



**SMART OFFICE**  
Powered by Merin



**Welkom bij  
Smart Office**





**SMART OFFICE**  
Powered by Merin



# Polaris

Polarisavenue 130-148, 2132 JX Hoofddorp



Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ Amsterdam  
Website: [www.smart-office.nl](http://www.smart-office.nl) | E-mail: [info@smart-office.nl](mailto:info@smart-office.nl)  
Vragen? 088-7620276

# Gebouwomschrijving

## Kantoorruimte Polarisavenue 130-148

Kantoorgebouw Polaris aan de Polarisavenue 130-148 ligt in kantorenpark Beukenhorst-Oost, nabij de A4 en A5. Hier werk je met plezier door onder meer fijne algemene ruimtes, een heerlijk restaurant en vergaderfaciliteiten.

## De kantoorruimte in het kort

### Karakteristieken

- Boetiekkantoor ([wat is dat?](#))
- Restaurant voor heerlijke lunch en kop koffie
- Gezellige zithoeken in de algemene ruimtes
- Receptie voor warm ontvangst
- Representatieve, ruime entree
- Vergaderfaciliteiten
- Parkeerfaciliteiten
- Goede bereikbaarheid

## Bereikbaarheid kantoorgebouw Polaris

### • Auto

Polaris ligt goed bereikbaar aan de A4 (Amsterdam – Schiphol – Den Haag – Rotterdam) en de A5 (Haarlem). Er is een parkeergarage onder het gebouw aanwezig.

### • OV

Je bereikt Polaris gemakkelijk via NS station Hoofddorp op 9 minuten loopafstand. Ook kan je gebruikmaken van diverse busverbindingen, waaronder de snelbus Zuidtangent tussen Haarlem en Amsterdam.

## Kant-en-klaar kantoor: Smart Office

Verlies geen kostbare tijd, start meteen in een kant-en-klare [Smart Office](#). Alles is voor je geregeld in een aantrekkelijk totaalpakket:

- Je huurt al een Smart Office vanaf 3 maanden
- Vaste all-in prijs, exclusief btw
- Turnkey, plug & play en per direct beschikbaar

Al vanaf 2 werkplekken tot wel 50 werkplekken

- Gebruik van algemene vergaderruimten
- Snel internet (bekabeld en wifi)
- Gezamenlijke pantry en schoonmaak algemene ruimtes
- Keuze voor een volledig ingerichte kantoorruimte
- Onbeperkt koffie en thee

### Het volledige aanbod: Merin kantoorruimtes

Merin biedt naast de kant-en-klare Smart Office kantoorruimtes ook de mogelijkheid om kantoorruimte naar eigen wens in te richten. Het volledige aanbod vind je [hier](#). We hebben veel gave kantoorgebouwen ingericht waar je iedere dag met plezier kan werken.

### Merin boetiekkantoor: wat is dat?

Polaris behoort tot de Merin [boetiekkantoren](#). Ben je op zoek naar een gebouw dat alles heeft? Merin heeft unieke kantoorgebouwen met alle faciliteiten om plezierig te werken. Denk aan:

- Sociaal hart waar je andere professionals ontmoet
- Restaurant voor een heerlijke lunch of borrel
- Mooie vergaderruimtes voor succesvolle meetings en presentaties

### De turnkey oplossing van Merin: BeSettled

Complete ontzorging bij het betreden van je nieuwe kantoor? Wij regelen naast elektra, plafonds, en binnenwanden ook de inrichting van je werkplekken. Van meubilair tot koffieautomaat. Jij hoeft alleen nog de sleutel om te draaien bij binnenkomst. [Meer info](#).

Kom je kijken?

### Verhuurder

Motta Polaris Hoofddorp B.V.

KVK nummer: 83460071

BTW nummer: NL862882631B01

•



**SMART OFFICE**  
Powered by Merin

# Kenmerken

Units beschikbaar vanaf	27 m <sup>2</sup>
Beschikbare units	5
Huurprijs per unit vanaf	€ 875 per maand
Energie label	C

# Faciliteiten

- ★ Parkeerplaats
- ★ Restaurant
- ★ Cateringservice
- ★ Wifi
- ★ 24/7 toegang
- ★ Lift
- ★ Glasvezel
- ★ Parkeerfaciliteiten
- ★ Hospitality
- ★ Rolstoeltoegang
- ★ Terras
- ★ Vergaderfaciliteiten
- ★ Vergaderfaciliteiten (Smart Office)



Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ Amsterdam  
Website: [www.smart-office.nl](http://www.smart-office.nl) | E-mail: [info@smart-office.nl](mailto:info@smart-office.nl)  
Vragen? 088-7620276

**SMART OFFICE**  
Powered by Merin



**SMART OFFICE**  
Powered by Merin

# Foto's



Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ Amsterdam  
Website: [www.smart-office.nl](http://www.smart-office.nl) | E-mail: [info@smart-office.nl](mailto:info@smart-office.nl)  
Vragen? 088-7620276

