



Projectinformatie

Aalsmeerderweg

Aalsmeerderweg 604-610
Rozenburg/Schiphol

Te huur

Kantoorunits in een kleinschalig kantorencomplex te Rozenburg/Schiphol

Aalsmeerderweg 604-610, Rozenburg/Schiphol

Projectomschrijving

Kantoorunits vanaf 104 m² in twee identieke kantoorvilla's met een gezamenlijk ruim parkeerterrein. Er zijn bezoekersparkeerplaatsen en laadpalen voor elektrische auto's. Ondanks de kleinschaligheid zijn de units voorzien van eigen faciliteiten zoals sanitair en pantry.

De locatie grenst aan kantorenpark RichPort Park, Schiphol-Rijk. Daar bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. Tevens heeft CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Ligging/bereikbaarheid

Het complex heeft een perfecte ligging door de directe nabijheid van afrit Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam en de nieuwe N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer wordt verzorgd door Connexxion en R-net. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Op 5 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte voor de lijnen 180, 181 en 191. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Momenteel zijn de navolgende units voor verhuur beschikbaar:

In het linkergebouw:

begane grond ca. 104 m² - unit 0.02

1^e verdieping ca. 115 m² - unit 1.02

In het rechtergebouw:

1^e verdieping ca. 222 m² - unit 1.01

Parkeren

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar met een zeer ruime parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 25 m² kantoorruimte. Bezoekers kunnen parkeren aan de voorzijde van het gebouw. Er is een dubbele laadpaal voor het opladen van elektrische auto's aanwezig.

Opleveringsniveau

De gebouwen c.q. de kantoorunits zijn onder meer voorzien van:

- systeemplafonds met ledverlichting;
- te openen ramen;
- eigen toiletgroep;
- nieuwe pantry;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- koeling d.m.v. airconditioning.

De units zijn/worden volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe airconditioning, akoestische plafonds, nieuwe ledverlichtingsarmaturen, een PVC vloer met visgraatmotief en (deels) glazen scheidingswanden. Ook het maken van een (andere) indeling kan in overleg met verhuurder worden gerealiseerd.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 125,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 500,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

