



Projectinformatie

Complex Albury Park

Hoeksteen 40
Hoofddorp

Te huur

Kantoorgebouw in kantorencomplex Albury Park op Airport Business Park De Hoek

Hoeksteen 40 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Markant vrijstaand kantoorgebouw, thans in gebruik bij het gerenommeerde bedrijf Fokker Services, ter grootte van ca. 3.900 m² verdeeld over drie verdiepingen, onderdeel van het complex Albury Park, centraal gelegen aan de rijksweg A4 en op korte afstand van de Luchthaven Schiphol. Diverse nationale en internationale bedrijven zijn gehuisvest in de directe omgeving van het complex. Complex Albury Park bestaat uit drie gebouwen met een gezamenlijk binnenterrein met groenvoorzieningen en een waterpartij. Eén van de gebouwen is recent getransformeerd naar een Moxy Amsterdam Schiphol Airport Hotel, wat in augustus 2020 haar deuren heeft geopend. Het gebouw heeft een riante centrale entreehal met vide met een brede open trap naar de verdieping c.q. een loopbrug boven de centrale entreehal. Aan de achterzijde van de hal is zicht op een prachtige vijverpartij met terras.

Daarnaast zijn op dit Business Park nog diverse andere hotels gevestigd, die diverse faciliteiten bieden zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad. Op het Airport Business Park De Hoek hebben is een Parkmanagement organisatie actief, die zorg draagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen.

Ligging/bereikbaarheid

Business Park De Hoek is gelegen langs de N196 (Kruisweg) te Hoofddorp. De bereikbaarheid van het terrein is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem). De vrije busbaan R-Net heeft een halte (De Hoek Boven) aan de rand van het terrein. Deze supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op connexion.nl.

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt ca. 3.896 m² v.v.o., verdeeld als volgt:

Begane grond : ca. 1.365 m²;

1^e verdieping : ca. 1.168 m²;

2^e verdieping : ca. 1.363 m².

(3^e verdieping: dakopbouw, technische ruimten.)

Parkeren

Bij het gebouw behoren 94 parkeerplaatsen die zijn gelegen op eigen terrein, waarvan 9 plaatsen flexibel worden verhuurd.

Opleveringsniveau

De inrichting op de verdiepingen is van een kwaliteit die van een dergelijk gebouw mag worden verwacht: kantoorruimten (zowel open- als met kamerindeling), grote en kleine vergaderruimten, koffiecorners, etc. Het gebouw beschikt tevens over een uitgebreide beveiligingsinstallatie, serverruimten etc. Over het gebruik van de beveiligingssystemen kunnen tussen huurder en Fokker Services nadere afspraken worden gemaakt.

Kort samengevat, het gebouw c.q. kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- vloerbedekking;
- buitenzonwering;
- kabelgoten;
- ruime sanitaire voorzieningen;
- twee liften.

Het gebouw beschikt over energielabel G. Uiteraard zal de verhuurder van het gebouw ervoor zorgdragen dat voor 1 januari 2023 een C-label van toepassing zal zijn, zoals op die datum wettelijk zal zijn voorgeschreven.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 120,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 850,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Een eventueel voorschot servicekosten zal nader worden besproken en is afhankelijk van welke leveringen en diensten de huurder door verhuurder wil laten verzorgen c.q. welke huurder in eigen beheer wenst (te laten uitvoeren.)

