



Projectinformatie

Gebouw Magnus Plaza

Tupolevlaan 81 - 99
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorunits in gebouw Magnus Plaza op RichPort Park Schiphol-Rijk

Tupolevlaan 81-99, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Op de tweede verdieping in een volledig gemoderniseerd eigentijds kantoorgebouw zijn momenteel twee kantoorunits beschikbaar met een oppervlakte van respectievelijk ca. 66 m² en 96 m². Het gebouw heeft een ruime, lichte centrale entreehal met vide waarin algemene voorzieningen zoals zitjes en een koffiecorner zijn gecreëerd. Er zijn ruime parkeervoorzieningen aanwezig.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op vervoerregio.nl.

Vloeroppervlak

Momenteel zijn op de 2^e verdieping beschikbaar:

- Unit 2.02 - ca. 96 m²;
- Unit 2.03-2.04 - ca. 66 m².

Parkeren

Bij unit 2.02 behoren 2 (twee) parkeerplaatsen, bij unit 2.03-2.04 behoort 1 parkeerplaats, deze zijn inbegrepen in de maandhuurprijs.

Op verzoek zijn tegen betaling extra parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met ontvangst en lounge ruimte;
- 2 personenliften;
- plasmaschermen met wegbewijzing en nieuws updates;
- internetverbinding;
- mechanisch ventilatiesysteem voorzien van topkoeling;
- gerenoveerde sanitaire faciliteiten;
- douche in de algemene ruimte;
- luxe gezamenlijke keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker;
- systeemplafonds voorzien van led-verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- kabelgoten t.b.v. data- en elektrabekabeling.

Het gebouw beschikt over energielabel C.

Huurprijs/servicekosten

De huurprijs bedraagt:

unit 2.02 € 1.850,-- per maand;

unit 2.03-2.04 € 1.700,-- per maand;

Deze prijzen zijn exclusief BTW, inclusief de bijbehorende parkeerplaats(en), servicekosten (waaronder koffie en thee) en internet.

De servicekosten zijn in de huurprijs begrepen en er worden geen aparte kosten in rekening gebracht voor de levering van gas, water en elektra.

Voor de additionele parkeerplaatsen bedraagt de huurprijs € 80,-- per plaats per maand, te vermeerderen met BTW. Voor deze additionele parkeerplaatsen geldt een flexibele wederzijdse opzegtermijn van 6 maanden.

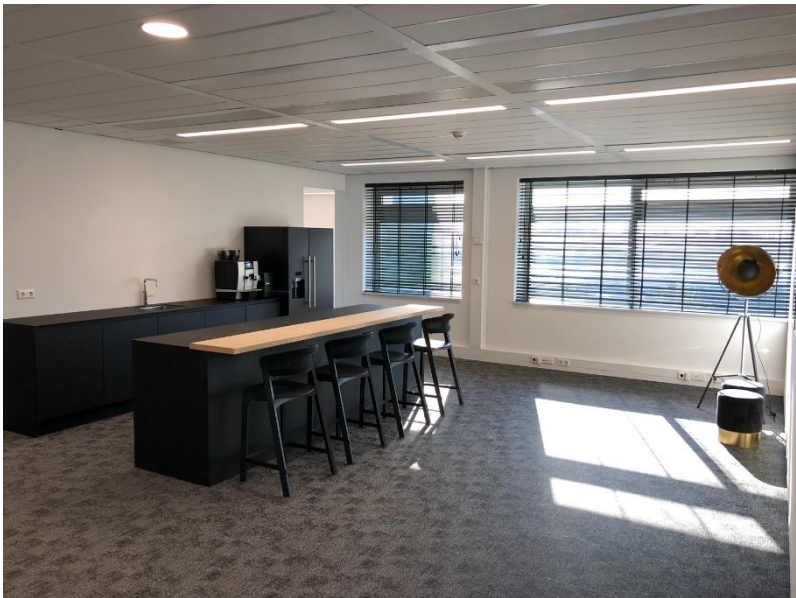
Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

