Belegging Breguetlaan
24-30 & 32-38
Oude Meer

VAN LULING
BEDRIJFS ONROEREND GOED

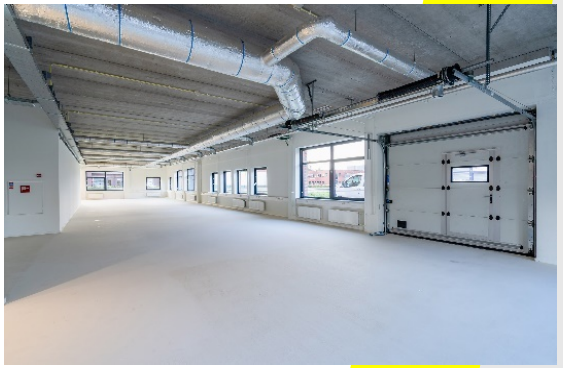
BT
MAKELAARS

Projectomschrijving

Twee identieke kantoorpaviljoens gelegen aan Breguetlaan 24-30 en Breguetlaan 32-38 op bedrijventerrein Sky Park te Oude Meer. De paviljoens zijn beide recent gerenoveerd en beschikken over een hoogwaardig opleveringsniveau. Het bedrijventerrein is direct gelegen aan de start- en landingsbaan aan de oostzijde van de Luchthaven Schiphol. Het park bestaat uit verschillende kantoor- en bedrijfsgebouwen, die in dezelfde stijl gebouwd zijn. Beide paviljoens hebben elk een oppervlakte van ca. 2.000 m² v.v.o., verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Staat van oplevering

Het verkochte zal worden overgedragen “as is and where is” en koper zal het verkochte aanvaarden in de staat waarin deze zich bij de totstandkoming van de koopovereenkomst bevindt. De paviljoens zijn recent volledig gemoderniseerd. Op de begane grond zijn de algemene ruimten voorzien van nieuwe toiletgroepen/sanitair, nieuwe vloeren en systeem plafonds met ledverlichting. Er is glasvezel aanwezig. Aan de installaties is groot onderhoud uitgevoerd, de WTW-installatie is gereviseerd en de CV-ketels zijn vernieuwd. De panden beschikken beide over energielabel A.



Belangrijkste informatie

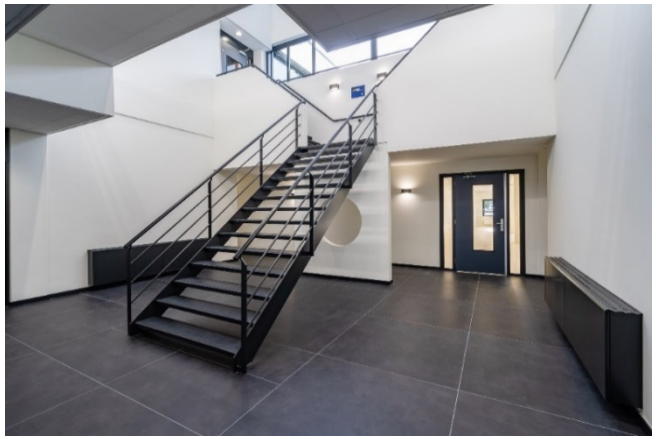
Breguetlaan 24-30

- Volledig verhuurd paviljoen van ca. 1.998 m² v.v.o.
- Gerenoveerd/gemoderniseerd.
- CV-ketels vernieuwd.
- Verhuurd aan Park Place Technologies en General Logictics Systems.
- Resterende looptijd huurovereenkomsten ca. 4 jaar.
- Jaarlijkse huurinkomsten ca. € 196.800,-- exclusief BTW.

Breguetlaan 32-38

- 60% verhuurd paviljoen van ca. 1.965 m² v.v.o.
- Gerenoveerd/gemoderniseerd.
- CV-ketels vernieuwd.
- Deels verhuurd aan RSM Netherlands Holding.
- Leegstand ca. 823 m².
- Looptijd huurovereenkomst tot 1 januari 2022 (opgezegd).
- Jaarlijkse huurinkomsten ca. € 105.600,-- exclusief BTW.

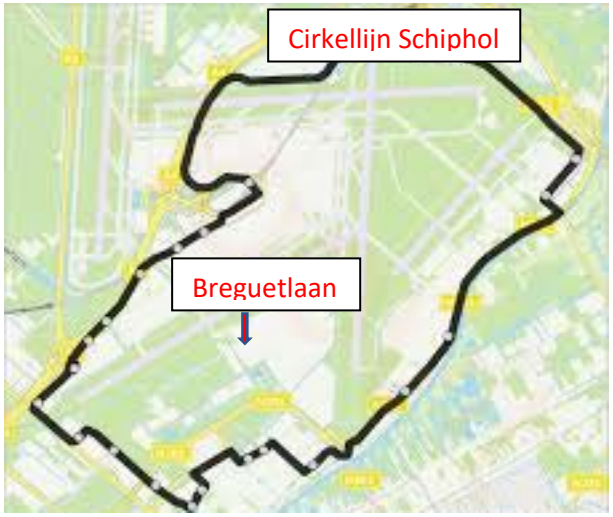
De paviljoens zijn gelegen op eigen grond.



