



Projectinformatie

Lucas Bolsstraat 10
Nieuw-Vennep

Te huur

Kantoorunit op bedrijventerrein de Pionier

Lucas Bolsstraat 10 te Nieuw-Vennep

Projectomschrijving

Kantoorunit van ca. 130 m² op de eerste verdieping in verzamelgebouw Medisch Centrum Lucas Bols gelegen op bedrijventerrein de Pionier te Nieuw-Vennep. Parkeerplaatsen zijn gelegen op eigen terrein.

Ligging/bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar via de Spoorlaan (de verbindingsweg tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep) en via de nabijgelegen Rijkswegen A4/A44 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam. De luchthaven Schiphol ligt op ca. 10 minuten rijafstand. Nabij het bedrijventerrein ligt het NS-station Nieuw-Vennep.

Vloeroppervlak

Op de 1^e verdieping van het gebouw is momenteel ca. 130 m² kantoorruimte beschikbaar.

Parkeren

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve gezamenlijke entree;
- pantry;
- gezamenlijke toiletten;
- afgewerkte wanden en plafonds;
- laminaatvloer;
- verwarming kantoor middels radiatoren;
- te openen ramen.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 1.250,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 270,- per maand te vermeerderen met BTW op basis van een voorshot met jaarlijkse nacalculatie.

In de servicekosten is onder meer begrepen:

- gas, water en elektra;
- onderhoud buitenterrein;
- schoonmaak hemelwater afvoeren;
- schoonmaakwerkzaamheden algemene ruimtes;
- onderhoud en periodieke controle verwarmingsinstallatie(s);
- onderhoud brandblusmiddelen;
- glasverzekering;
- glasbewassing.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



