



Projectinformatie

Breguetlaan

Breguetlaan 16-22
Oude Meer

Te huur

Magazijn-/kantoorruimte op bedrijventerrein Sky Park te Oude Meer

Breguetlaan16-22, Oude Meer

Projectomschrijving

Ca. 999 m² magazijn-/kantoorruimte in kleinschalig paviljoen verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping. De vrije hoogte van de begane grond is ca. 3.60 m, er wordt onderzocht of de ruimte kan worden voorzien van een overheaddeur.

De ruimte wordt in deels gerenoveerde staat opgeleverd voorzien van een nieuwe plafond met ledverlichting en gladde vloer. Tevens wordt het gebouw voorzien van een nieuwe luchtbehandeling installatie.

Het paviljoen is gelegen op bedrijventerrein Sky Park, grenzend aan de start- en landingsbaan aan de oostzijde van de luchthaven Schiphol. Het park bestaat uit verschillende vrijstaande kantoor- en bedrijfsgebouwen, die in dezelfde stijl gebouwd zijn.

Ligging/bereikbaarheid

Het paviljoen is gelegen langs de Fokkerweg N232, ter hoogte van de Waterwolftunnel N201 naar Aalsmeer. Op slechts ca. 5 autominuten zijn zowel de op/afrif van de Rijksweg A9 Amstelveen-Schiphol Oost en de afrif Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5 bereikbaar, hierdoor is de Luchthaven Schiphol op ca. 10 autominuten bereikbaar.

Op loopafstand van het paviljoen bevindt zich een bushalte van buslijn 180/181 (Cirkellijn Schiphol) waarvan in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus vertrekt, Knooppunt Schiphol Airport is hierdoor binnen ca. 30 minuten met openbaar vervoer bereikbaar.

Vloeroppervlak

Het totaal oppervlakte van het paviljoen is ca 1.998 m². Momenteel is voor verhuur beschikbaar; ca. 999 m² verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping.

Het definitieve metrage wordt nog vastgesteld middels een NEN 2580 meting.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de magazijn-/kantoorruimtes zal in overleg worden vastgesteld.

Het paviljoen beschikt momenteel over energielabel C.

Huurprijs

Een indicatie van de huurprijs bedraagt:

magazijnruimte : € 90,- per m² per jaar;

kantoorruimte : € 130,- per m² per jaar;

te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs is gebaseerd op deels gerenoveerde staat.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten worden in overleg vastgesteld.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.