Bijzonderheden

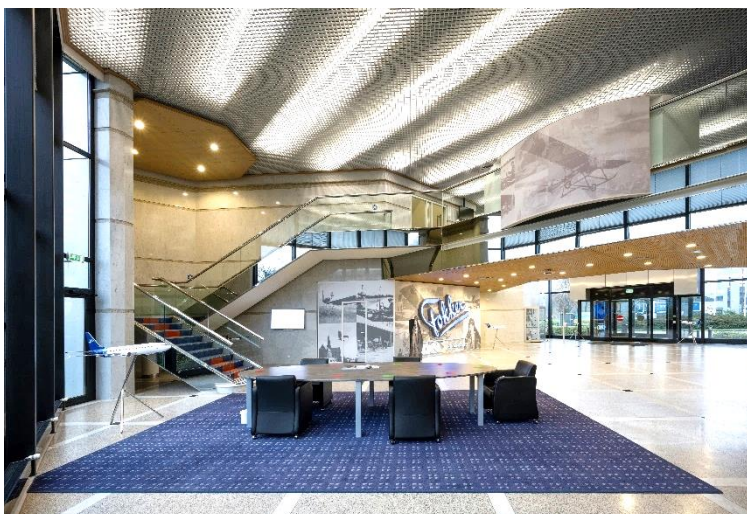
Het betreft een onder(ver)huursituatie, waarvoor vooraf toestemming van verhuurder zal moeten worden verkregen.

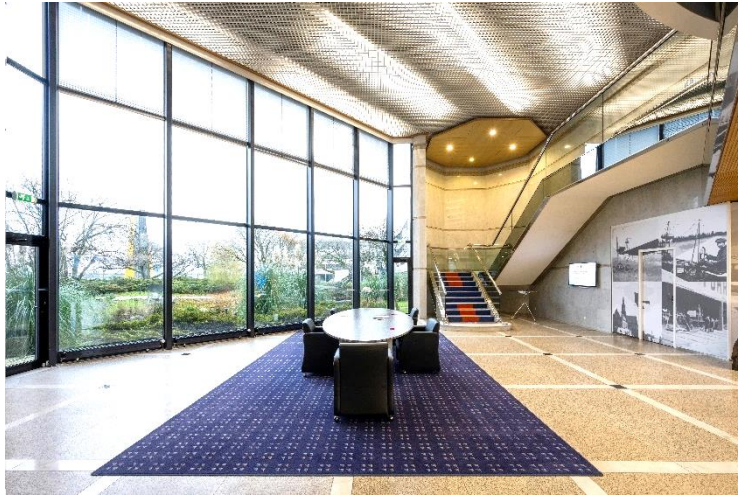
Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

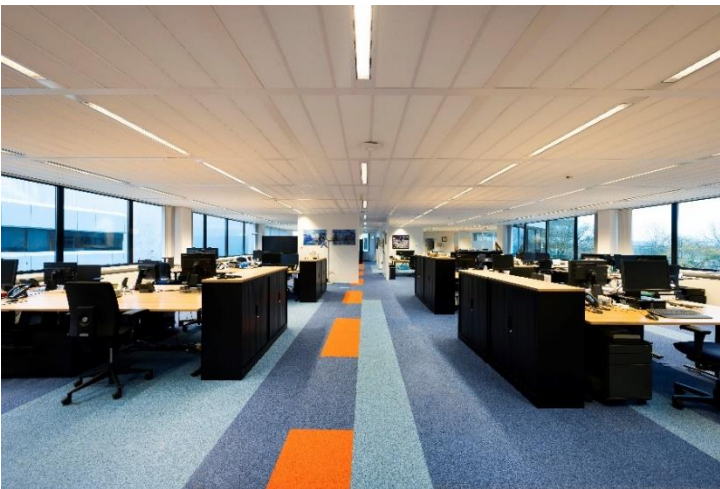
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



