



Project Information

Breguetlaan

Breguetlaan 8-14 & 16-22
Oude Meer

To let

Storage-/office space located in Oude Meer

Breguetlaan 8-14 & 16-22, Oude Meer

Project description

Breguetlaan 8-14; in a small-scale office pavilion of approx. 2,090 sq m in total is approx. 736 sq m office space available situated on the 1st floor, divided over 3 units that can be combined with each other.

Breguetlaan 16-22; entire pavilion of approx. 1,919 sq m in total available, divided over the ground- and 1st floor. The building can be leased in its entirety, both in the current state or in a renovated condition. The clear height of the ground floor is approx. 3.60 m and the space is provided with an overhead door and a double door from the parking area.

The pavilion is situated on Sky Park business park, adjacent to the runway on the east side of Schiphol Airport. Sky park consists of various detached office and warehouse pavilions, which are built in the same style.

Location

The pavilions are situated at a visible location directly on the Fokkerweg and the Waterwolftunnel to Aalsmeer. From the highway A9 Amstelveen-Schiphol Oost and the exit Hoofddorp of the highways A4/A44 and A5, the pavilions are easily accessible in approx. five minutes by car via the N201 and/or the Fokkerweg.

A bus stop of bus 180/181 (Circle Line Schiphol) is located in the immediate vicinity of the business park and departs every 8 minutes from and to Schiphol Airport. An HOV (High-Quality Public Transport) line (Schiphol-East/Oude Meer/Schiphol-Rijk) is expected to be completed by mid-2022. During rush hours, 4 bus lines use the bus lane, including Schipholnet electric buses. A total of 34 buses per hour travel on this bus lane and travelers can quickly travel to and from the Schiphol-Noord, -Zuid and -Plaza interchanges during rush hour.

Surface area

Breguetlaan 8-14, 1st floor

unit 12 : approx. 216 sq m office space;

unit 8 : approx. 235 sq m office space;

unit 14 : approx. 285 sq m office space.

The units can be combined with each other.

Breguetlaan 16-22

Available in its entirety with approx. 1,919 sq m divided over the ground- and 1st floor.

Parking

Parking places are available situated on private ground.

State of delivery

The delivery of the storage and office space will be determined at a late stage.
The clear height of the ground floor is approx. 3,60 m and the space is provided with an overhead door and a double door from the parking area.

Both pavilions are provided with energy label C.

Rental price

An indication of the rental price is:

storage : € 85 per sq m per year;
office units : € 105 per sq m per year.

excluding VAT and service charges.

The rental price will be determined later based on the wishes of the tenant.

The rental price for the parking places is € 750 per place per year excluding VAT.

Lessor and Lessee explicitly declare that in determining the rent, the rent level is based on the starting point that Lessee will permanently utilise a minimum percentage as determined by law (or at a later stage to be determined) of the leased space for purposes giving right to VAT deductions, so that taxed rent may be opted for.

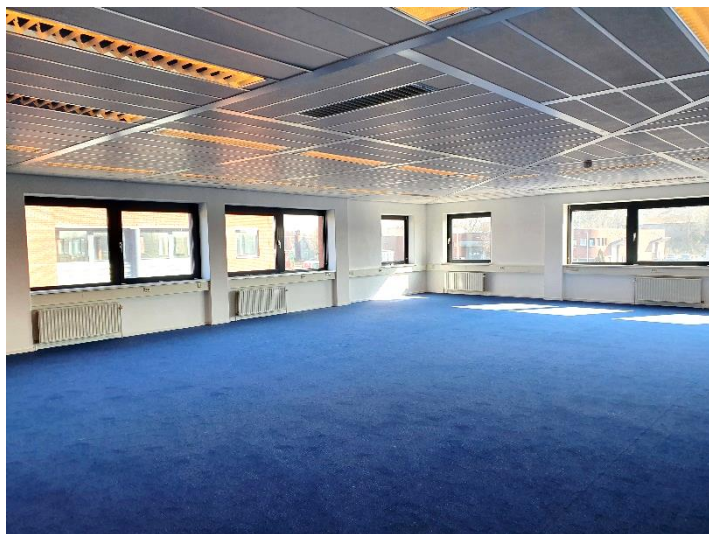
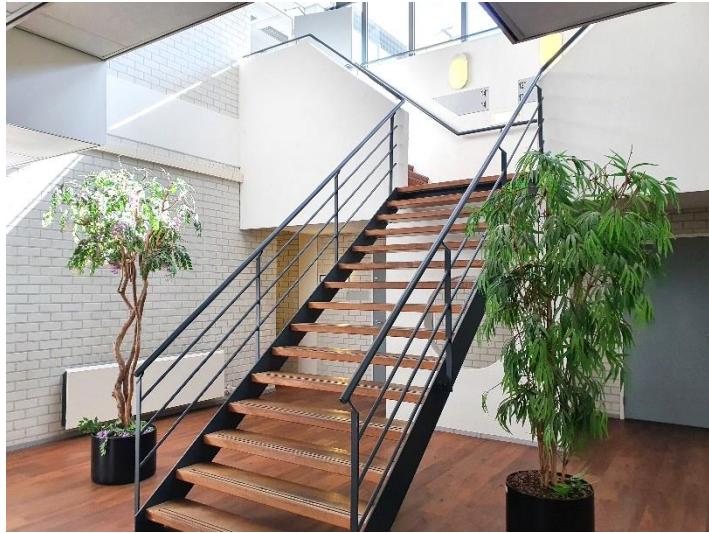
Service charges