Ligging/bereikbaarheid

De paviljoens bevinden zich op een zichtlocatie direct aan de Fokkerweg en de Waterwolftunnel naar Aalsmeer. Vanaf de Rijksweg A9 Amstelveen-Schiphol Oost en de afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5 is het bedrijvenpark prima bereikbaar in circa 5 autominuten via de N201 en/of de Fokkerweg.

Er is een bushalte van buslijn 180/181 (Cirkellijn Schiphol) in de directe nabijheid van de paviljoens welke elke 8 minuten van en naar Luchthaven Schiphol vertrekt. Naar verwachting zal medio 2022 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) lijn (Schiphol-Oost/Oude Meer/Schiphol-Rijk) zijn gerealiseerd. In de spits maken 4 buslijnen gebruik van de busbaan waaronder elektrische bussen van Schipholnet. In totaal rijden 34 bussen per uur over deze busbaan en kunnen reizigers in de spits snel van en naar de knooppunten Schiphol-Noord, -Zuid en -Plaza reizen.

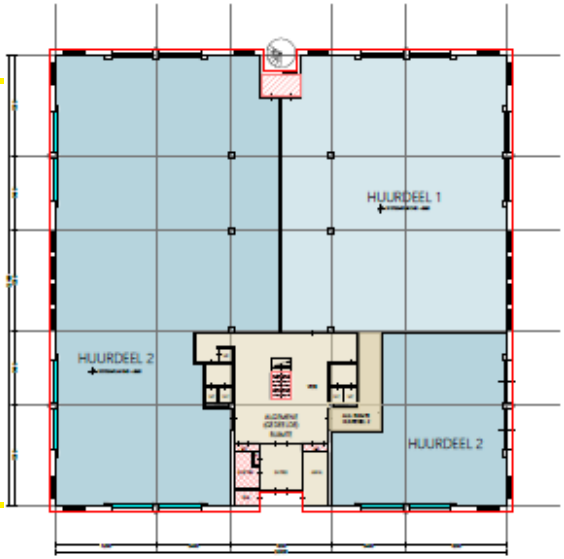


Oppervlakte v.v.o. / Verhuursituatie

Oppervlakte v.v.o. NEN2580

Breguetlaan 24-30

Begane grond	ca. 1.022 m²
1e verdieping	ca. 976 m²
Totaal	ca. 1.998 m²



Begane grond

Verhuursituatie

Breguetlaan 24-30

Verhuurd	ca. 1.966 m²
Beschikbaar	ca. - m²
Totaal	ca. 1.966 m²

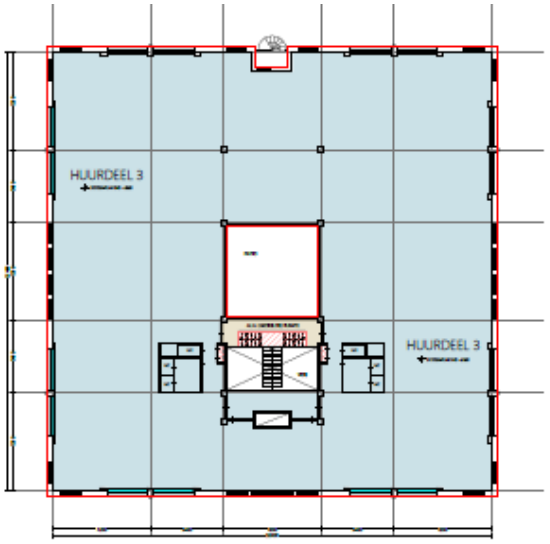
Parkeren

Verhuurd	23 parkeerplaatsen
Beschikbaar	11 parkeerplaatsen
Totaal	34

Huurinkomsten

Ca. € 196.800,-- per jaar, exclusief BTW, inclusief parkeren.

* Van het totaal aantal parkeerplaatsen zijn er voor beide panden 12 extra parkeerplaatsen door verkoper aangelegd op een groenbestemming.