# Beschikbare units

Naam	Verdieping	Omschrijving	Huurprijs inclusief servicekosten
0.2	Begane Grond	Circa 2 - 4 werkplekken.	€ 875,00
0.5	Begane Grond	Beschikbaar per 1 maart 2024. Circa 2 - 4 werkplekken.	€ 875,00
0.6 - 0.7	Begane Grond	Beschikbaar per 1 maart 2024. Circa 6 - 8 werkplekken.	€ 1.700,00
0.12	Begane Grond	Beschikbaarheid in overleg. Circa 2 - 4 werkplekken.	€ 875,00
0.13	Begane Grond	Circa 2 - 4 werkplekken.	€ 875,00



**Welkom**

Plezierig werken in een  
levendig ondernemersklimaat,  
met veel faciliteiten, doe je  
bij Smart Office!



Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ Amsterdam

Website: [www.smart-office.nl](http://www.smart-office.nl) | E-mail: [aanvraag@merin.nl](mailto:aanvraag@merin.nl) | Telefoon 088-7620276





Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ Amsterdam

Website: [www.smart-office.nl](http://www.smart-office.nl) | E-mail: [aanvraag@merin.nl](mailto:aanvraag@merin.nl) | Telefoon 088-7620276



**Smart Office is  
turnkey, Plug & Play en per  
direct beschikbaar**

**Smart Office is landelijk vertegenwoordigd en helpt jouw bedrijf bij het huren van kantoorruimte. Hierdoor behoudt jouw bedrijf de focus op de core business. Smart Office neemt de facilitaire zaken voor eigen rekening. Dit doen we door het creëren van een kantoorruimte waar je zonder ‘gedoe’ vandaag nog aan het werk kunt.**

De Smart Office locaties zijn sfeervol, hoogwaardig afgewerkt, duurzaam en voorzien van verschillende faciliteiten om direct aan de slag te kunnen. Smart Office biedt aanvullende services om huurders zo veel mogelijk te voorzien van alle gemakken binnen de kantoorruimte.

### **Een transparant prijsbeleid**

De huurprijs van Smart Office is transparant en altijd inclusief:

- Huur
- Servicekosten
- Internet
- Koffie/thee
- Gezamenlijke pantry



Joan Muyskenweg 22, 1096 CJ Amsterdam

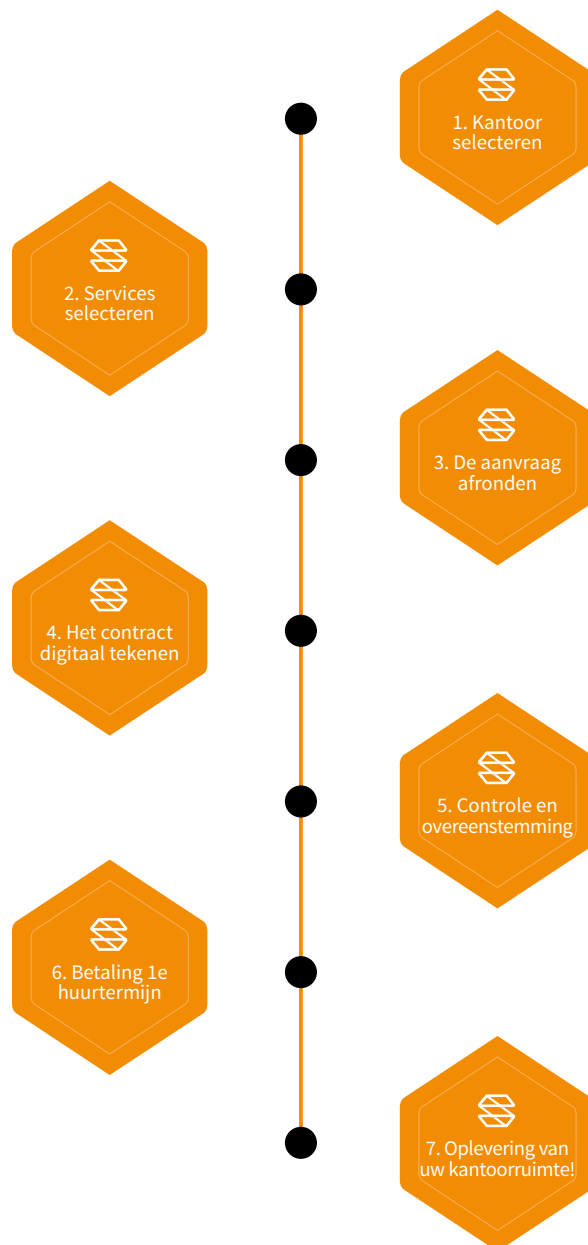
**Website:** [www.smart-office.nl](http://www.smart-office.nl) | **E-mail:** [aanvraag@merin.nl](mailto:aanvraag@merin.nl) | **Telefoon:** 088-7620276

Smart Office heeft op de meeste locaties een sfeervol ingerichte vergaderruimte, waar je als huurder kosteloos gebruik van kunt maken.

