



Projectinformatie

Aalsmeerderweg

Aalsmeerderweg 610
Rozenburg/Schiphol

Te huur

Kantoorunit in een kleinschalig kantorencomplex te Rozenburg/Schiphol

Aalsmeerderweg 610, Rozenburg/Schiphol

Projectomschrijving

Kantoorunit van ca. 222 m² in één van twee identieke kantoorvilla's met een gezamenlijk ruim parkeerterrein met voldoende parkeerplaatsen.

De locatie grenst aan kantorenpark RichPort Park, Schiphol-Rijk. Daar bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar Luchthaven Schiphol.

Tevens heeft CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Ligging/bereikbaarheid

Het complex heeft een perfecte ligging door de directe nabijheid van afrit Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam en de nieuwe N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer wordt verzorgd door Connexion en R-net. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Op minder dan 100 meter loopafstand bevindt zich een bushalte voor de lijnen 263, 187, 191 en 198. Nadere informatie treft u aan op connexion.nl.

Vloeroppervlak

1^e verdieping: ca. 222 m² - rechtergebouw

Parkeren

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar met zeer ruime parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 25 m² kantoorruimte. Bezoekers kunnen parkeren aan de voorzijde van het gebouw. Er is een dubbele laadpaal voor het opladen van elektrische auto's aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorunit is onder meer voorzien van:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- de unit beschikt over een eigen pantry en toilet in de eigen ruimte. Daarnaast zijn op elke verdieping twee bezoekerstoiletten aanwezig;
- verwarming d.m.v. radiatoren.

De unit is volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe airconditioning, akoestische plafonds, nieuwe ledverlichtingsarmaturen en een PVC vloer met visgraatmotief.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt:

€ 125,- per m² per jaar exclusief BTW, servicekosten en parkeerplaatsen.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 500,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

Aanvaarding

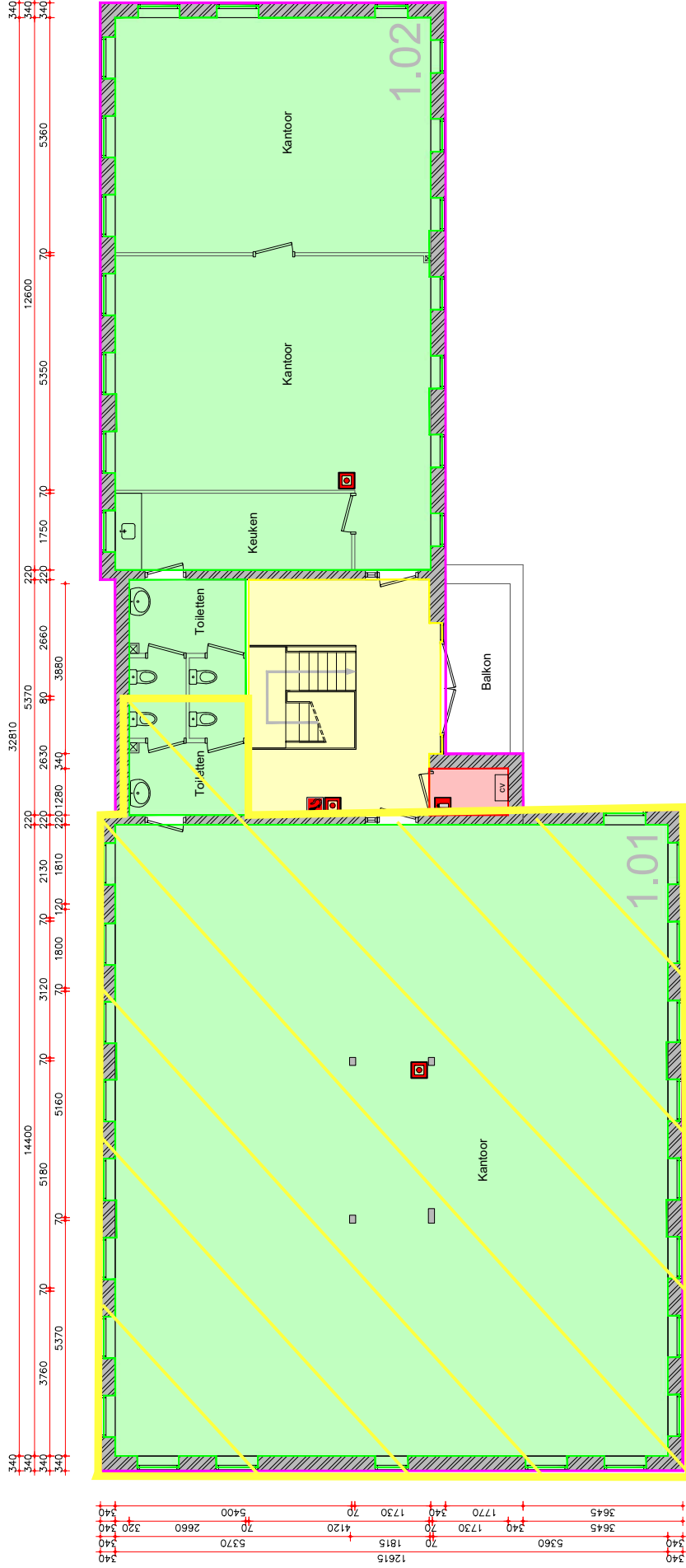
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Aalsmeerderweg 608-610, Rozenburg

1e verdieping



- VVO Bestrijfsruimte
 - VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
 - VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
 - Uitgestoten van VVO
- Renvooi**
- Dregende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
 - Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

OMSCHRIJVING | Uit werking BVO en VVO complex, Aalsmeerderweg 608-610, Rozenburg

OPDRACHTGEVER | Magnus Group

VERDELPING | 1e verdieping

TEREINVAAR | Bart Baarmansboer

SCHAAL | 1:100

FORMAAT | A4

DATUM | 3-11-2015

MEETCERTIFICAAT | A

AW 1.02

wijf 1: ...

wijf 2: 23-8-2022 (NWB)

wijf 3: ...

wijf 4: ...

wijf 5: ...

wijf 6: ...

EN EN Verstoord Visioen

Rooie Wildemanweg, 17
1521PZ Wormerveer

Telefoon | (075) 888 0388
E-mail | info@envisioen.nl
Internet | www.envisioen.nl

Robobank 108565751
Kijkwijzer
Kijk 55431003

Deze tekening blijft eigendom van EN Verstoord Visioen en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gepubliceerd, verspreid of afgedrukt worden. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Indien u niet de afgeleverde versie van de tekening wilt gebruiken, wordt u verzocht de afgeleverde versie te vernietigen. Indien u niet de afgeleverde versie wilt gebruiken, wordt u verzocht de afgeleverde versie te vernietigen. Indien u niet de afgeleverde versie wilt gebruiken, wordt u verzocht de afgeleverde versie te vernietigen.