



Projectinformatie

Aalsmeerderweg

Aalsmeerderweg 604 & 610
Rozenburg/Schiphol

Te huur

Kantoorunits in een kleinschalig kantorencomplex te Rozenburg/Schiphol

Aalsmeerderweg 604 & 610, Rozenburg/Schiphol

Projectomschrijving

Twee kantoorunits van elk ca. 200 m² in twee identieke kantoorvilla's met een gezamenlijk ruim parkeerterrein met voldoende parkeerplaatsen.

De locatie grenst aan kantorenpark RichPort Park, Schiphol-Rijk. Daar bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar Luchthaven Schiphol.

Tevens heeft CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Ligging/bereikbaarheid

Het complex heeft een perfecte ligging door de directe nabijheid van afrit Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam en de nieuwe N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol is zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer wordt verzorgd door Connexion en R-net. In de spits rijden de bussen met een frequentie van elke 7 minuten en buiten de spits elke 15 minuten. Op minder dan 100 meter loopafstand bevindt zich een bushalte voor de lijnen 263, 187, 191 en 198. Nadere informatie treft u aan op connexion.nl.

Vloeroppervlak

Aalsmeerderweg 604 begane grond: ca. 201 m² - linkergebouw

Aalsmeerderweg 610 1e verdieping: ca. 222 m² - rechtergebouw

Parkeren

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar met zeer ruime parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 25 m² kantoorruimte. Bezoekers kunnen parkeren aan de voorzijde van het gebouw. Er is een dubbele laadpaal voor het opladen van elektrische auto's aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorunits zijn onder meer voorzien van:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;

- elke unit beschikt over een eigen pantry en toilet in de eigen ruimte. Daarnaast zijn op elke verdieping twee bezoekerstoiletten aanwezig;
- verwarming d.m.v. radiatoren.

Nummer 610 is volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe airconditioning, akoestische plafonds, nieuwe ledverlichtingsarmaturen en een PVC vloer met visgraatmotief.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt:
Aalsmeerderweg 604: € 100,- per m² per jaar;
Aalsmeerderweg 610: € 115,- per m² per jaar;
exclusief BTW, servicekosten en parkeerplaatsen.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

Aanvaarding

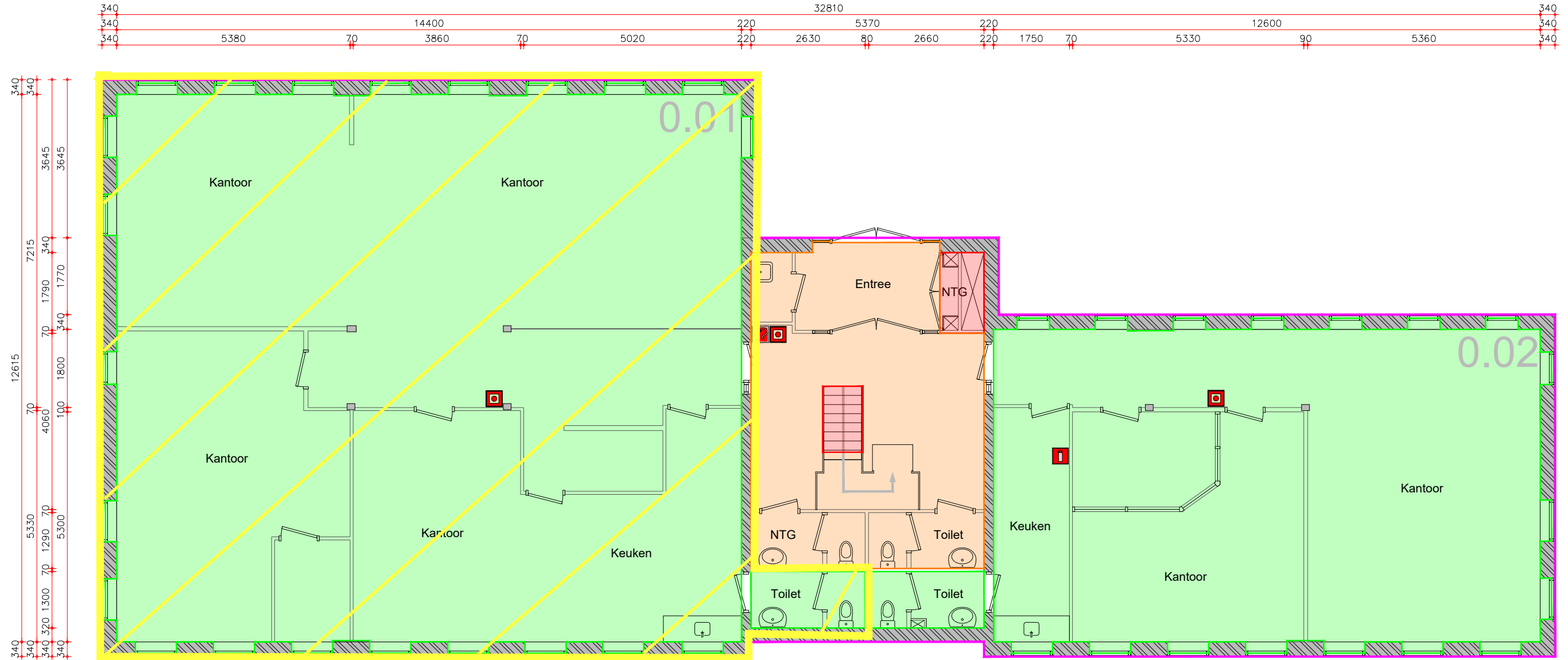
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





Aalsmeerderweg 604-606, Rozenburg
Begane grond



	VVO Bedrijfsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgesloten van VVO
Renvooi	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

OMSCHRIJVING Uitwerking BVO en VVO complex, Aalsmeerderweg 604-606, Rozenburg

OPDRACHTGEVER Magnus Group

VERDIEPING Begane grond

TEKENAAR Bart Beemsterboer

SCHAAL 1:100

FORMAAT A4

DATUM 3-11-2015

MEETCERTIFICAAT A

AW 0.02

wijz 1: ...
wijz 2: 22-8-2022 (JW)
wijz 3: ...
wijz 4: ...
wijz 5: ...
wijz 6: ...



