



Projectinformatie

Breguetlaan

Breguetlaan 16-22
Oude Meer

Te huur

Magazijn-/kantoorruimte op bedrijventerrein Sky Park te Oude Meer

Breguetlaan16-22, Oude Meer

Projectomschrijving

Ca. 960 m² magazijn-/kantoorruimte in kleinschalig paviljoen verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping. De vrije hoogte van de begane grond is ca. 3.60 m en de ruimte is voorzien van een overheaddeur en een dubbele deur vanaf het parkeerterrein.

Het paviljoen is gelegen op bedrijventerrein Sky Park, grenzend aan de start- en landingsbaan aan de oostzijde van de luchthaven Schiphol. Het park bestaat uit verschillende vrijstaande kantoor- en bedrijfsgebouwen, die in dezelfde stijl gebouwd zijn.

Ligging/bereikbaarheid

Het paviljoen bevindt zich op een zichtlocatie direct aan de Fokkerweg en de Waterwolftunnel naar Aalsmeer. Vanaf de Rijksweg A9 Amstelveen-Schiphol Oost en de afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5 is het gebouw prima bereikbaar in circa 5 autominuten via de N201 en/of de Fokkerweg.

Een bushalte van buslijn 180/181 (Cirkellijn Schiphol) bevindt zich in de directe nabijheid van het paviljoen en vertrekt elke 8 minuten van en naar Luchthaven Schiphol. Naar verwachting zal medio 2022 een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) lijn (Schiphol-Oost/Oude Meer/Schiphol-Rijk) zijn gerealiseerd. In de spits maken 4 buslijnen gebruik van de busbaan waaronder elektrische bussen van Schipholnet. In totaal rijden 34 bussen per uur over deze busbaan en kunnen reizigers in de spits snel van en naar de knooppunten Schiphol-Noord, -Zuid en -Plaza reizen.

Vloeroppervlak

Het totaal oppervlakte van het paviljoen is ca 1.919 m². momenteel is voor verhuur beschikbaar; ca. 960 m² verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de magazijn-/kantoorruimtes zal in overleg worden vastgesteld.

Het paviljoen beschikt over energielabel C.

Huurprijs

Een indicatie van de huurprijs bedraagt:

magazijnruimte : € 85,-- per m² per jaar;

kantoorruimte : € 105,-- per m² per jaar;

te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs zal worden vastgesteld aan de hand van de renovatiewensen van de huurder.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,-- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

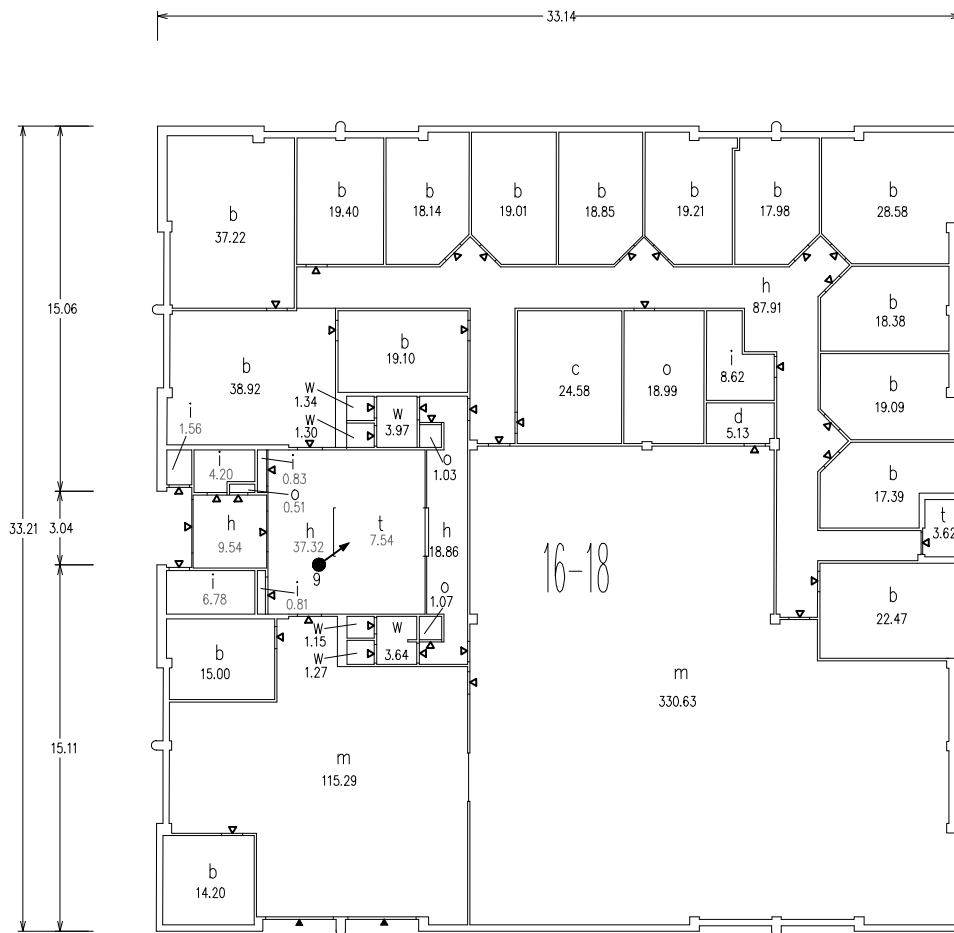
Servicekosten

De servicekosten worden in overleg vastgesteld.