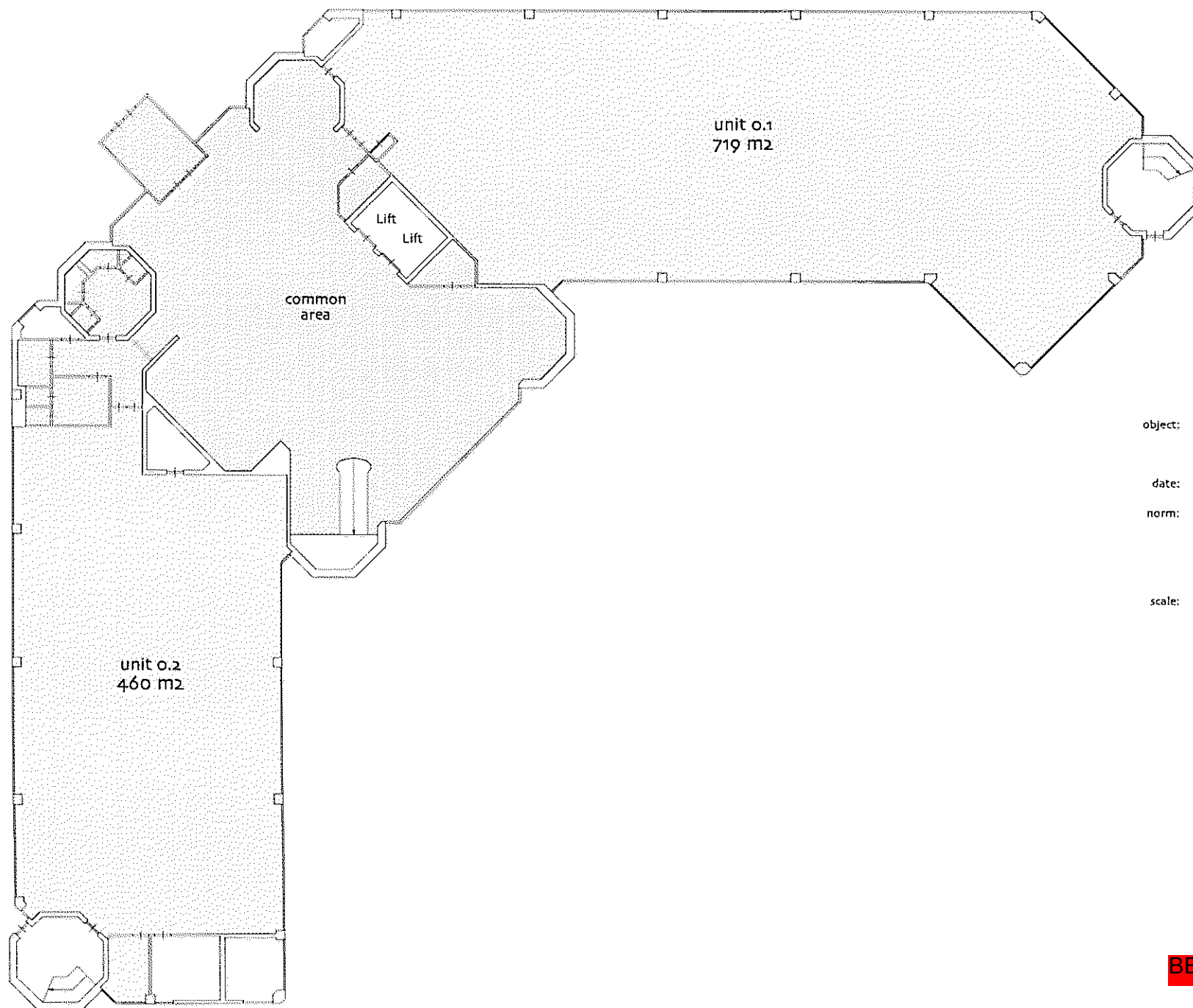








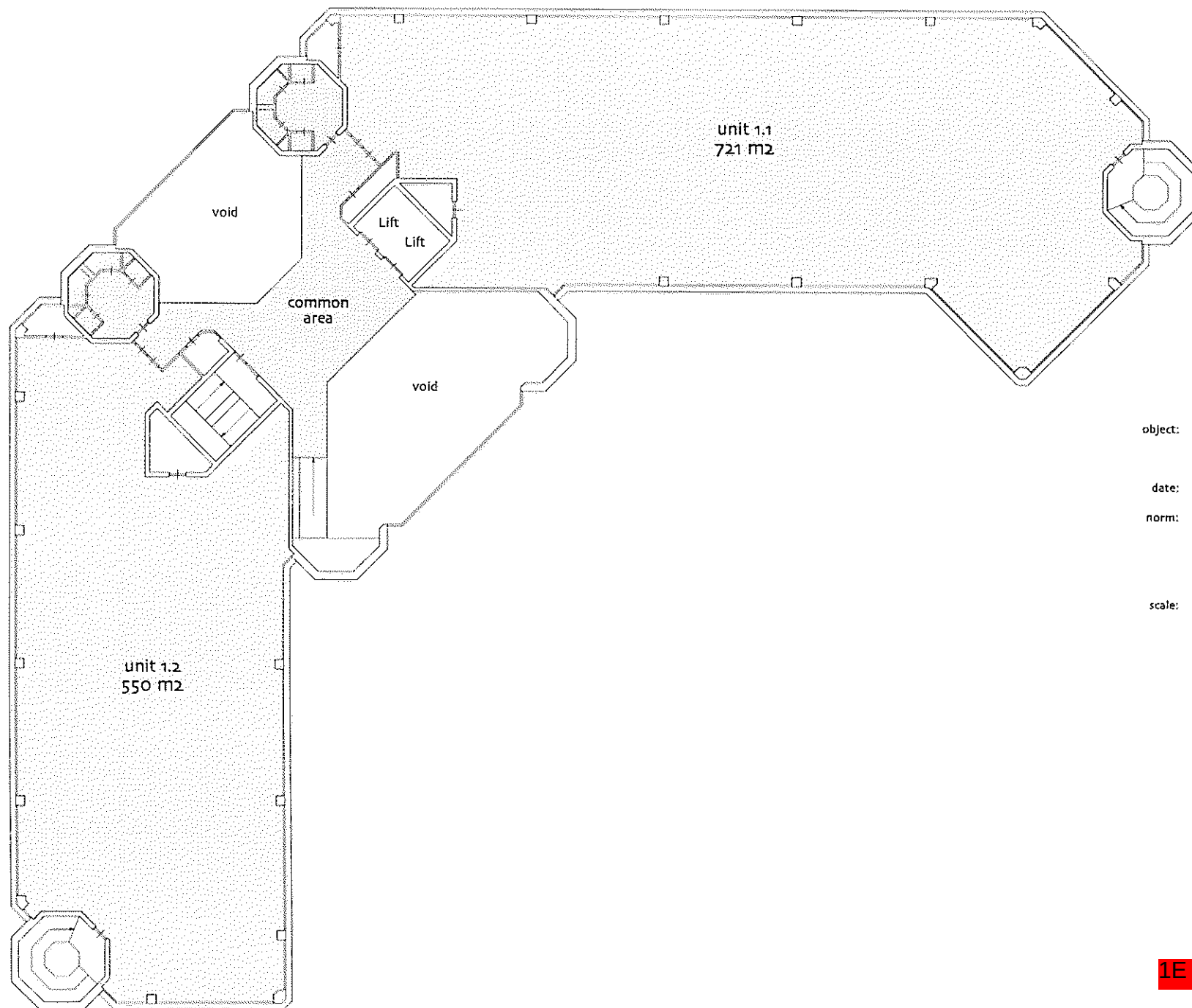




object: Hoeksteen 40
Hoofddorp
date: 21st July 2009
norm: NEN 2580
lettable floor area LFA per unit
inclusive common areas
scale: 1:300
AeQO Property Support BV tel 010 276 2711

