



Projectinformatie

Complex De Mainport

Boeingavenue 301 C
Schiphol-Rijk

Te huur

Multifunctionele bedrijfsunit op kantoor-/bedrijventerrein Schiphol-Rijk

Boeingavenue 301 C Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Volledig afgebouwde bedrijfsunit van ca. 200 m² in een nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw. De unit is onder meer voorzien van zonnepanelen, keuken, overheaddeur, personenentree, aluminium buitenkozijnen, isolatieglas, een betonnen trap naar de verdieping, een vrije hoogte op de begane grond van ca. 3.74 m. en een vloerbelasting van 2.000 kg/m². Bij de unit zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Ligging / bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw ligt in de directe nabijheid van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door ConneXXion en Sernet. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Er zijn diverse haltes op het park. Nadere informatie treft u aan op de website connexion.nl.

Eind 2021 zal een HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) transferium zijn gerealiseerd aan de entree van Park Schiphol-Rijk (kruising Fokkerweg/Kruisweg), die de bereikbaarheid van Schiphol-Rijk nog verder zal optimaliseren. Dit zogenaamde "Knooppunt Zuid" ligt op een steenworp afstand van de kantoren. Na realisatie zal er ongeveer iedere 2 minuten een bus stoppen op Knooppunt Zuid, van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar zal zijn. Nadere informatie treft u aan op de website vervoerregio.nl.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 200 m² gelijkelijk verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping.

Parkeren

Bij de unit behoren 3 gereserveerde parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein welke zijn inbegrepen in de huurprijs.

Opleveringsniveau

De unit is onder meer voorzien van:

- personenentree;
- overheaddeur (3.00 m. hoog en 3.40 m. breed);
- vrije hoogte op de begane grond van ca. 3.70 m.;
- betonnen trap naar de verdieping;
- lichtkoepel;
- sanitaire voorzieningen op zowel de begane grond als op de verdieping;
- maximale vloerbelasting begane grondvloer 2.000 kg/m²;
- maximale vloerbelasting verdiepingsvloer 400 kg/m²;
- aluminium buitenkozijnen voorzien van isolatieglas;
- meterkast met nutsaansluitingen (water en elektra).
- zonnepanelen;
- systeemplafond met inbouwverlichtingsarmaturen op de verdieping;
- elektrapunten en internetaansluitingen;
- gestuukt- en geschilderde wanden;
- verwarming door middel van twee verwarm/koelunits;
- draai- en kiepramen.

De unit is voorzien van energielabel A++.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 23.400,- per jaar exclusief BTW en eventuele servicekosten voor overige diensten, inclusief 3 parkeerplaatsen.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van water en elektra. Servicekosten voor eventuele overige diensten zijn in overleg.

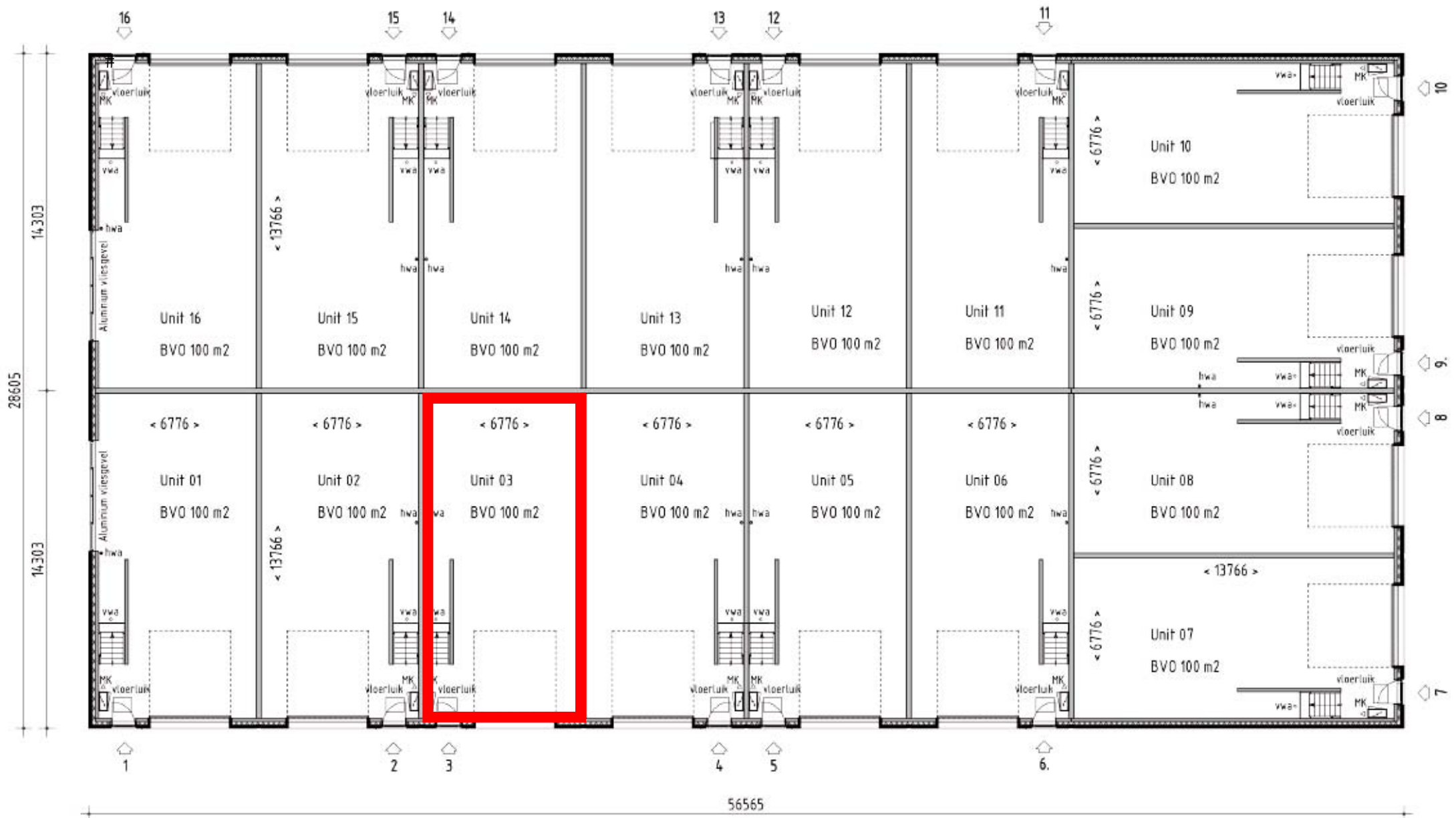
Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