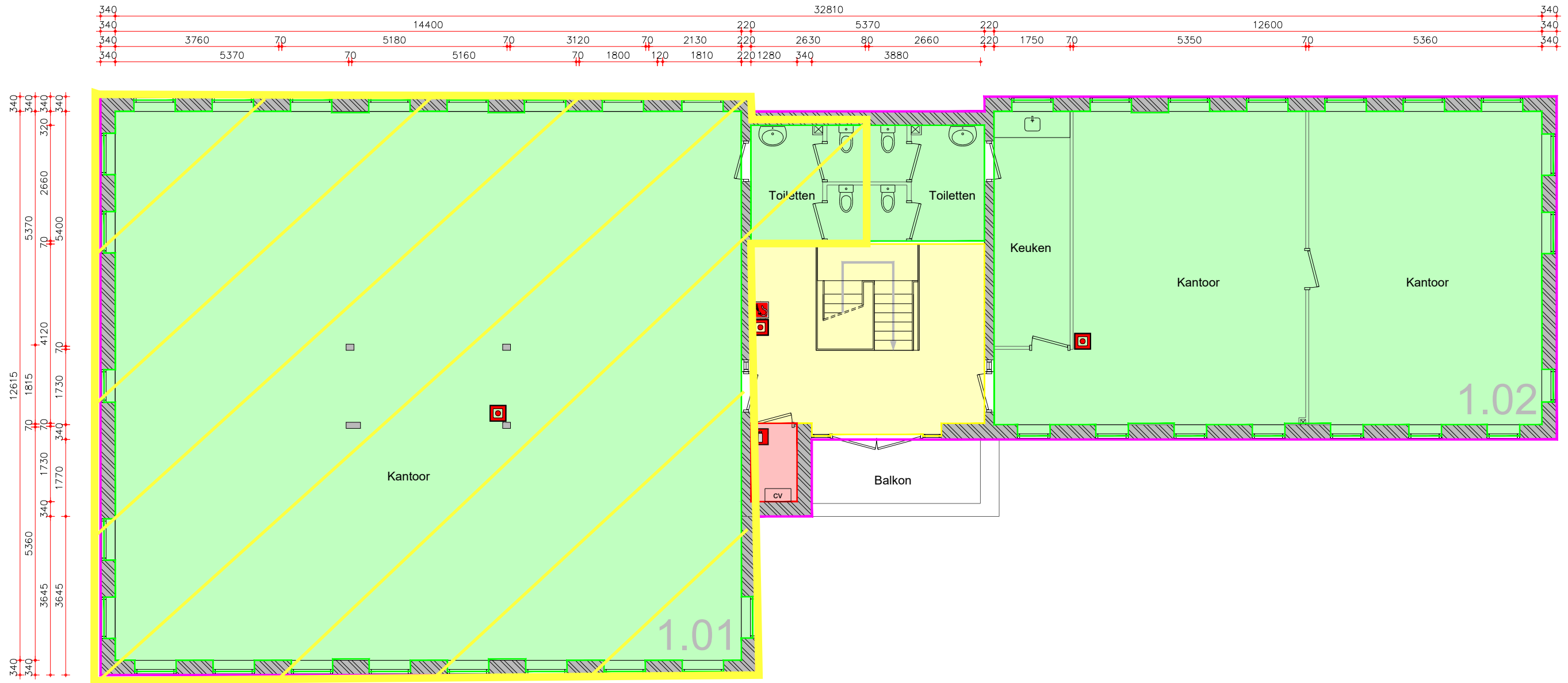
EN Vastgoed vision
Roode Wildemanweg 47
1521PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@envastgoedvision.nl
Internet www.envastgoedvision.nl

Rabobank 1488.66.751
BTW 8517.07.944
Kvk 55431003

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed vision' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekerings voor het desbetreffende voorval verleend.

Aalsmeerderweg 608-610, Rozenburg
1e verdieping



	VVO Bedrijfsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgesloten van VVO
Renvooi	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Aalsmeerderweg 608-610, Rozenburg
OPDRACHTGEVER	Magnus Group
VERDIEPING	1e verdieping
TEKENAAR	Bart Beemsterboer
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A4
DATUM	3-11-2015
MEETCERTIFICAAT	A

AW 1.02

wijz 1:	...
wijz 2:	22-8-2022 (JW)
wijz 3:	...
wijz 4:	...
wijz 5:	...
wijz 6:	...

	EN Vastgoed vision Roo de Wildemanweg 47 1521PZ Wormerveer
Telefoon	(075) 888 0383
E-mail	info@envastgoedvision.nl
Internet	www.envastgoedvision.nl

Rabobank	1488.66.751
BTW	8517.07.944
Kvk	55431003

Deze tekening blijft eigendom van 'EN Vastgoed vision' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekerings voor het desbetreffende voorval verleend.