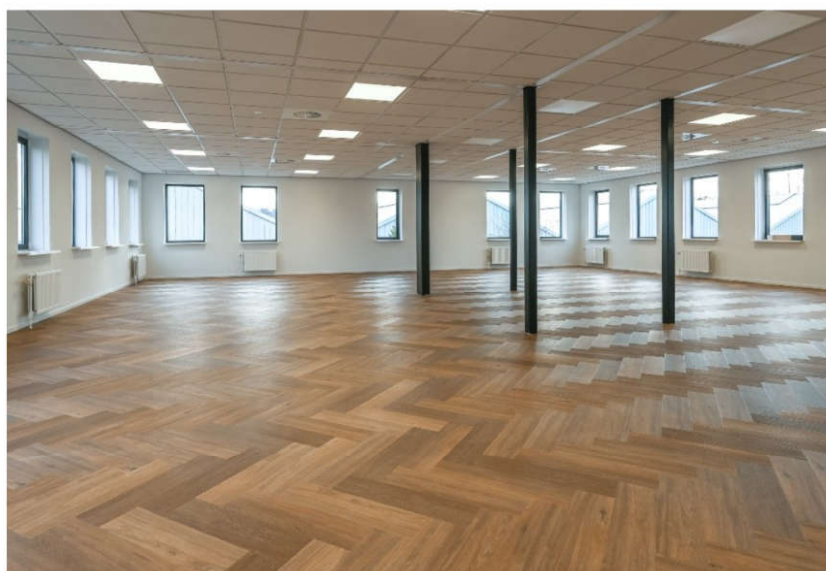
Servicekosten

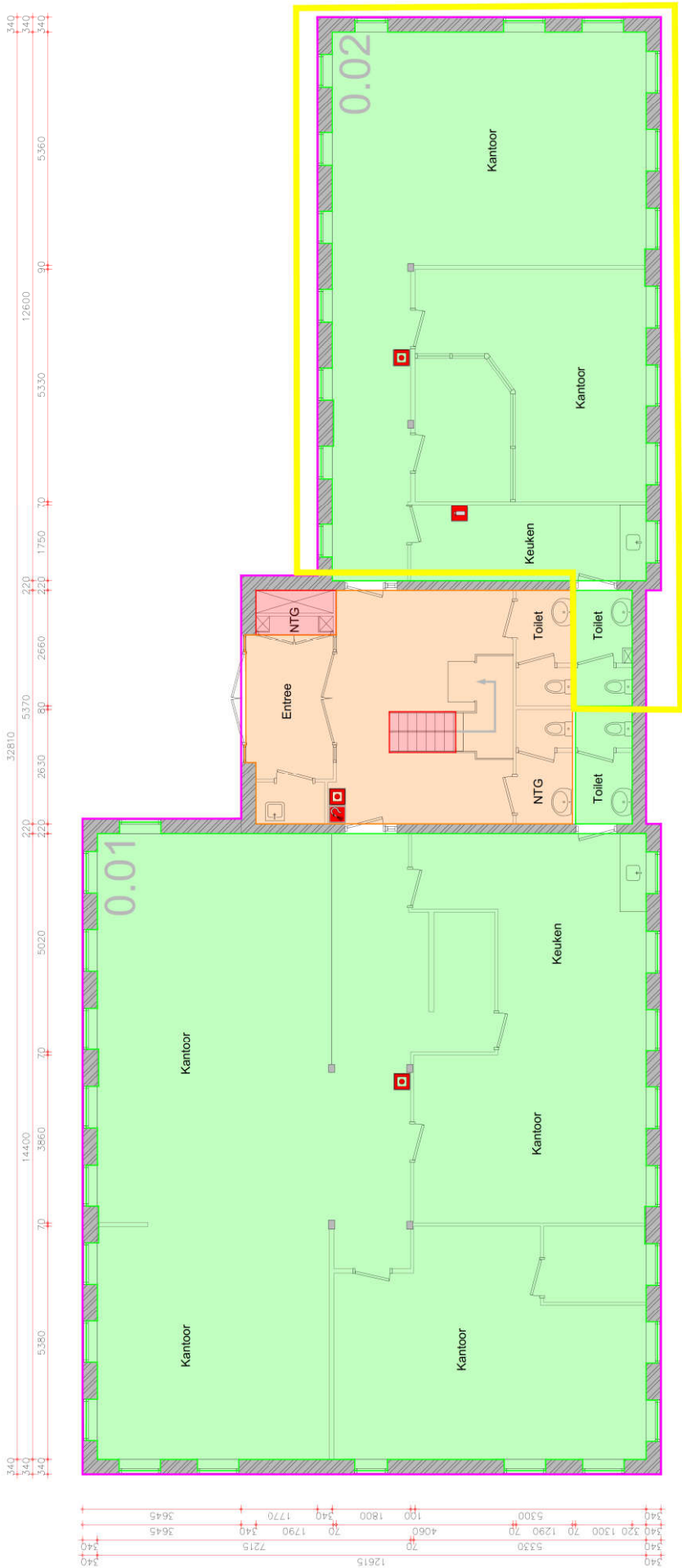
De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





VVO Bedrijfsruimte

VVO Algemene ruimte, gebouw niveau

VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau

Uitgelooten van VVO

Renvooi

Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

ONOSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Aalsmeerderweg 604-606, Rozenburg
OPDRACHTGEVER	Magnus Group
VERDIEPING	Begane grond
TEKENAAR	Bart Baarsma
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A4
DATUM	3-11-2015
MEETCERTIFICAAT	A

