



Projectinformatie

Gebouw Polaris

Polarisavenue 130 - 148
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte gelegen op kantorenterrein Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Polarisavenue 130 - 148 te Hoofddorp

Projectomschrijving

In gebouw Polaris is een turn-key kantoorunit van ca. 211 m² beschikbaar voor verhuur, gelegen op de 2^e verdieping. Het gebouw is onder meer voorzien van een ruime centrale entreehal met een bemande receptie/ontvangst, coffee corner en een bedrijfsrestaurant. Het complex wordt omgeven door uitgestrekte groenvoorzieningen en terrassen. In de directe nabijheid van het gebouw bevinden zich diverse hotels waaronder een NH Hotel en een Hyatt Hotel. De hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, spa en zwembad.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de A4/A44 (Amsterdam – Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. Het NS-station ligt op korte afstand en de Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar in 10 minuten. Een halte van de vrije busbaan R-Net, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Amsterdam Zuid WTC via Schiphol naar Nieuw-Vennep (lijn 397) ligt op korte afstand en is bereikbaar via een loop-/ fietsbrug. Nadere informatie over reizen met R-Net treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Momenteel is er voor verhuur beschikbaar;
2^e verdieping - ca. 211 m² - unit 2.1

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen in de parkeergarage met een parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 50 m² gehuurde kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime centrale entreehal met bemande receptiebalie en coffee corner;
- bedrijfsrestaurant;
- terras;
- diverse liften;
- vergaderfaciliteiten.



Het gebouw is voorzien van energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte (unit 2.1) op de 2^e verdieping bedraagt € 200,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.300,-- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten zijn nader te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

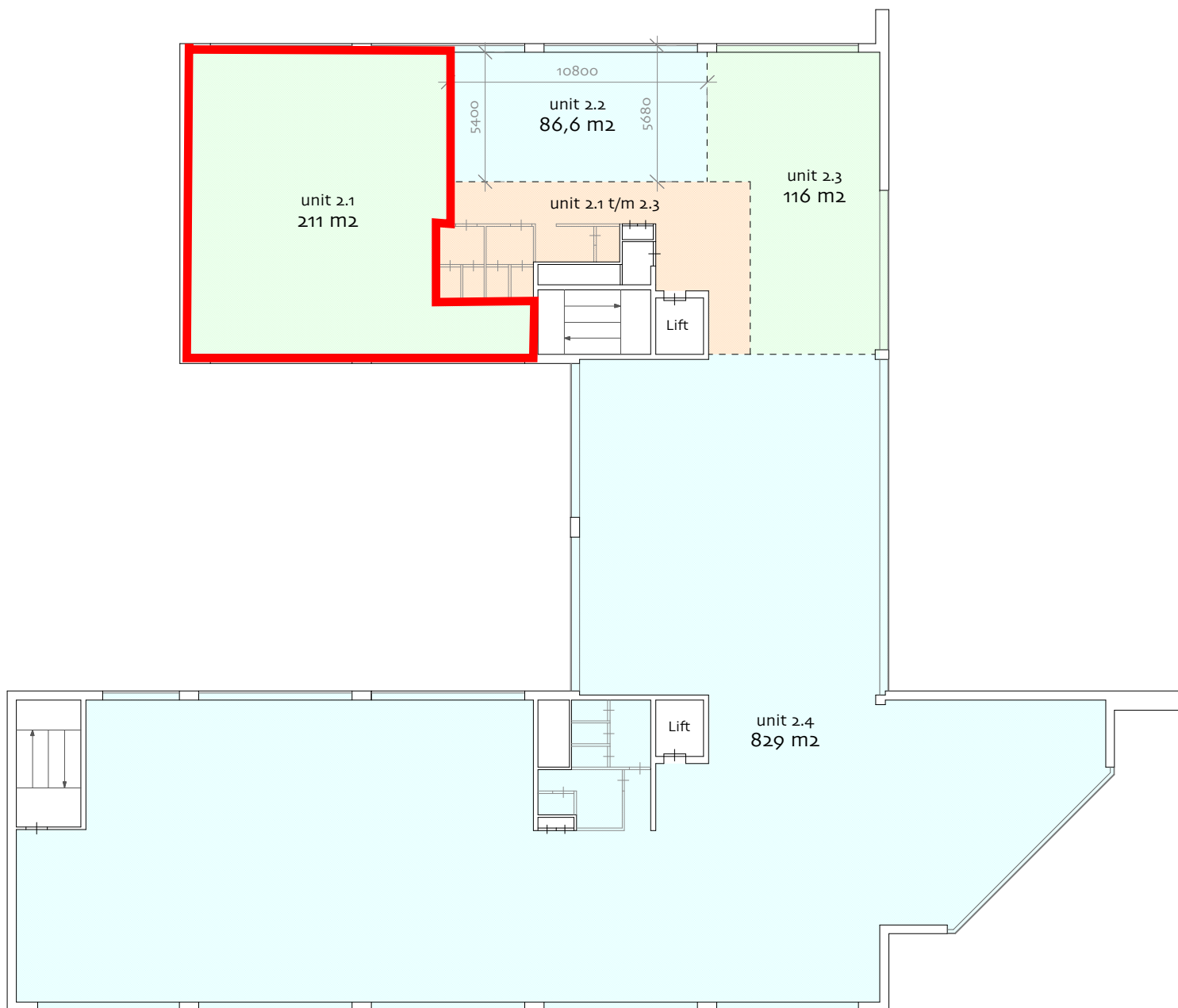
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.











object: Polarisavenue 130-148

plaats: Hoofddorp

datum: 24 juni 2020

betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: 1:250

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

2e verdieping