



Projectinformatie

Breguetlaan

Breguetlaan 13
Oude Meer

Te huur

Bedrijfs-/kantoorunit op bedrijventerrein Sky Park te Oude Meer

Breguetlaan 13, Oude Meer

Projectomschrijving

Bedrijfs-/kantoorunit op bedrijventerrein Sky Park, direct gelegen aan de start- en landingsbaan aan de oostzijde van de luchthaven Schiphol. De beschikbare unit omvat ca. 295 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en ca. 143 m² kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping. De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van een overheaddeur, te openen dakramen en een glad afgewerkte betonvloer. De kantoorruimte beschikt over te openen ramen en een pantry.

Bedrijventerrein Sky Park bestaat uit verschillende vrijstaande kantoor- en bedrijfspaviljoens, die in dezelfde stijl gebouwd zijn.

Ligging/bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen langs de Fokkerweg N232, ter hoogte van de Waterwolftunnel N201 naar Aalsmeer. Op slechts ca. 5 autominuten zijn zowel de op/afrit van de Rijksweg A9 Amstelveen-Schiphol Oost en de afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5 bereikbaar, hierdoor is de Luchthaven Schiphol op ca. 10 autominuten bereikbaar.

Op loopafstand van de bedrijfsunit bevindt zich een bushalte van buslijn 180/181 (Cirkellijn Schiphol) waarvan in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus vertrekt. Knooppunt Schiphol Airport is hierdoor binnen ca. 30 minuten met openbaar vervoer bereikbaar.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 438 m², verdeeld als volgt:

bedrijfsruimte	:	ca. 295 m ² ;
kantoorruimte	:	ca. 143 m ² .

Parkeren

De unit beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- verwarming d.m.v. gasheaters;
- glad afgewerkte betonvloer;
- overheaddeur;
- te openen dakramen;
- vrije hoogte 6,5 m.;
- sanitaire voorzieningen.

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- te openen ramen;
- kabelgoten;
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- vloerbedekking;

Het pand beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de bedrijfsunit bedraagt € 46.000,-- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 5,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie.

Huurder heeft rechtstreekse aansluitingen voor de levering van gas en elektra.

Aanvaarding

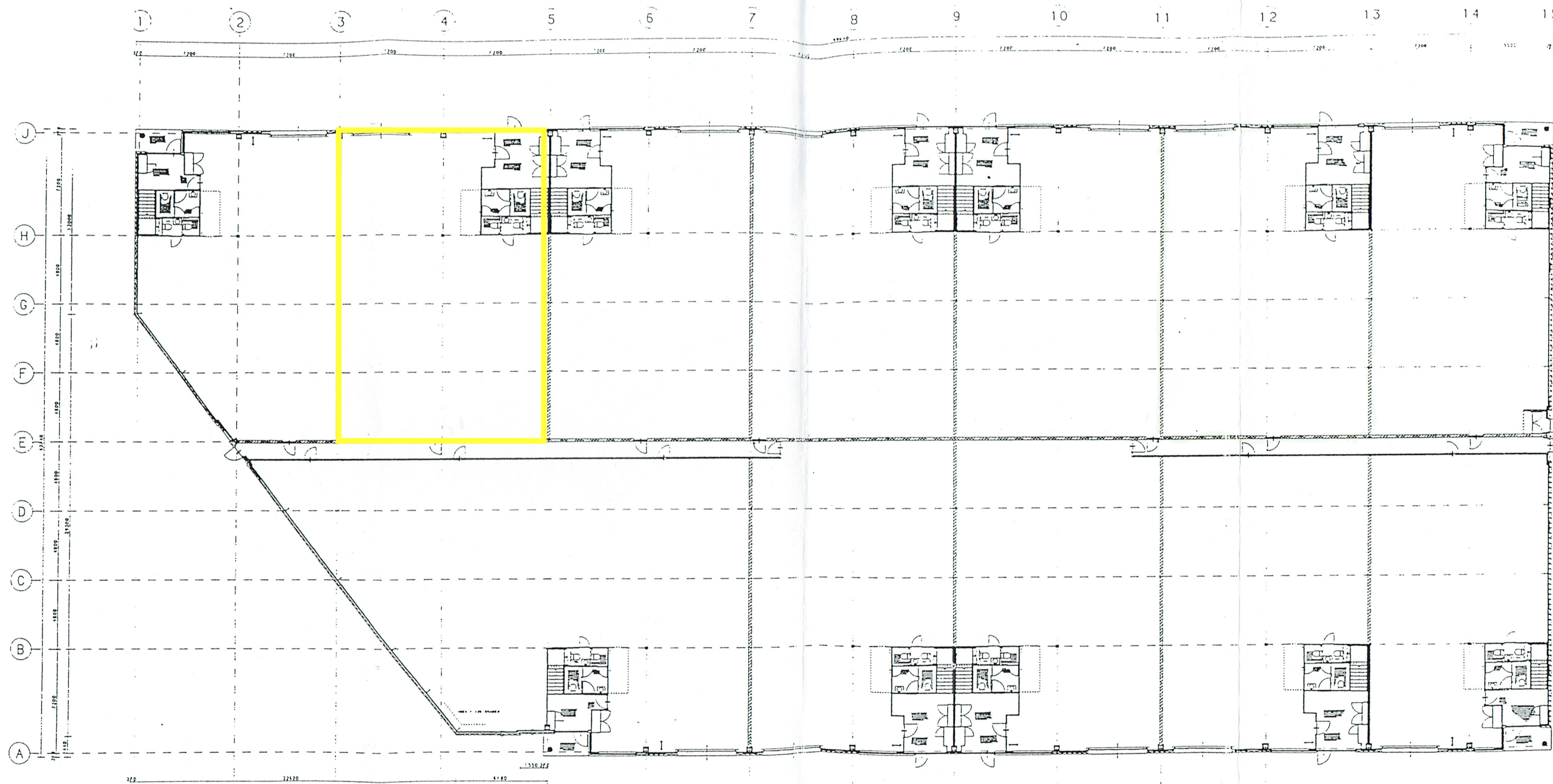
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.









DEFINITIEF		01	02
SKY PARK SCHIPHOL 'E DUDE MEER		03	04
BEGANE GROND		05	06
TOTAAL OVERZICHT PLATTEGROND GEBOUW 3		07	08
MILLEN & ROOSSEN B.V. TE AMSTERDAM		79-C	
van Overhagen architecten		utrecht	
1998		1998	