



Projectinformatie

Complex Point of View

Tupolevlaan 2 - 24
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte in complex Point of View te Schiphol-Rijk

Tupolevlaan 2 – 24, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Ca. 1.500 m² kantoorruimte (in delen van elk ca. 500 m²) in complex Point of View gelegen op een zichtlocatie aan de Fokkerweg. Het complex bestaat uit vier bouwdelen, dit bouwdeel is onder meer voorzien van een gerenoveerde, zeer ruim opgezette eigen entree, moderne sanitaire voorzieningen en ook de kantoorruimte is volledige gerenoveerd.

Vanuit de aangeboden kantoorruimte op de 4e en 5e verdieping is een schitterend uitzicht over de luchthaven Schiphol en de start- en landingsbanen. De ca. 1.500 m² kantoorruimte heeft een eigen entree en een parkeerterrein met slagboom.

De medehuurder in het complex is KLM.

In de directe omgeving van het gebouw bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl).

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Voor verhuur is momenteel ca. 1.500 m² kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

4^e verdieping : ca. 1.000 m² (gehele verdieping);

5^e verdieping : ca. 500 m².

Parkeren

Voor de aangeboden ruimte zijn 26 parkeerplaatsen op het aangrenzende parkeerterrein beschikbaar. Tevens kunnen extra parkeerplaatsen worden aangeboden waardoor een parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 40 m² gehuurde kantoorruimte kan worden bereikt.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- moderne eigen entree;
- gemoderniseerde pantry per vleugel;
- 24/7 toegang;
- moderne sanitaire voorzieningen;
- 4 liften;
- parkeerfaciliteiten;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- Intercell computervloeren.

Het gebouw is voorzien van energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 160,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.000,-- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten zijn nader te bepalen.

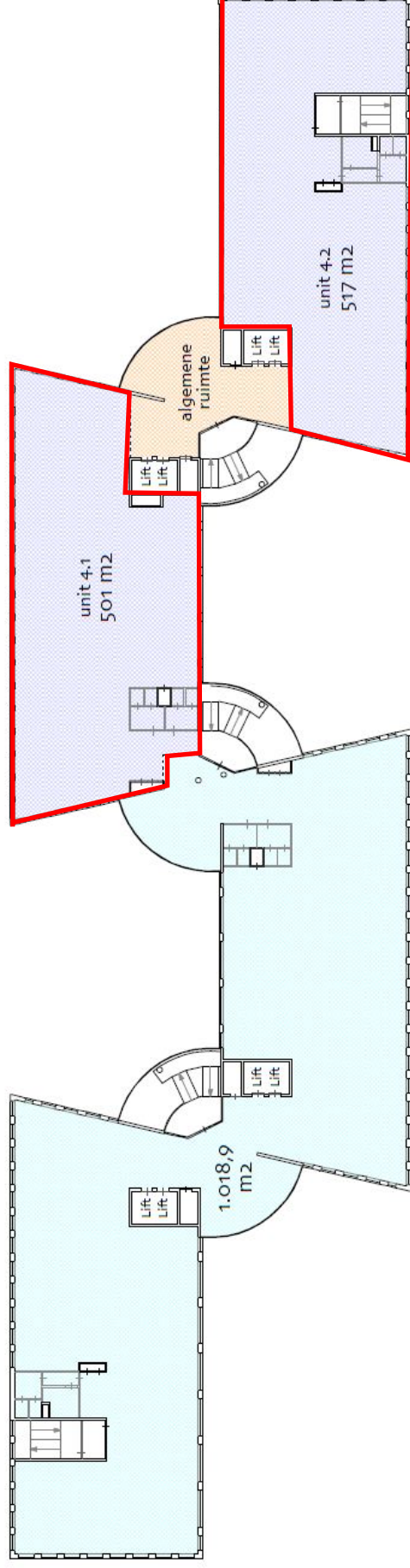
Aanvaarding

Per direct.

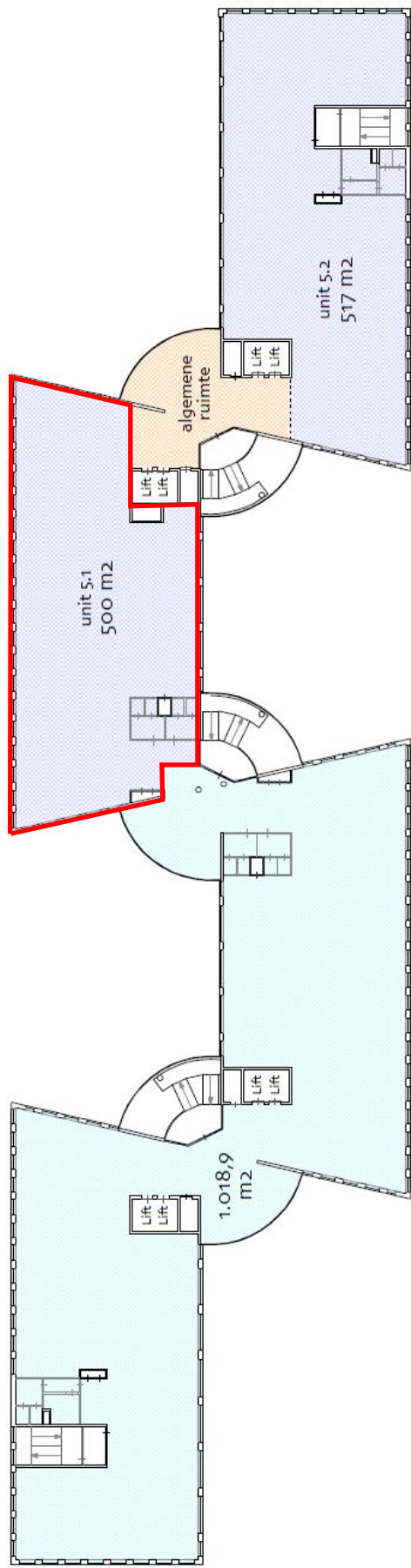
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







4^e verdieping



5^e verdieping