EN Vastgoed vision

Rode Wiedenmanweg 47
1521PZ Wormerveer

Telefoon (079) 888 0383

E-mail info@vastgoedvision.nl

Internet www.vastgoedvision.nl

Rabobank 1488 66 751

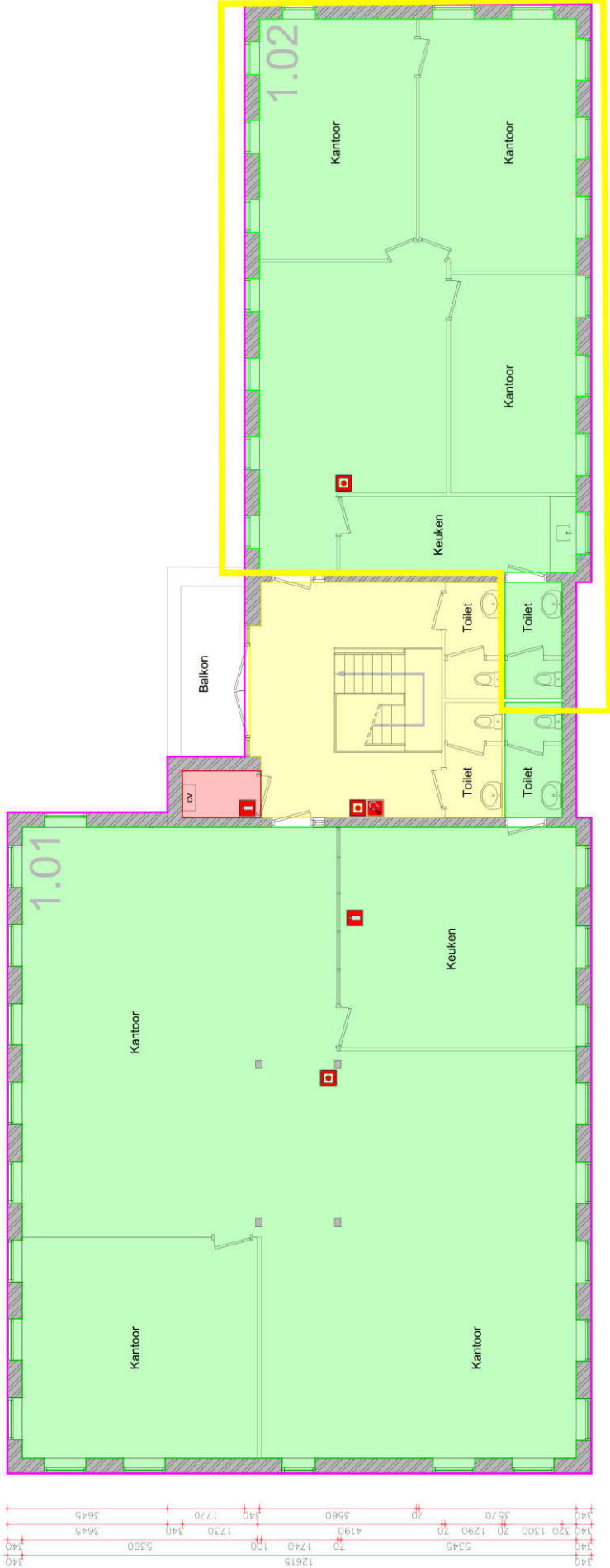
IBAN NL 3614 0000 0000 0000 0000

BIC RABO NL33

KVK 55431003

Deze tekening blijft eigendom van EN Vastgoed vision en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.

Aalsmeerderweg 604-606, Rozenburg
1e verdieping



VVO Bedrijfsruimte

VVO Algemene ruimte, gebouw niveau

VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau

Uitgelooten van VVO

Renvooi

Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

ONOSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Aalsmeerderweg 604-606, Rozenburg
OPDRACHTGEVER	Magnus Group
VERDIEPING	1e verdieping
TEKENAAR	Bart Baarsma
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A4
DATUM	3-11-2015
MEETCERTIFICAAT	A

