



Projectinformatie

Gebouw Iris

Bloemlaan 2
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in gebouw Iris te Hoofddorp

Bloemlaan 2, Hoofddorp

Projectomschrijving

Ca. 540 m² kantoorruimte op de 6^e verdieping in een modern vormgegeven kantoorgebouw op een zichtlocatie langs de doorgaande weg (N201). In de centrale entreehal, voorzien van free Wifi, bevindt zich een door "Frame Offices" bemande receptie en een coffee corner. Desgewenst kan Frame Offices ook de lunch verzorgen. Het gebouw is gelegen nabij het kantorengedebiet Beukenhorst en Airport Business Park De Hoek. Er zijn diverse hotels in de directe nabijheid gelegen, waaronder een NH Hotel en een Hyatt Hotel. De hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de op-/afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op slechts enkele autominuten afstand. De luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar in enkele minuten. Het NS-station Hoofddorp is gelegen in de directe nabijheid van het gebouw, de supersnelle busverbinding R-Net heeft daar tevens een halte. Deze busverbinding tussen Haarlem (via Schiphol) naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op connexxion.nl. De fietsafstand van het station is slechts 7 minuten er zijn deelfietsen beschikbaar waar gebruik van kan worden gemaakt.

Vloeroppervlak

Het gebouw omvat totaal ca. 6.360 m² kantoorruimte, waarvan op dit moment op de 6^e verdieping ca. 540 m² beschikbaar is. Deelverhuur is bespreekbaar.

Parkeren

Er zijn in totaal 18 parkeerplaatsen beschikbaar bij de aangeboden kantoorruimte. Er zijn laadpalen aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entreehal met door Frame Offices bemande receptie;
- koffiecorner en Free Wifi in de entreehal;
- het gebouw is voorzien van glasvezel, huurder kan hierop aansluiten;
- twee ruimte liften;
- fan coil unit systeem ten behoeve van verwarmen en koelen;

- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- zonwerende beglazing;
- luxe sanitaire voorzieningen;
- fietsenstalling in de kelder.

Het gebouw is aangesloten op het kwalitatief hoogwaardig glasvezel netwerk van provider Uniscape. De snelheden die te halen zijn lopen tot 10 Gbit per verbinding en kan binnen een zeer korte termijn worden geleverd.

Het gebouw is voorzien van energie monitoring door Progress, waarmee efficiënt energiegebruik kan worden gewaarborgd. Dit kan leiden tot een ca. 20% lager verbruik.

Het gebouw is voorzien van energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 165,-- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.000,-- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 75,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

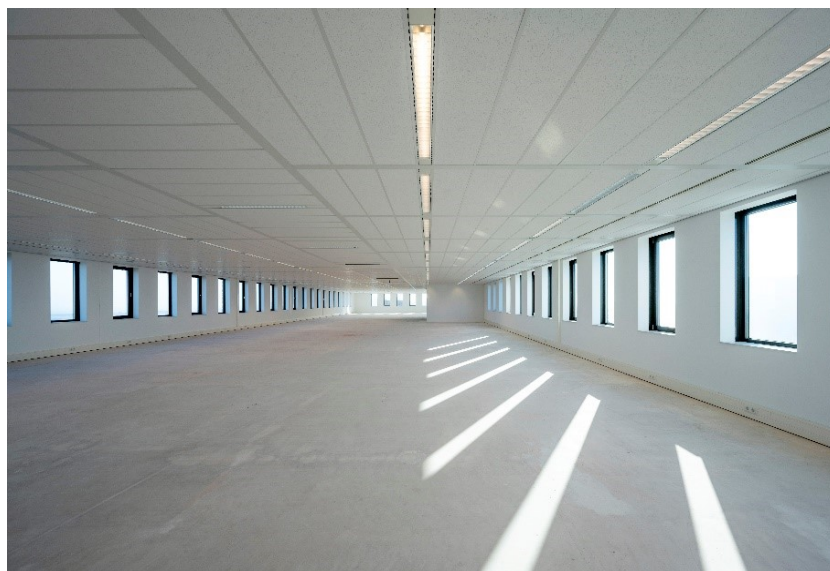
Aanvaarding

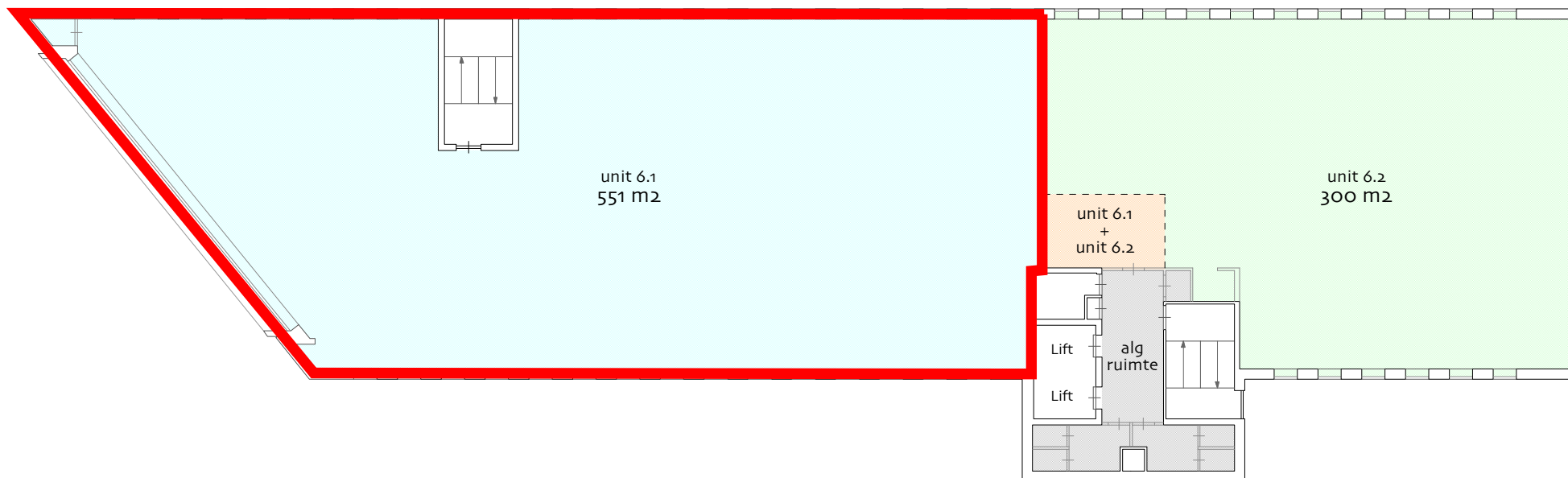
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









object: Bloemlaan 2
plaats: Hoofddorp
datum: 21 november 2022
betreft: VVO per unit
conform NEN 2580
schaal: 1:250

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

6e verdieping