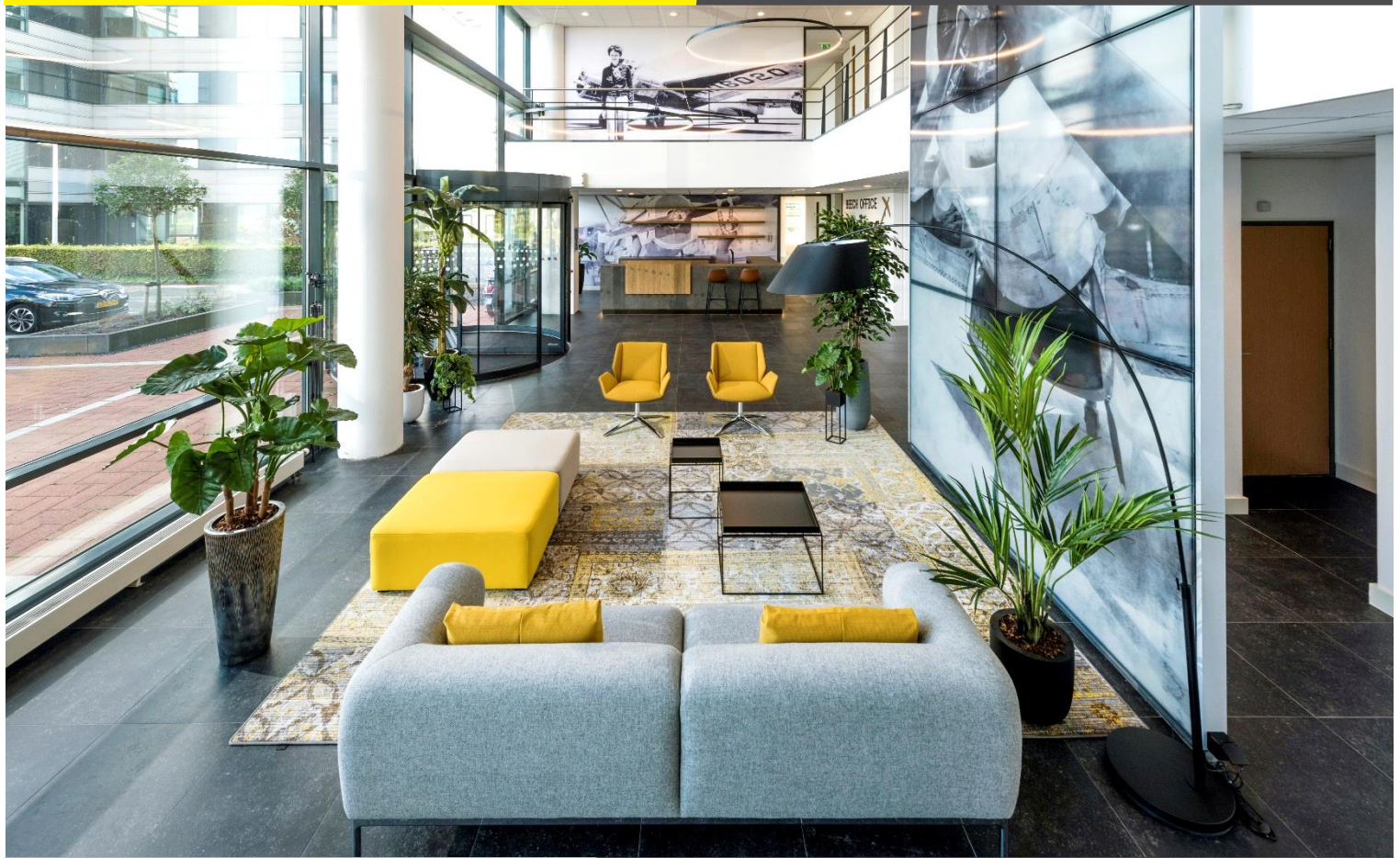




Projectinformatie

Gebouw Beech Office

Beechavenue 1-19
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorgebouw Beech Office op RichPort Park Schiphol-Rijk