The service charges will be determined in consultation.

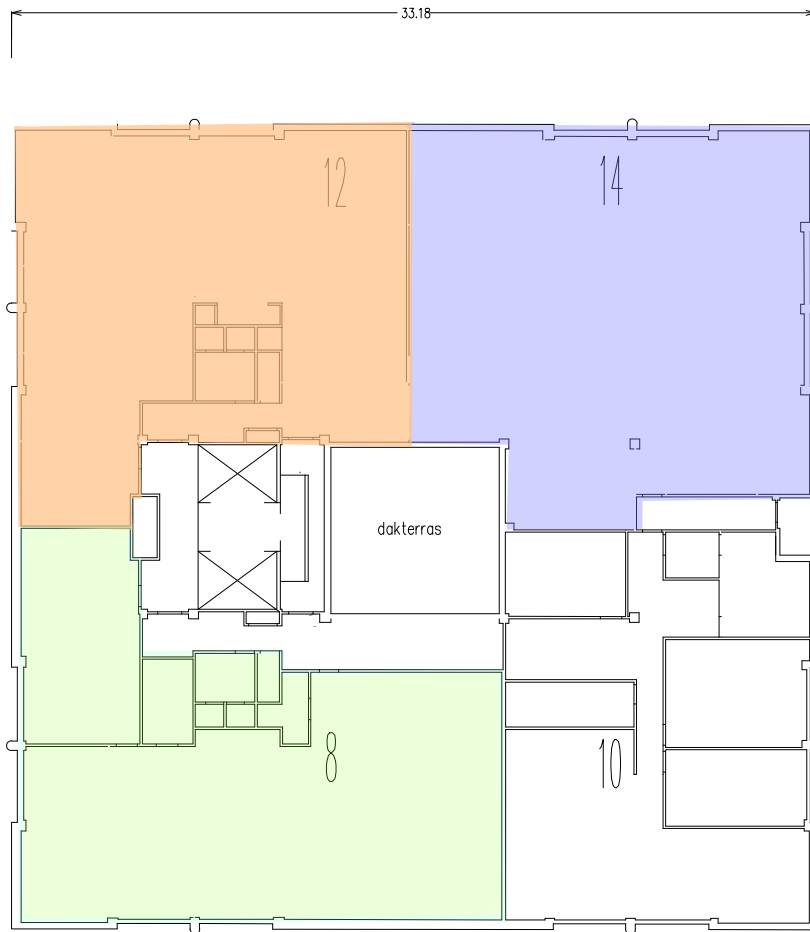
Acceptance

At short notice, depending on the desired delivery level.

Although BT Makelaars takes due care in compiling all information provided, the accuracy of the content cannot be guaranteed and no rights or obligations can be derived from the information provided.



1e verdieping Breguetlaan 8-14



1e verdieping

De vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen in het werk te worden nagemeten.

