



Projectinformatie

De Mainport 2.0

Molenweg
Schiphol-Rijk

Te koop

Multifunctionele bedrijfsunits op kantoor-/bedrijventerrein Schiphol-Rijk

Molenweg, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex met in totaal 18 multifunctionele bedrijfsunits. De bedrijfsunits zijn vrij in te delen. De units hebben op de begane grond een vrije hoogte van ca. 3.70 m. op de verdiepingen een vrije hoogte van ca. 3.00 m. In de gevels wordt een handbediende overheaddeur geplaatst. Daarnaast beschikken de units over een eigen entree deur en zal een aansluitpunt op de riolering gerealiseerd worden t.b.v. een toilet en pantry. De units worden casco opgeleverd.

Ligging / bereikbaarheid

Het complex is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging nabij uitvalswegen en openbaar vervoer verbindingen. Schiphol-Rijk ligt aan de N196 en de nieuwe N201 met directe aansluiting op de rijksweg A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam, rijksweg A9 richting Haarlem, Amsterdam Zuidoost en Utrecht en rijksweg A10 richting Amsterdam, Amersfoort.

Ook het nieuw ontwikkelde gebied Greenpark en de bloemenveiling Royal FloraHolland zijn op korte rijafstand gelegen. Schiphol-Rijk wordt aangemerkt als een hoogwaardig modern gebied met fraai aangelegde water- en groenpartijen.

De luchthaven Schiphol is zowel met de auto als via de, op loopafstand gelegen, bushalte binnen enkele minuten bereikbaar.

Vloeroppervlak

De units verschillen in oppervlak variërend tussen de ca. 76 m² en ca. 193 m², verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping. De verhouding kantoor- en bedrijfsruimte bedraagt 30%-70%.

MOMENTEEL ZIJN UNIT 17 en 18 BESCHIKBAAR.

Parkeren

Afhankelijk van de oppervlakte behoren er bij een units 1 of 2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Voor de beschrijving van het opleveringsniveau verwijzen wij graag naar de bijgevoegde brochure van Tromp's Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Koopsom

De koopsom van de beschikbare units staan aangegeven op de bijgevoegd overzicht. Genoemde prijzen zijn per unit v.o.n. en te vermeerderen met BTW.

Betaling koopsom

De koopsom is onderverdeeld in grond- en ontwikkelingskosten en bouwkosten. De grond- en ontwikkelingskosten en de vervallen bouwtermijnen worden in rekening gebracht bij de overdracht van de grond middels een bij de notaris te passeren leveringsakte. De bouwkosten worden vastgelegd in een aannemingsovereenkomst met betaling in termijnen volgens een betalingsschema afgestemd op de voortgang van de bouw. Bij levering na aanvang bouw zal over de verstreken bouwtermijnen bouwrente in rekening worden gebracht met een rentepercentage van 5%.

De verkoop/aanvang bouw geschiedt nadrukkelijk onder voorbehoud van afgifte bouwvergunning (omgevingsvergunning) door de gemeente.