1e verdieping

VAN LULING BEDRIJFS ONROEREND GOED
BT MAKELAARS

Oppervlakte v.v.o. / Verhuursituatie

Oppervlakte v.v.o. NEN2580

Breguetlaan 32-38

Begane grond	ca.	982 m²
1e verdieping	ca.	982 m²
Totaal	ca.	1.964 m²

Verhuursituatie

Overzicht Breguetlaan 32-38

Verhuurd	ca.	1.146 m²
Beschikbaar	ca.	823 m²
Totaal	ca.	1.969 m²

Parkeren

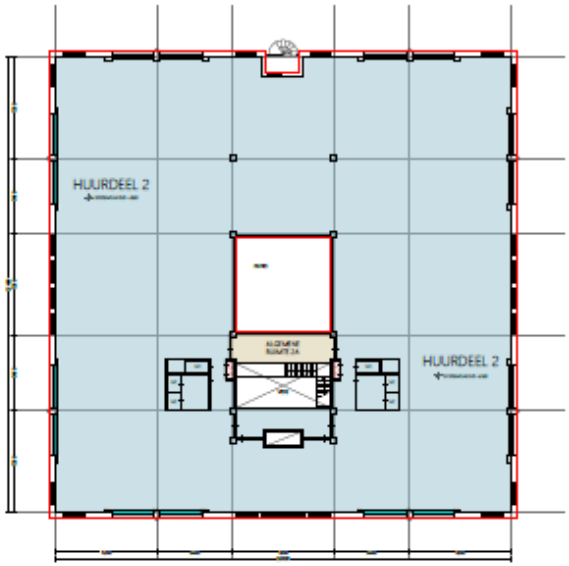
Verhuurd	44 parkeerplaatsen
Beschikbaar	10 parkeerplaatsen
Totaal	54

Huurinkomsten

Ca. € 105.600,-- per jaar, exclusief BTW, inclusief parkeren.

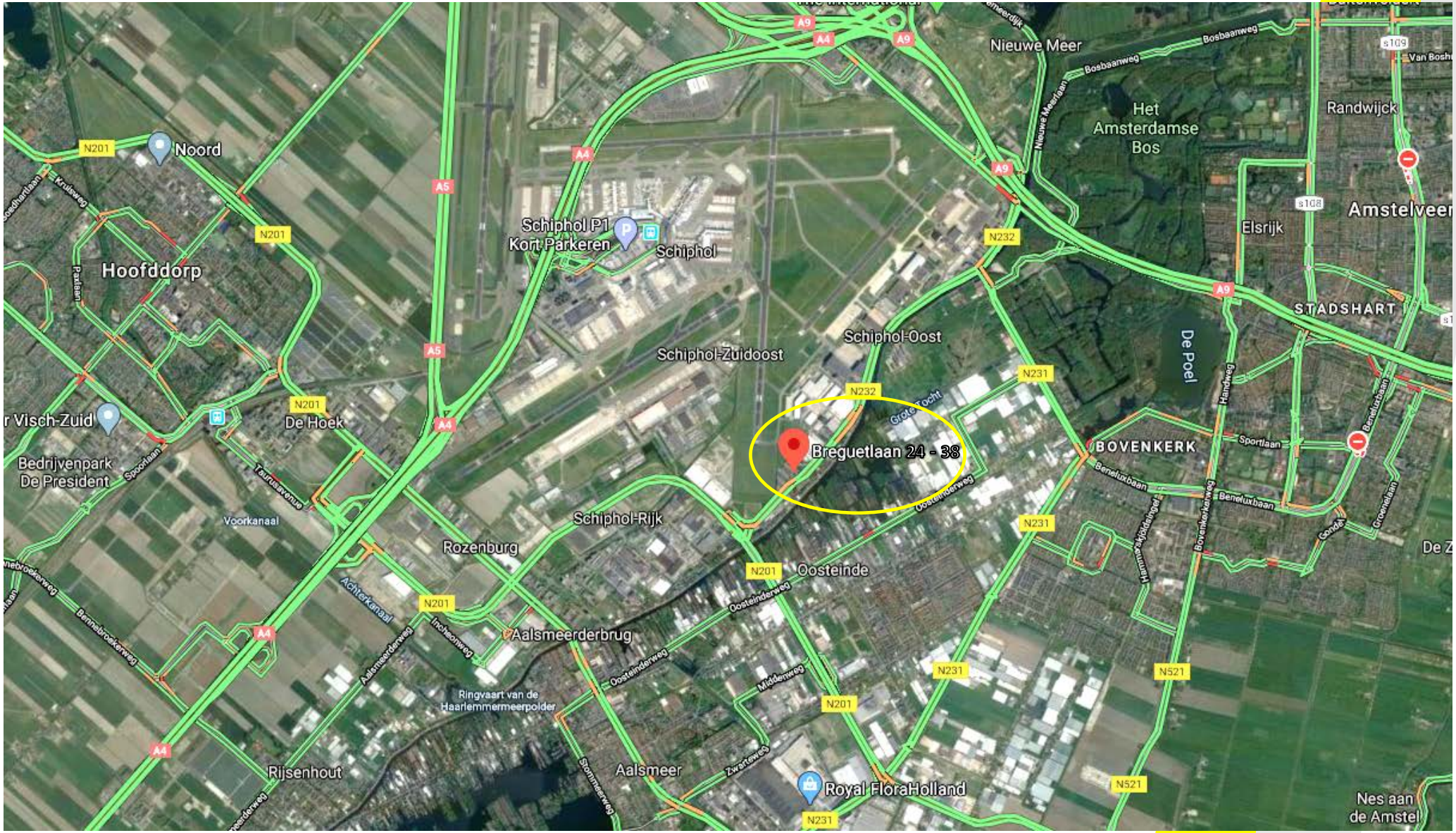
* Van het totaal aantal parkeerplaatsen zijn er voor beide panden 12 extra parkeerplaatsen door verkoper aangelegd op een groenbestemming.