Schoonmaken meubilair in het kantoor kunnen we ook voor je verzorgen. Uiteraard tegen concurrerende tarieven. Op [www.smart-office.nl](http://www.smart-office.nl) staan alle extra services per locatie.

## De online huurovereenkomst

Via [www.smart-office.nl](http://www.smart-office.nl) stelt u een huurovereenkomst eenvoudig op volgens een helder stappenplan.





## Het samenstellen van je eigen kantoor

De totaalprijs per maand is direct zichtbaar bij het samenstellen van het kantoor, inclusief de extra services. De overeenkomst van Smart Office is flexibel, je huurt al een ruimte vanaf 3 maanden. Is de huurtermijn korter dan 12 maanden dan geldt er een flexibiliteits-toeslag van 10% op de kale huurprijs. Deze komt te vervallen bij een huurtermijn van 12 maanden of langer.

## Het contract

Een Smart Office huurcontract is kort en bondig. De voorwaarden uit de huurovereenkomst en algemene bepalingen zijn gebaseerd op het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ). De algemene bepalingen van de ROZ en een voorbeeld van het Smart Office contract zijn beschikbaar via [www.smart-office.nl/hoe-het-werkt](http://www.smart-office.nl/hoe-het-werkt). De afronding van het contract vindt volledig digitaal plaats in een beveiligde omgeving.

## De huurtermijn

De eerste huurtermijn bepaal je zelf bij het samenstellen van de huurovereenkomst. Bij verlenging van het huidige contract blijven de voorwaarden onveranderd. De huurovereenkomst verlengt automatisch met dezelfde huurtermijn. Bij een wijziging van de huurtermijn, anders dan de eerste termijn, dient er een aanpassing in de lopende overeenkomst gemaakt te worden.

## Opzeggen

Wanneer je niet tijdig opzegt wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd. Deze verlenging is dan gelijk aan de eerste huurtermijn.

## Automatische incasso

Wanneer je de huurovereenkomst online afsluit, vragen wij om het bankrekeningnummer. Je geeft Smart Office hiermee volmacht voor het automatisch incasseren van de huur. Deze machtiging is opgenomen in de huurovereenkomst.



## Waarborgsom

Na het afsluiten van de huurovereenkomst ontvang je een betaalverzoek per e-mail om de waarborgsom te voldoen. Bij een contract tot 12 maanden geldt een waarborgsom ter grootte van 1 maand huur (inclusief services en BTW). Bij een contract van 12 maanden of langer geldt een waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur (inclusief services en BTW).

## De standaard voorwaarden in het kort.

<b>Huurtermijn 1</b>	<b>3 t/m 11 maanden</b>
<b>Huurprijs</b>	Basis huurprijs + 10%
<b>Vervolg termijnen</b>	Gelijk aan de eerste termijn
<b>Opzeggen</b>	Zonder opzegging verlengt automatisch het contract
<b>Opzegtermijn</b>	1 kalendermaand voor het einde van de huurperiode
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit middels automatische incasso
<b>Waarborgsom</b>	De huurverplichting van 1 maand incl. services en BTW
<b>BTW</b>	Het contract gaat uit van een BTW belaste verhuur
<b>Contract en algemene bepalingen</b>	Conform de Raad voor Onroerende Zaken

<b>Huurtermijn 1</b>	<b>12 maanden of langer</b>
<b>Huurprijs</b>	Basis huurprijs
<b>Vervolg termijnen</b>	Gelijk aan de eerste termijn
<b>Opzeggen</b>	Zonder opzegging verleng je automatisch het contract
<b>Opzegtermijn</b>	3 kalendermaanden voor het einde van de huurperiode
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit middels automatische incasso
<b>Waarborgsom</b>	De huurverplichting van 2 maanden incl. services en BTW
<b>BTW</b>	Het contract gaat uit van een BTW belaste verhuur
<b>Contract en algemene bepalingen</b>	Conform de Raad voor Onroerende Zaken

# Findersfee

Ken je een bedrijf dat op zoek is  
naar kantoorruimte?  
Tip ons en ontvang een findersfee!

Heb je vragen, neem gerust  
contact met ons op!

[www.findersfeest.nl](http://www.findersfeest.nl)



**SMART OFFICE**  
Powered by Merin

**Adres**

Joan Muyskenweg 22  
1096 CJ Amsterdam

**Website**

[www.smart-office.nl](http://www.smart-office.nl)

**E-mail**

[aanvraag@merin.nl](mailto:aanvraag@merin.nl)

**Telefoon**

088-7620276