Omgevingsvergunning

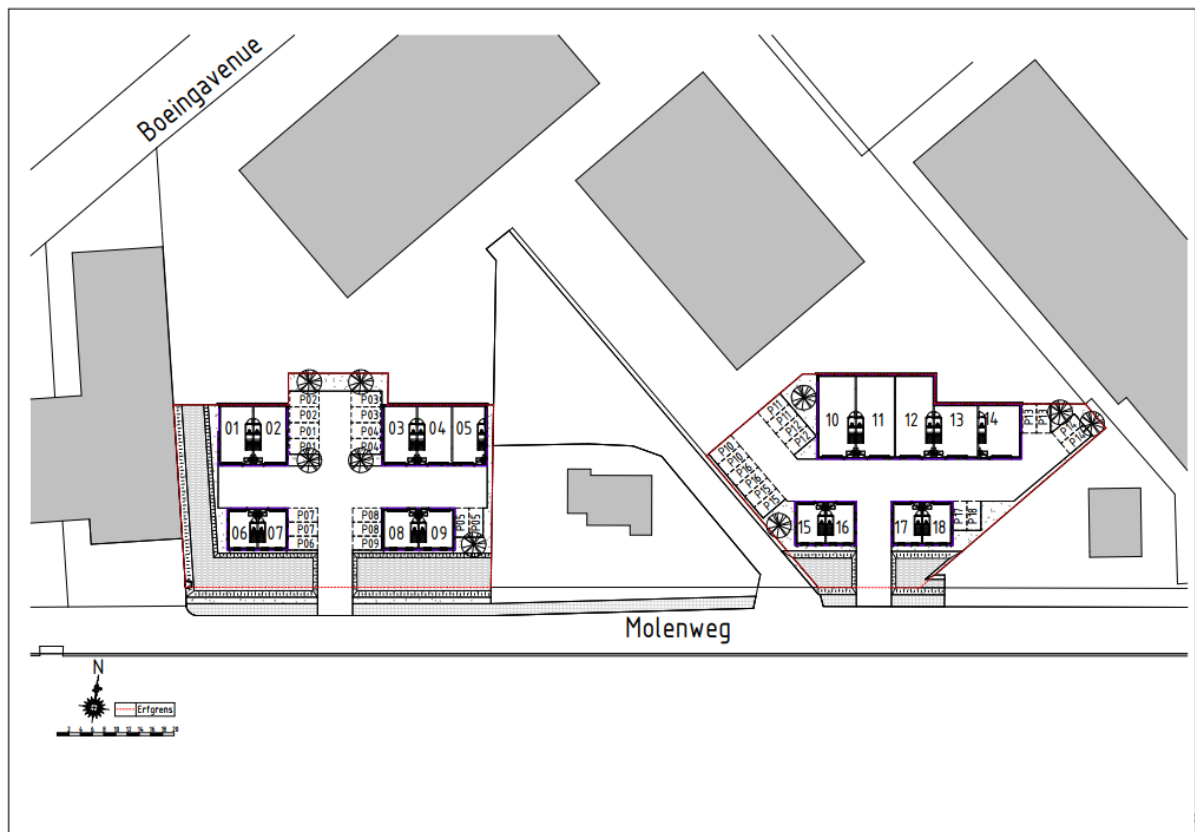
Aangevraagde omgevingsvergunning, Aalsmeerderbrug, kavel HLM03 AK 573 (Molenweg), bouwen van nieuwe bedrijfsunits Schiphol-Rijk, 23-06-2022, zaaknummer 6362235, olonummer 7072859.

Aanvaarding

De geprognostiseerde opleving is omstreeks 3e kwartaal 2023.

Voor de algemene bepalingen verwijzen wij u naar de brochure van Tromp's Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Overzicht Bedrijfsunits Molenweg 22-11-2022

Unit nr.	aantal PP	bvo	bvo	bvo totaal	Koopsom
		b.gr.	verd		
1	2	62,5	62,5	125	Gereserveerd
2	2	62,5	62,5	125	Gereserveerd
3	2	62,5	62,5	125	Gereserveerd
4	2	62,5	62,5	125	Gereserveerd
5	2	62,5	62,5	125	Gereserveerd
6	1	38	38	76	Gereserveerd
7	2	38	38	76	Gereserveerd
8	2	45	45	90	Gereserveerd
9	1	45	45	90	Gereserveerd
10	2	96,5	96,5	193	Gereserveerd
11	2	96,5	96,5	193	Gereserveerd
12	2	96,5	96,5	193	Gereserveerd
13	2	70,5	70,5	141	Gereserveerd
14	2	70,5	70,5	141	Gereserveerd
15	2	40	40	80	Gereserveerd
16	2	40	40	80	Gereserveerd
17	1	40	40	80	Gereserveerd
18	1	40	40	80	Gereserveerd