Begane grond



1e verdieping

Locatie



VAN LULING BEDRIJFS ONROEREND GOED

BT MAKELAARS

Overige informatie

Bestemming

De panden vallen onder het bestemmingsplan “Schiphol-Rijk”. De bestemming van de grond is bedrijf. Een kopie van de bestemmingskaart en de bestemmingsomschrijving is op aanvraag beschikbaar.

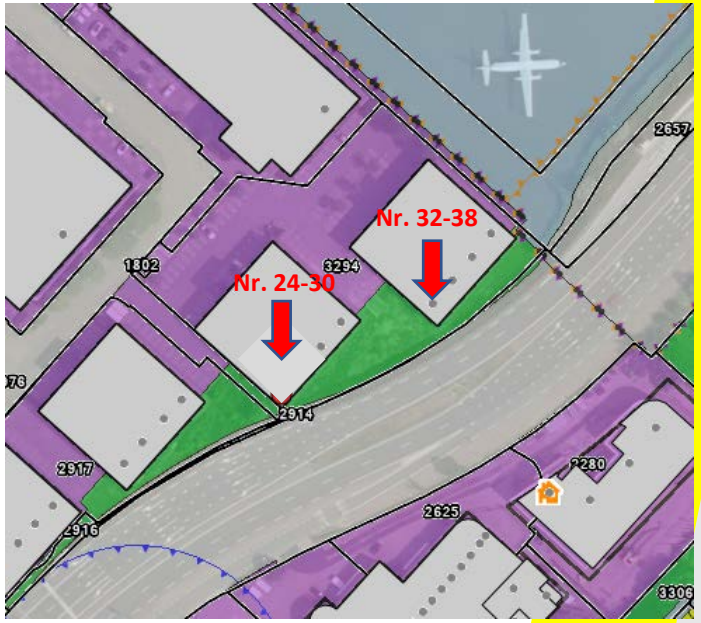
Kadaster

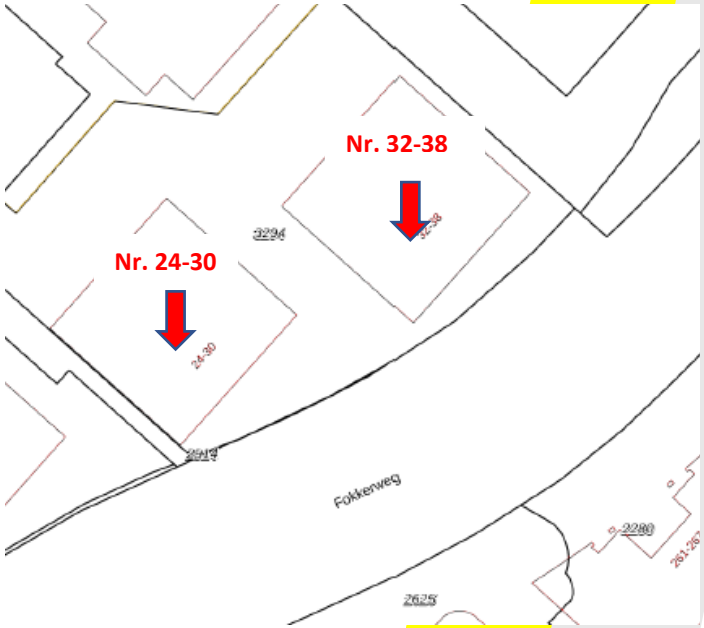
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	AK
Nummer	3294
Grootte	5.295 m²

Koopsom

De koopsom voor de paviljoens samen bedraagt € 3.650.000,-- k.k.

Deelverkoop is bespreekbaar.





Contact

BT Makelaars
Marijke Toenbreker
+31 (0)20 - 3 166 166
marijke@btmakelaars.nl
btmakelaars.nl

Euro Offices • Beechavenue 139 • 1119 RB Schiphol-Rijk

Van Luling BOG
Jon van Luling
+31 (0)20 – 8 881 088
jon@vanlulingbog.nl
vanlulingbog.nl

Alle verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak.

Schiphol-Rijk, januari 2021