OMSCHRIJVING	Uitwerking oppervlakten, Breguetlaan gebouw 5, Schipholrijck
OPDRACHTGEVER	Tagis bouw en vastgoed advies
ONDERWERP	1e verdieping
TEKENAAR	HW
SCHAAL	n.v.t.
FORMAAT	A3
DATUM	21-05-2013
WERKNUMMER	10521

SR 5.02

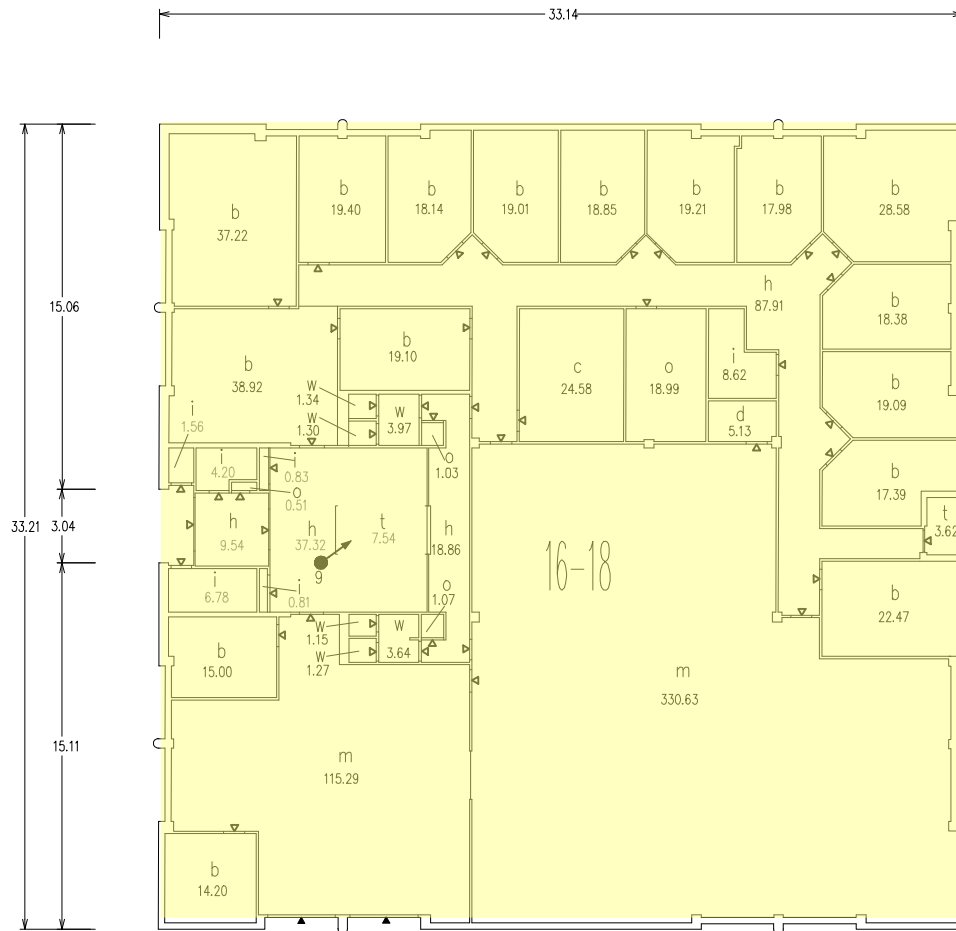
- wijz 1:
- wijz 2:
- wijz 3:
- wijz 4:
- wijz 5:
- wijz 6:

EN Vastgoed advies	EN Vastgoed advies Bordwalerstraat 6 1531RK Wormer
Telefoon	(075) 888 0383
E-mail	info@envastgoedadvies.nl
Internet	www.envastgoedadvies.nl

Rabobank	1488.66.751
BTW	8517.07.944
Kvk	55431003

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekering voor het desbetreffende voorval verleent.

Begane grond Breguetlaan 16-22



▲	ingang / nooduitgang
▲	rol- / schuifdeur
b	kantoor
c	kantine
d	wasruimte
h	hal / gang
i	installatie ruimte
k	keuken
ke	(parkeer-)kelder
kl	kluislokaal
i	lift
m	magazijn
o	opslagruimte
s	showroom
sp	sportruimte
t	trap
w	toilet ruimte
z	woon- / slaapkamer
.	functiescheiding

De vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen in het werk te worden nagemeten.

OMSCHRIJVING	Uitwerking oppervlakten, Breguetlaan gebouw 4, Schipholrijk
OPDRACHTGEVER	Tagis bouw en vastgoed advies
ONDERWERP	Begane grond
TEKENAAR	HW
SCHAAL	n.v.t.
FORMAAT	A3
DATUM	21-05-2013
WERKNUMMER	10521

