



Projectinformatie

Zandsteen 28-30

Zandsteen 28-30
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte op Airport Business Park De Hoek te Hoofddorp

Zandsteen 28-30, Hoofddorp

Projectomschrijving

Bedrijfs-/kantoorruimte met ca. 557 m² bedrijfsruimte en ca. 270 m² kantoorruimte, onderdeel uitmakende van een complex met diverse bouwdelen bestaande uit zowel solitaire kantoorgebouwen als gemengde bedrijfs-/kantoorbebouwing. De bedrijfsruimte is voorzien van twee elektrisch bedienbare overheaddeuren en heeft een vrije hoogte van ca. 7.00 m.

Het complex ligt op Airport Business Park De Hoek. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op het Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorgdraagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen. Op het terrein zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, etc.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het gebied is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem). Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar met de buslijnen 263 en 140. De haltes zijn gelegen aan de rand van het terrein (Parallelweg Kruisweg/hoek Zandsteen). De vrije verhoogde busbaan R-Net heeft een halte (De Hoek Boven) op loopafstand. Deze supersnelle busverbinding rijdt tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op connexion.nl.

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte van de bedrijfsunit is ca. 827 m², als volgt verdeeld:

bedrijfsruimte:	ca. 557 m ² ;
kantoorruimte:	ca. 270 m ² .

Parkeren

Bij de bedrijfsunit horen 11 gereserveerde parkeerplaatsen welke zijn gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte ca. 7.00 m.;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- glad afgewerkte betonvloer;
- krachtstroom;
- verlichting;
- gasheaters.

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- te openen ramen;
- pantry;
- toiletten.

Het gebouw is voorzien van energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 94.000,- per jaar, inclusief parkeerplaatsen, exclusief BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

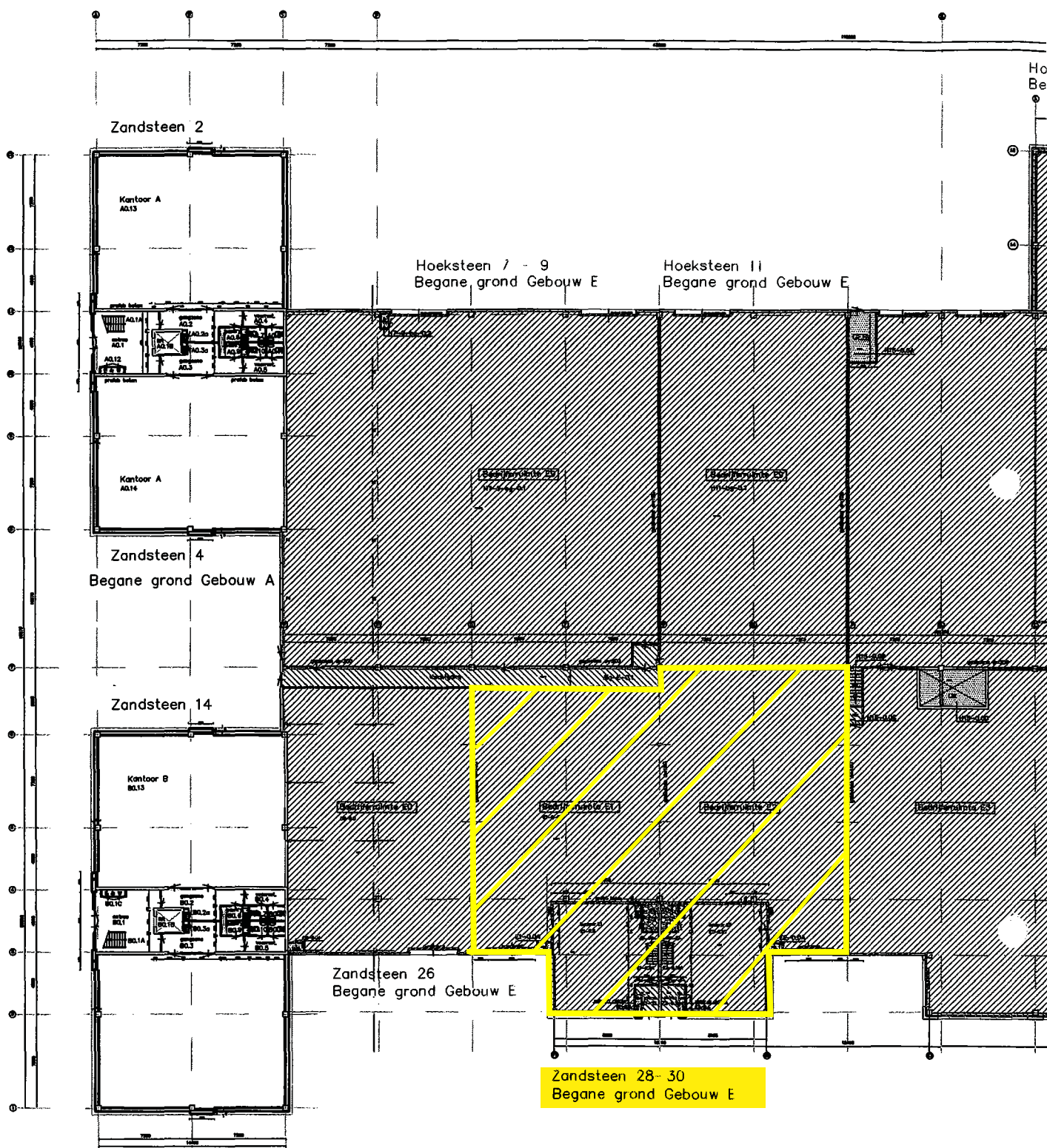
Servicekosten

De unit beschikt over eigen aansluitingen ten behoeve van gas, water en elektra. De servicekosten voor de overige leveringen en diensten bedragen € 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Zandsteen 2

Kantoor A
A013

Hoeksteen 7 - 9
Begane grond Gebouw E

Hoeksteen 11
Begane grond Gebouw E

Zandsteen 4
Begane grond Gebouw A

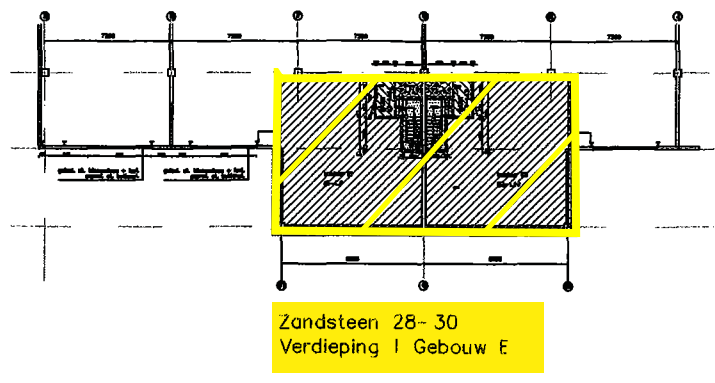
Kantoor B
B015

Zandsteen 14

Zandsteen 26
Begane grond Gebouw E

Zandsteen 28-30
Begane grond Gebouw E

Zandsteen 24
Begane grond Gebouw B



Zandsteen 28-30
Verdieping I Gebouw E