Beechavenue 1-19 Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

In gebouw Beech Office is totaal ca. 1.880 m² kantoorruimte beschikbaar verdeeld over de begane grond en de 3^e verdieping. Het gebouw heeft een spectaculair uitzicht op Luchthaven Schiphol en is ruim opgezet met grote open vloeren. De ruime hoge entreehal met natuurstenen vloer, receptiebalie, vides en zichtbare verbindingen tussen de verdiepingen zorgen direct bij binnenkomst voor een luxe en zakelijke uitstraling.

De 3^e verdieping kan indien gewenst worden opgedeeld in 3 separate kantoorunits. Een van de huurders in het gebouw (JAA) exploiteert een bedrijfsrestaurant in het souterrain. Medegebruik van dit restaurant zou in overleg met hen wellicht tot de mogelijkheden behoren.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConneXXion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op vervoerregio.nl.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak van het gebouw bedraagt ca. 5.564 m², waarvan momenteel ca. 1.880 m² beschikbaar is voor verhuur, verdeeld als volgt:

Begane grond : ca. 905 m².

3^e verdieping : ca. 975 m².

De 3^e verdieping kan worden verdeeld in de navolgende units:

- Unit A : ca. 283 m²

- Unit B : ca. 295 m²

- Unit C : ca. 398 m²

De units zijn aangegeven op de bijgevoegde situatieschets.

In het souterrain is ca. 461 m² multifunctionele ruimte beschikbaar, waarvan ca. 166 m² als kantoorruimte kan worden ingericht.

Parkeren

Er zijn in totaal 95 parkeerplaatsen voorhanden, welke deels beschikbaar zijn voor de aangeboden kantoorruimte. De parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeergarage, afgesloten door middel van een slagboom.

Opleveringsniveau

Het gebouw is onder meer voorzien van:

- entree met natuurstenen vloer en receptiebalie;
- 2 liften;
- nieuwe systeemplafonds voorzien van ledverlichting;
- gesausde systeemwanden;
- gerenoveerde sanitaire voorzieningen;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- verwarming d.m.v. van wandconvectoren (in de centrale hal);
- verwarming d.m.v. van inductie units (begane grond en 3^e verdieping);
- verhoogde computervloeren;
- expeditie ruimte.

Daarnaast is de kantoorruimte op de begane grond onder meer voorzien van:

- vloerbedekking;
- scheidingwanden;
- diverse pantry's;
- binnenzonwering.

De kantoorruimte op de 3^e verdieping wordt casco opgeleverd.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Een van de huurders in het gebouw (JAA) exploiteert een bedrijfsrestaurant in het souterrain. Medegebruik van dit restaurant zou in overleg met hen wellicht tot de mogelijkheden behoren.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

Begane grond : € 150,-- per m² per jaar.

3^e verdieping : € 135,-- per m² per jaar.

Exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 850,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