Aanvaarding

Op korte termijn, afhankelijk van het gewenste opleveringsniveau.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



▲	ingang / nooduitgang
▲	rol- / schuifdeur
b	kantoor
c	kantine
d	wasruimte
h	hal / gang
i	installatieruimte
k	keuken
ke	(parkeer-)kelder
kl	klaskaal
i	lift
m	magazijn
o	opslagruimte
s	showroom
sp	sportruimte
t	trap
w	toilettruimte
z	woon- / slaapkamer
.	functiescheiding

Begane Grond

De vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen in het werk te worden nagemeten.

OMSCHRIJVING	Uitwerking oppervlakten, Breguetlaan gebouw 4, Schipholrijk
OPDRACHTGEVER	Tagis bouw en vastgoed advies
ONDERWERP	Begane grond
TEKENAAR	HW
SCHAAL	n.v.t.
FORMAAT	A3
DATUM	21-05-2013
WERKNUMMER	10521

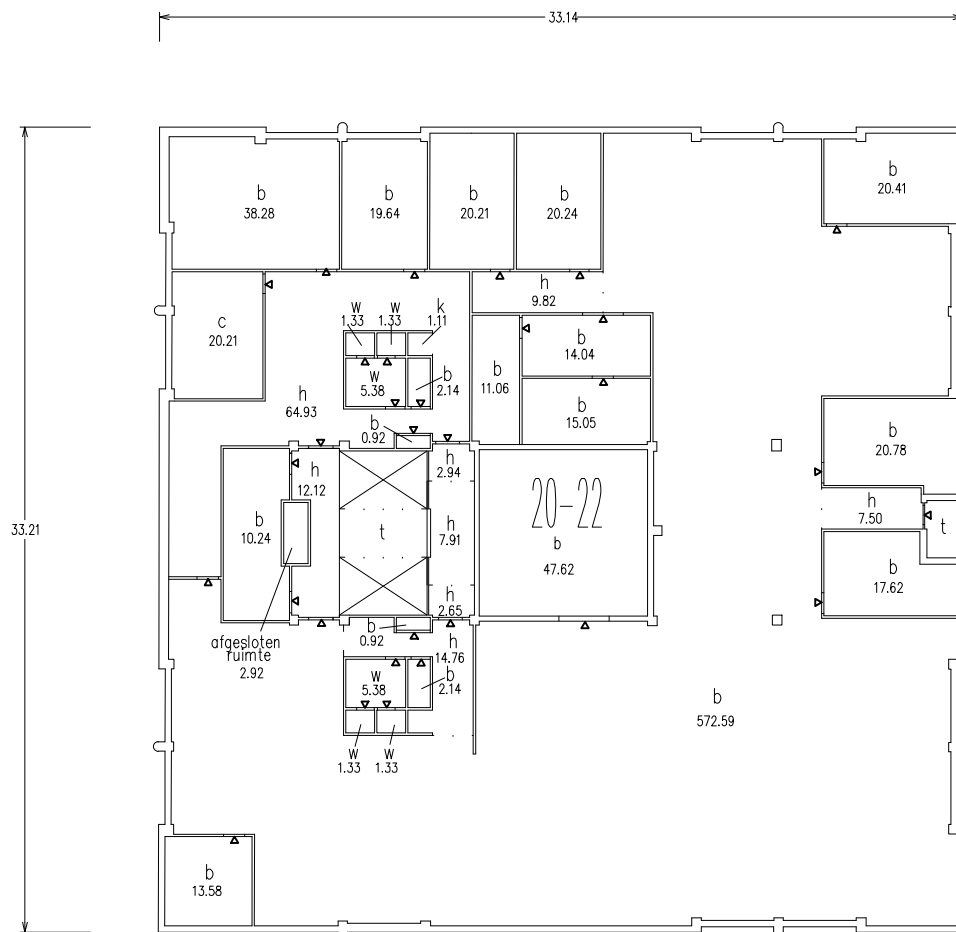
SR 4.01

- wijz 1:
- wijz 2:
- wijz 3:
- wijz 4:
- wijz 5:
- wijz 6:

EN Vastgoed advies Bordwalerstraat 6 1531RK Wormer	Telefoon (075) 888 0383 E-mail info@envastgoedadvies.nl Internet www.envastgoedadvies.nl
---	---

Rabobank 1488.66.751
BTW 8517.07.944
Kvk 55431003

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekering voor het desbetreffende voorval verleend.



△	ingang / nooduitgang
▲	rol- / schuifdeur
b	kantoor
c	kantine
d	wasruimte
h	hal / gang
i	installatieruimte
k	keuken
ke	(parkeer-)kelder
kl	klustokaal
l	lift
m	magazijn
o	opslagruimte
s	showroom
sp	sportruimte
t	trap
w	toilettruimte
z	woon- / slaapkamer
.	functiescheiding

1e verdieping

De vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen in het werk te worden nagemeten.

OMSCHRIJVING	Uitwerking oppervlakten, Breguetlaan gebouw 4, Schipholrijck
OPDRACHTGEVER	Tagis bouw en vastgoed advies
ONDERWERP	1e verdieping
TEKENAAR	HW
SCHAAL	n.v.t.
FORMAAT	A3
DATUM	21-05-2013
WERKNUMMER	10521

SR 4.02

- wijz 1:
- wijz 2:
- wijz 3:
- wijz 4:
- wijz 5:
- wijz 6:

EN Vastgoed advies	Bordwalerstraat 6 1531RK Wormer
Telefoon	(075) 888 0383
E-mail	info@envastgoedadvies.nl
Internet	www.envastgoedadvies.nl

Rabobank	1488.66.751
BTW	8517.07.944
Kvk	55431003

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vernoemd of anderszins openbaar gemaakt worden. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.