SR 4.01

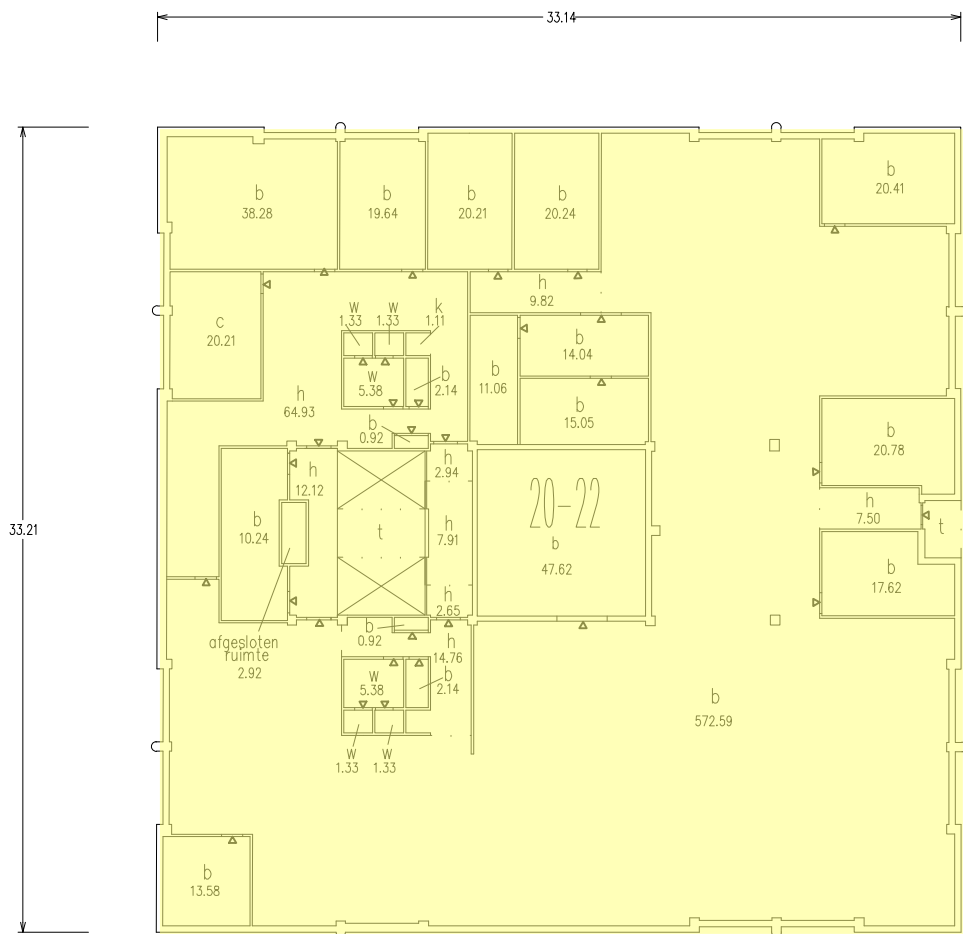
- wijz 1:
- wijz 2:
- wijz 3:
- wijz 4:
- wijz 5:
- wijz 6:

	EN Vastgoed advies Bordwalerstraat 6 1531RK Wormer
	Telefoon (075) 888 0383
	E-mail info@envastgoedadvies.nl
	Internet www.envastgoedadvies.nl

Rabobank 1488.66.751
BTW 8517.07.944
Kvk 55431003

Begane Grond

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekering voor het desbetreffende voorval verleent.



△	ingang / nooduitgang
▲	rol- / schuifdeur
b	kantoor
c	kantine
d	wasruimte
h	hal / gang
i	installatieruimte
k	keuken
ke	(parkeer-)kelder
kl	klaskaal
l	lift
m	magazijn
o	opslagruimte
s	showroom
sp	sportruimte
t	trap
w	toiletteruimte
z	woon- / slaapkamer
.	functiescheiding

De vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen in het werk te worden nagemeten.

OMSCHRIJVING	Uitwerking oppervlakten, Breguetlaan gebouw 4, Schipholrijk
OPDRACHTGEVER	Tagis bouw en vastgoed advies
ONDERWERP	1e verdieping
TEKENAAR	HW
SCHAAL	n.v.t.
FORMAAT	A3
DATUM	21-05-2013
WERKNUMMER	10521

SR 4.02

- wijz 1:
- wijz 2:
- wijz 3:
- wijz 4:
- wijz 5:
- wijz 6:



EN Vastgoed advies
 Bordwalsersstraat 6
 1531RK Wormer
Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@envastgoedadvies.nl
Internet www.envastgoedadvies.nl

Rabobank 1488.66.751
BTW 8517.07.944
Kvk 55431003

1e verdieping

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vernoemd of anderszins openbaar gemaakt worden. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.