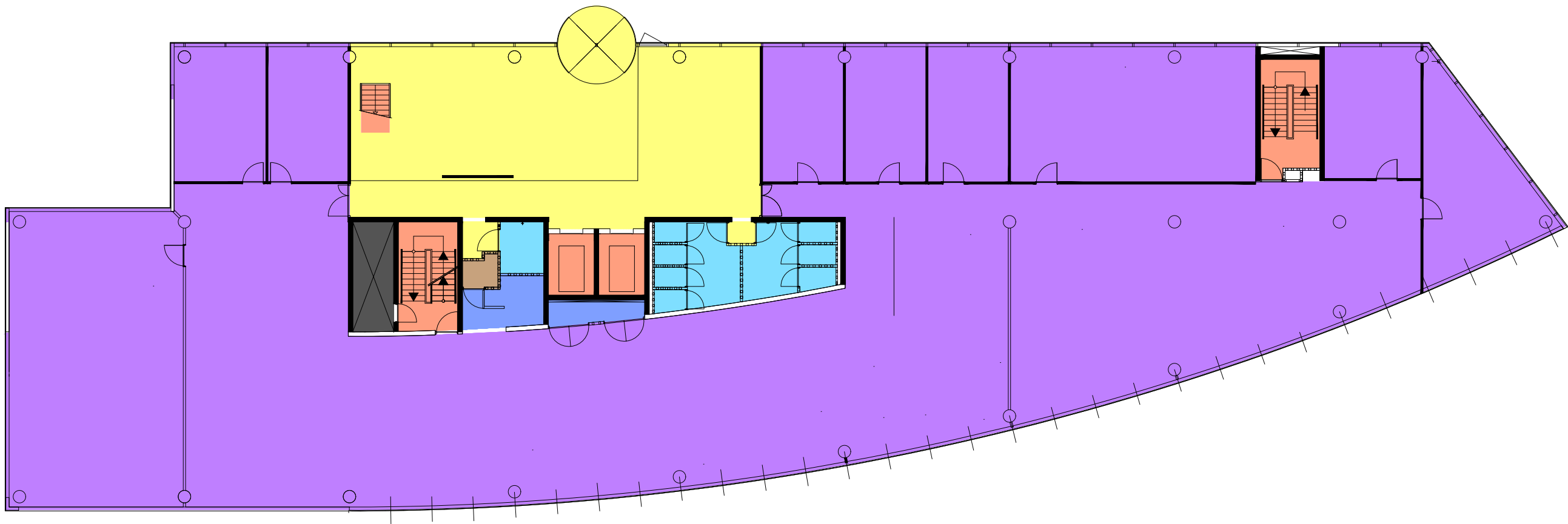




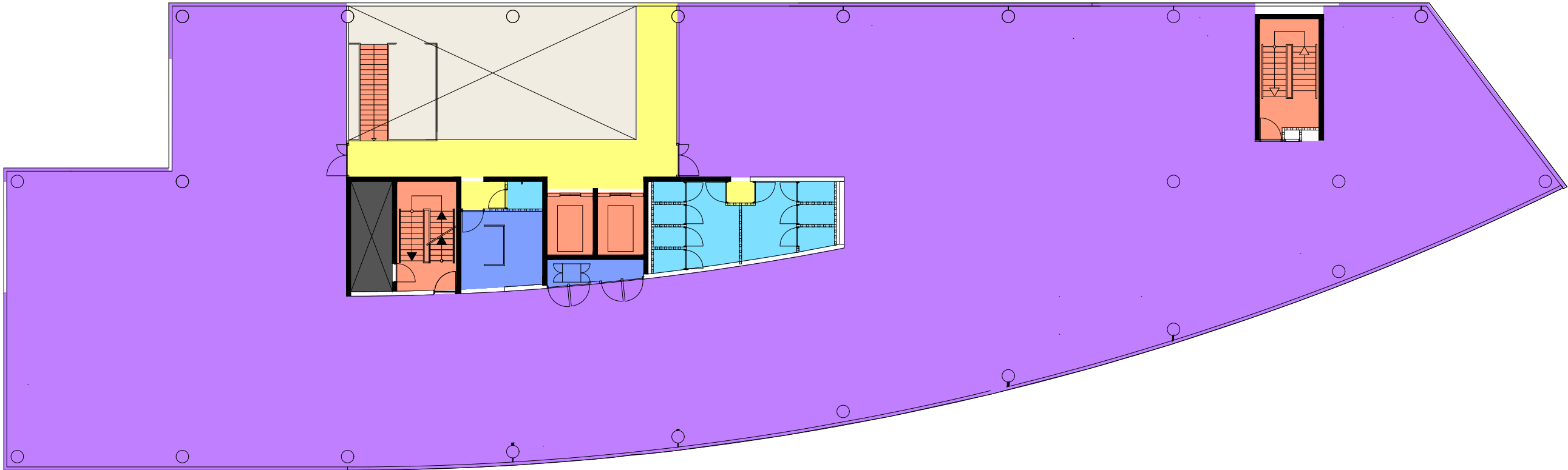




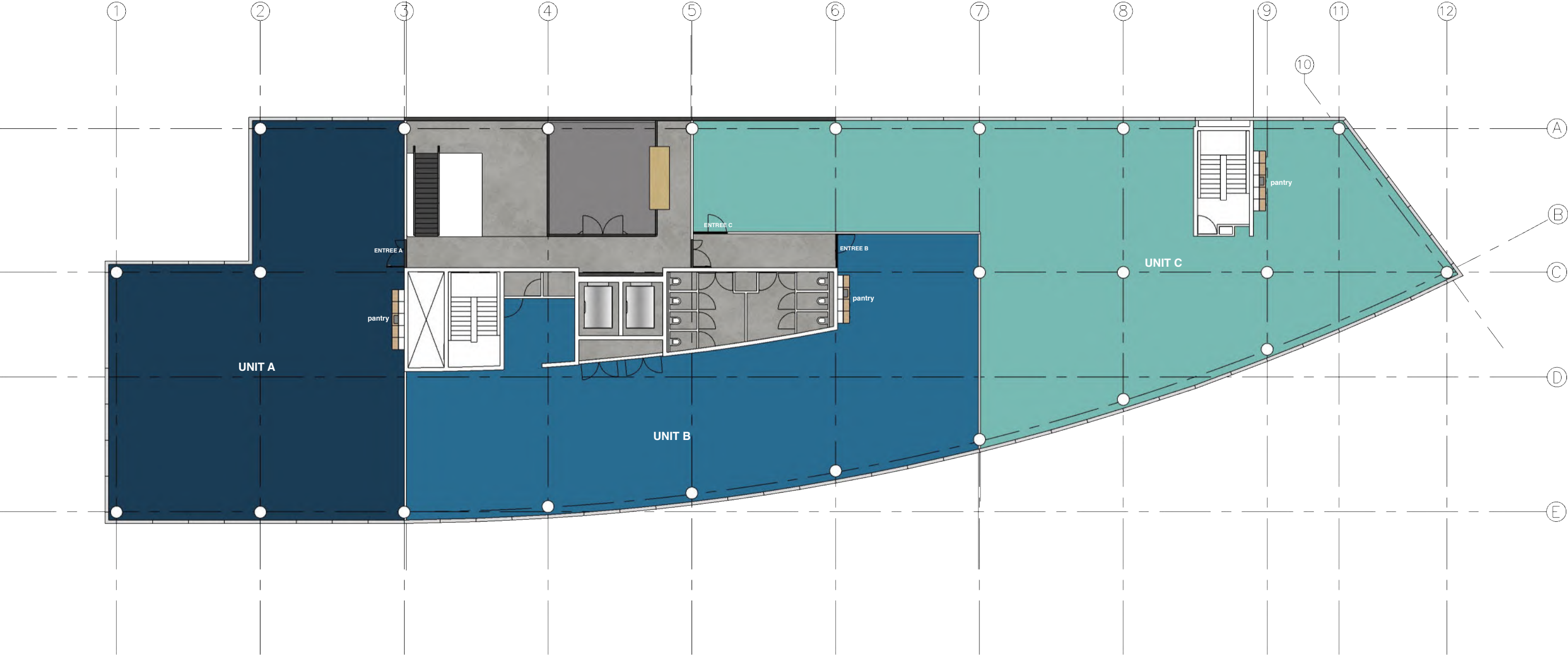




Begane grond



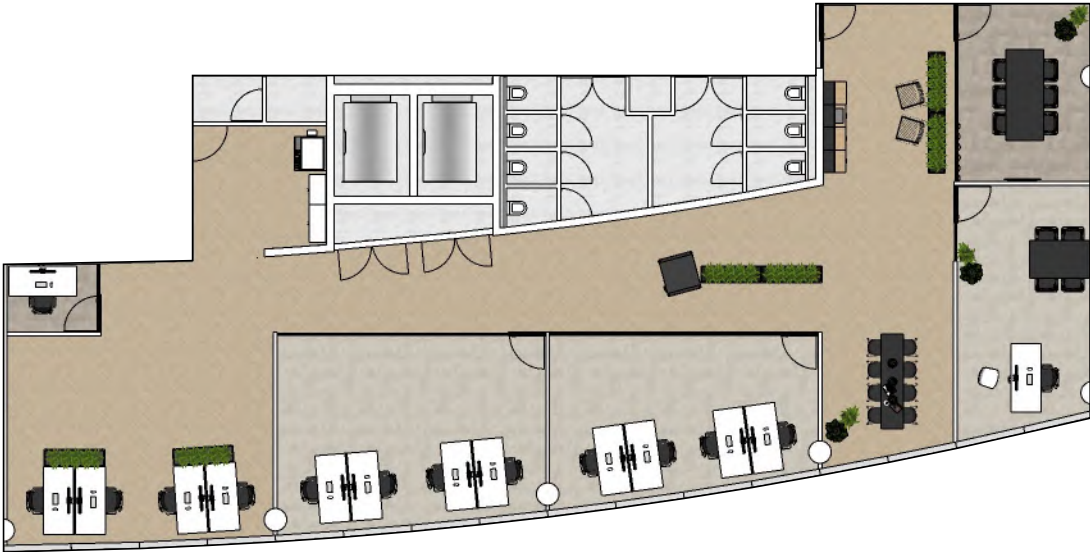
3e verdieping



Tekeningnaam	Legenda		Opmerkingen	Technische tekeningen _Beechavenue VD3		Contact	Handtekening ter goedkeuring		
Indelingstekening 3e verdieping	Unit A 246 m2 Unit B 257 m2 Unit C 346 m2			Bedrijfsnaam:		 www.profileproject.nl info@profileproject.nl 070-3909590 Treubstraat 1G 2288 EG Rijswijk			
				Adres:				Beechavenue 1-9 Schiphol-Rijk 3e verdieping	
				Tekeningnaam:				Indelingstekening 3e verdieping	
				Schaal:				1:200	
				Datum:				July 2, 2020	
				Projectmedewerkers:				MB	
				Paginanummer:				1	
				Projectnummer:					



Tekeningnaam	Legenda	Opmerkingen	Technische tekeningen_Beechavenue VD3		Contact	Handtekening ter goedkeuring
UNIT A			Bedrijfsnaam:			
			Adres:	Beechavenue 1-9 Schiphol-Rijk 3e verdieping		
			Tekeningnaam:	UNIT A	www.profileproject.nl info@profileproject.nl 070-3909590 Treubstraat 1G 2288 EG Rijswijk	
			Schaal:	1:200		
			Datum:	July 6, 2020		
			Projectmedewerkers:	MB		
			Paginnummer:	1		
			Projectnummer:			