EN Vastgoed vision

Rode Widenmanweg 47
1521PZ Wormerveer

Telefoon (073) 888 0383

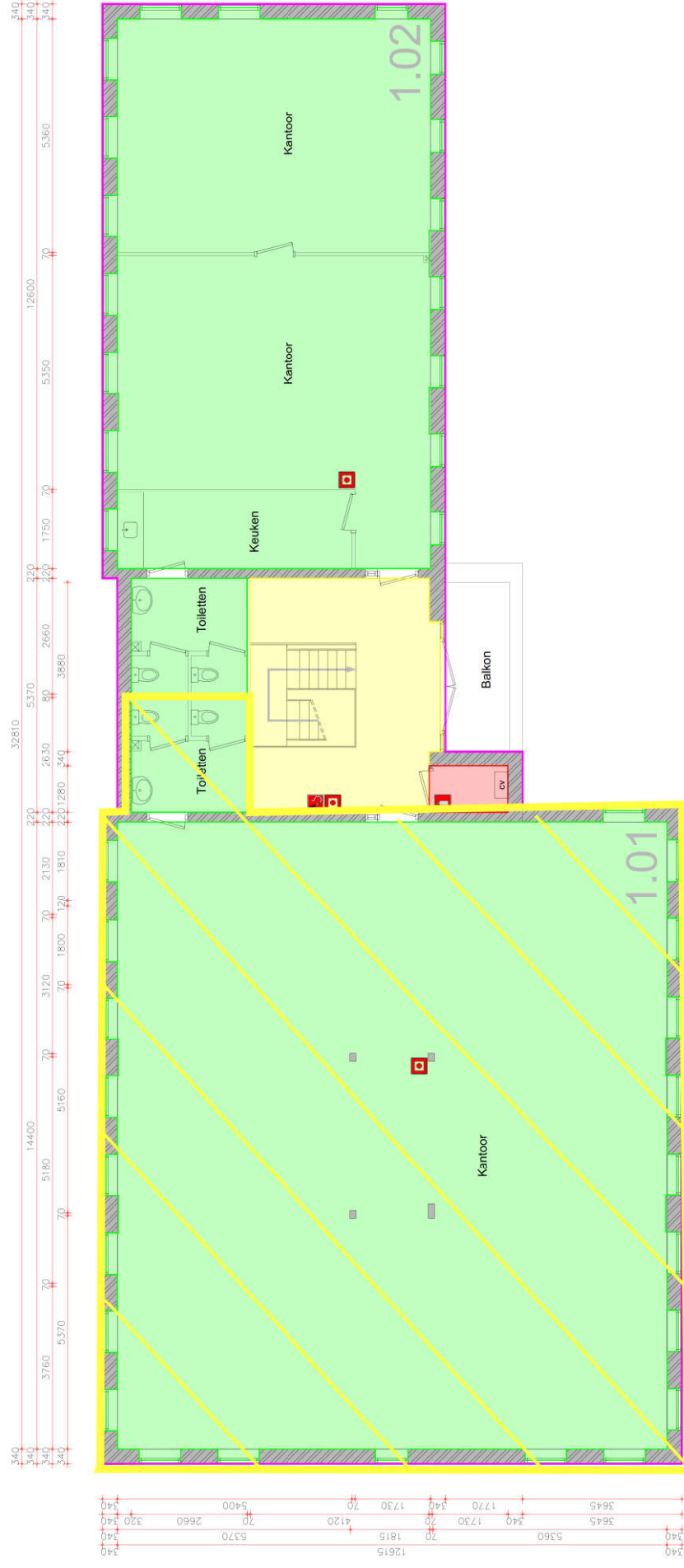
E-mail info@vastgoedvision.nl

Internet www.vastgoedvision.nl

Rabobank 1488 66 751

KVK 55431003

Deze tekening blijft eigendom van EN Vastgoed vision en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, versimpeld of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te versimpelen of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te versimpelen of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te versimpelen of anderszins openbaar te maken.



	VVO Bedrijfsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgelosten van VVO
Renwoud	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VAO complex, Aalsmeerweg 608-610, Rozenburg
OPDRACHTGEVER	Magnus Group
VERDIEPING	1e verdieping
TEKENAAR	Barl Ebersma+Boer
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A4
DATUM	3-11-2015
MEETCERTIFICAAT	A

EN Vastgoed vision
Roode Wiedenlaanweg 47
1521PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@envastgoedvision.nl
Internet www.envastgoedvision.nl

Rabobank 1488 66 751
BTW 8517 07 944
KvK 55431003

Deze tekening blijft eigendom van 'En Vastgoed' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gepubliceerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te verspreiden of anderszins openbaar te maken.