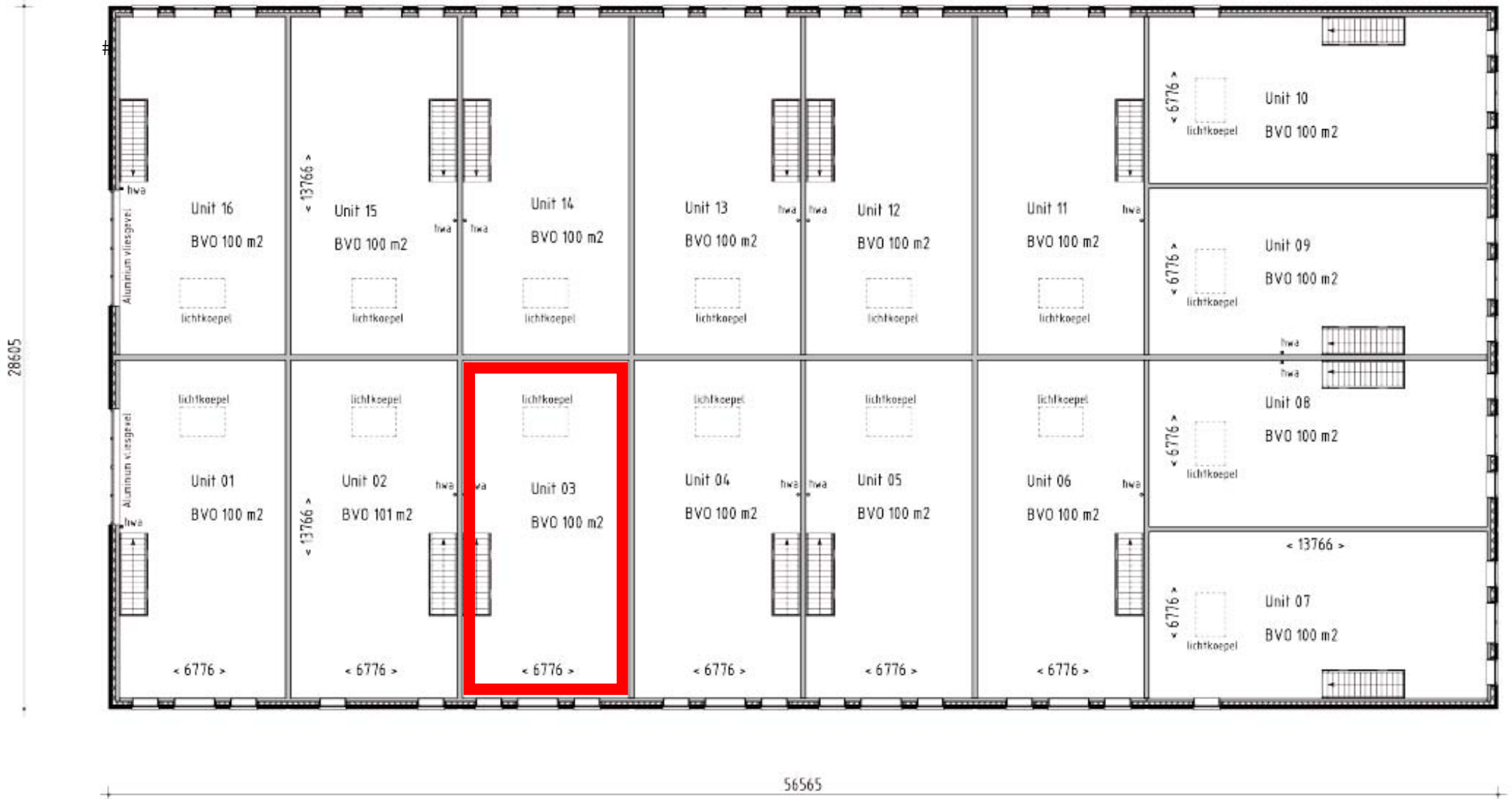
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







begane grond gebouw A



1e verdieping gebouw A