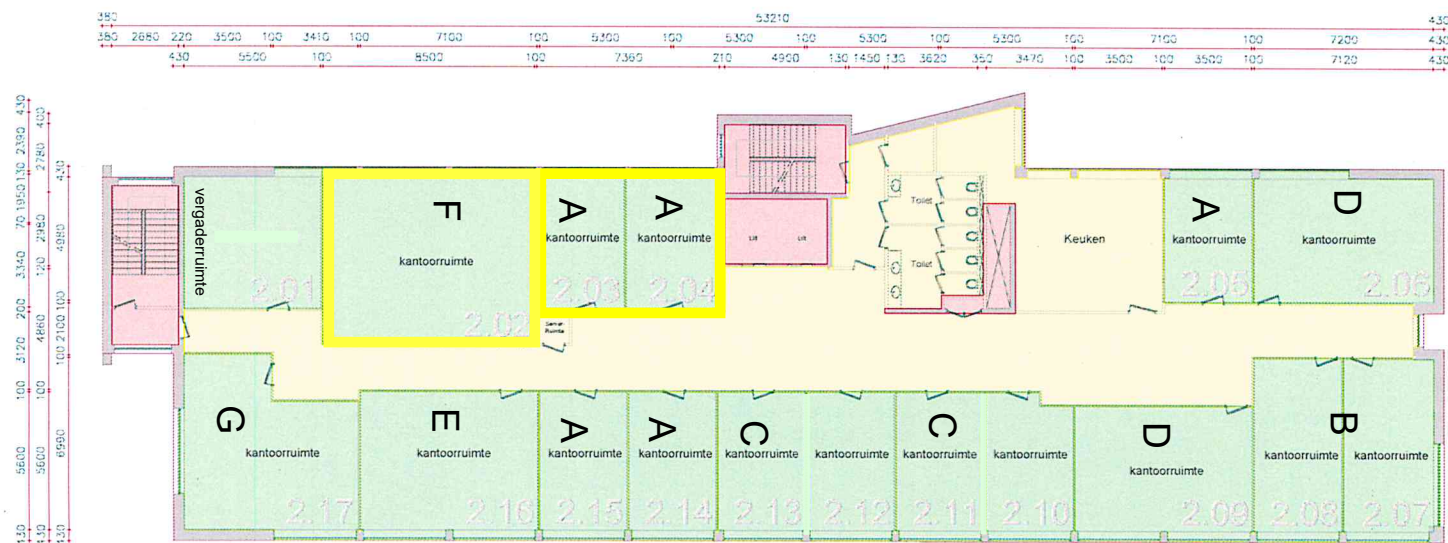
Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







Renoover	
Grondende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)	
Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)	
VVO Algemeen ruimte	
VVO Algemeen ruimte, gebouwd niveau	
VVO Algemeen ruimte, bouwlaag niveau	
Uitgeroepen van VVO	

OPDRACHTGEVER	Uitvoering BVO en VVO complex, Tupolevlaan 81-99, Schiphol-Rijk	TL 2.02
OPDRACHTGEVER	Kingma Group	Werk 1: 8-11-2018
OPDRACHTGEVER	De verduidelijking	Werk 2: 12-03-2019 (75)
TECHNISCH	1:1	Werk 3: -
SCHAKEL	1:100	Werk 4: -
FORMAAT	A0	Werk 5: -
DATUM	21-04-2018	Werk 6: -
MEESTERTECHNIEK	5	Werk 7: -
EN	EN Verordening 2011 Functie Verordening 2011 101002 Verordening	Werk 8: -
Telnummer	(070) 555 0143	
E-mail	info@en-architectuur.nl	
Internet	www.en-architectuur.nl	
Adres	Katwijk 1418 66 751 8190 Katwijk 1418 66 751	