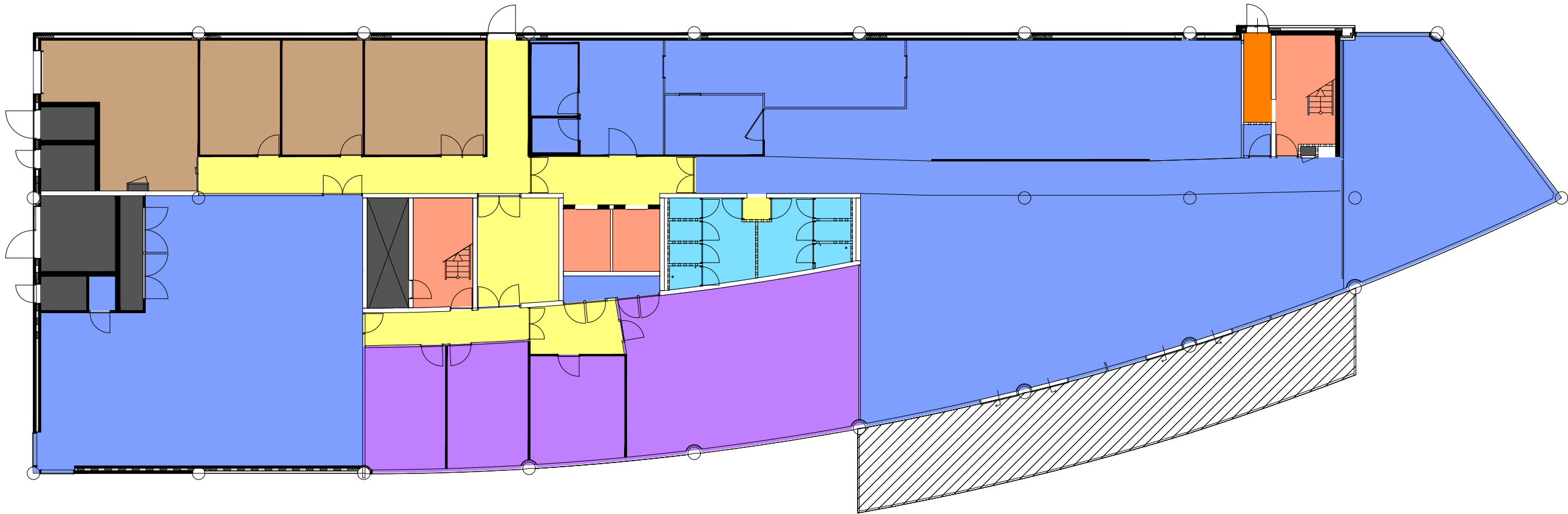


Tekeningnaam	Legenda	Opmerkingen	Technische tekeningen_Beechavenue VD3	Contact	Handtekening ter goedkeuring	
UNIT B			Bedrijfsnaam:			
			Adres:	Beechavenue 1-9 Schiphol-Rijk 3e verdieping		
			Tekeningnaam:	UNIT B	www.profileproject.nl info@profileproject.nl 070-3909590 Treubstraat 1G 2288 EG Rijswijk	
			Schaal:	1:200		
			Datum:	July 6, 2020		
			Projectmedewerkers:	MB		
			Paginnummer:	1		
			Projectnummer:			



Tekeningnaam	Legenda	Opmerkingen	Technische tekeningen _Beechavenue VD3		Contact	Handtekening ter goedkeuring
UNIT C			Bedrijfsnaam:			
			Adres: Beechavenue 1-9 Schiphol-Rijk 3e verdieping			
			Tekeningnaam: UNIT C		www.profileproject.nl info@profileproject.nl 070-3909590 Treubstraat 1G 2288 EG Rijswijk	
			Schaal: 1:200			
			Datum: July 6, 2020			
			Projectmedewerkers: MB			
			Paginanummer: 1			
			Projectnummer:			

MEETCERTIFICAAT - A



Souterrain

BOAG[®]
Advies & Management

Rivium Quadrant 211 • 2909 LC Capelle aan den IJssel • Postbus 8595, 3009 AN Rotterdam • telefoon 010-209 35 35

OBJECT :
Kantoorgebouw
Beechavenue 1-19
Schiphol-Rijk

LAAG :
Kelder 1
BOUWDEEL :
-

PAPIER FORMAAT :
A3
GETEKEND :
CM
SCHAAL :
1:200

PROJECTNUMMER :
5056
DATUM :
27-09-2018
TEKENINGNUMMER :
5056 F K1

Functionele indeling

- Bedrijfsruimte
- Kantoorruimte
- Woonruimte
- Facilitaire ruimte
- Sanitair
- Bergruimte
- Horizontaal transport
- Horizontaal transport niet verhuurbaar
- Verticaal transport
- Installatieruimte
- Parkeerruimte motorvoertuigen
- (On)overdekte buitenruimte