 common area

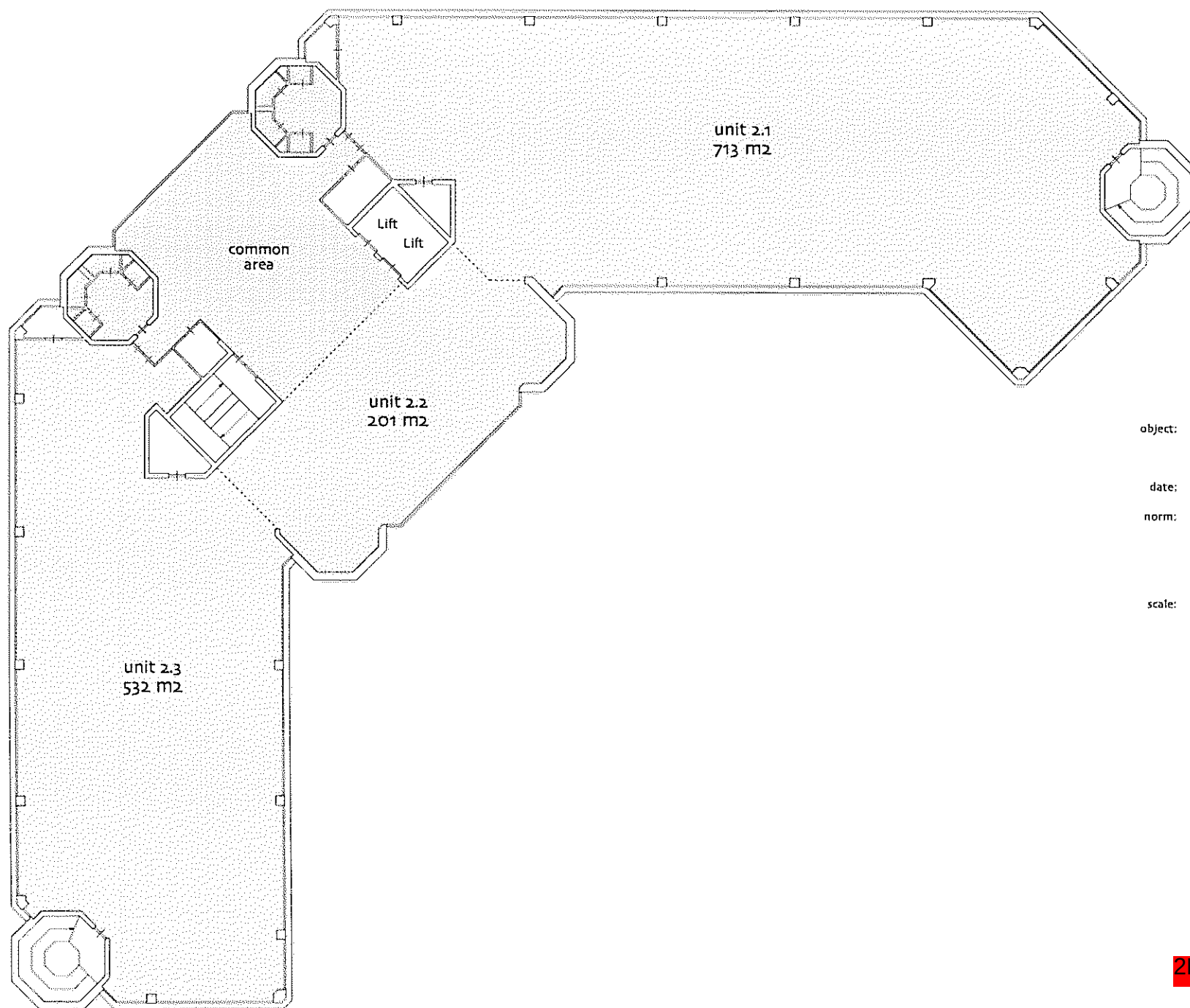
BEGANE GROND



object: Hoeksteen 40
Hoofddorp
date: 21st July 2009
norm: NEN 2580
lettable floor area LFA per unit
inclusive common areas
scale: 1:300
AeQO Property Support BV tel 010 276 2711

 common area

1E VERDIEPING



object: Hoeksteen 40
Hoofddorp
date: 21st July 2009
norm: NEN 2580
lettable floor area LFA per unit
inclusive common areas
scale: 1:300
AeQO Property Support BV tel 010 276 2711

 common area

2E VERDIEPING