



## Projectinformatie

## Bee Building

Wegalaan 35-49  
Hoofddorp

Te huur

---

## **Kantoorruimte in Bee Building gelegen op kantorenterrein Beukenhorst Oost te Hoofddorp**

### **Wegalaan 35-49, Hoofddorp**

#### Projectomschrijving

---

Het betreft een gebouw met bijzondere architectuur waar op dit moment ca. 2.745 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar is, verdeeld over de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping. Het gebouw is voorzien van een deels glazen, deels bakstenen gevel en een zeer ruime, representatieve centrale entreehal met zitgedeelte, voorzien van onder andere twee personenliften en luxe toiletgroepen.

Het kantoorgebouw is gelegen op een uitstekende locatie op kantorenterrein Beukenhorst Oost, op loopafstand van het NS-station. De bijbehorende parkeerplaatsen liggen op eigen parkeerterrein en in de ondergrondse parkeergarage

#### Ligging/bereikbaarheid

---

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. Het NS-station Hoofddorp ligt op korte afstand en de Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten. Op het NS-station bevindt zich tevens een halte van de vrije busbaan R-Net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). Nadere informatie treft u aan op [connextion.nl](http://connextion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

Het gebouw omvat totaal ca. 4.600 m<sup>2</sup> kantoorruimte, waarvan op dit moment beschikbaar is voor verhuur:

1<sup>e</sup> verdieping:   ca. 556 m<sup>2</sup> unit 2 linkervleugel  
                  ca. 420 m<sup>2</sup> unit 3 rechtervleugel  
                  ca. 976 m<sup>2</sup>

2<sup>e</sup> verdieping:   ca. 1.016 m<sup>2</sup> unit 4 gehele verdieping

3<sup>e</sup> verdieping:   ca. 752 m<sup>2</sup> unit 6 linkervleugel

## Parkeren

---

Aan huurder worden parkeerplaatsen ter beschikking gesteld op basis van 1 plaats per ca. 50 m<sup>2</sup> gehuurde kantoorruimte. Deze parkeerplaatsen zijn gelegen in de ondergrondse parkeergarage en op het eigen parkeerterrein.

Voor het gebouw ligt tevens een openbaar parkeerterrein waar tegen betaling of door middel van het afsluiten van een abonnement kan worden geparkeerd.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime, representatieve entree;
- 2 personenliften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- nieuwe plafondplaten met ledverlichting;
- kabelgoten ten behoeve van elektra-, data-, en telefoonbekabeling;
- beveiligingsinstallatie;
- ruime toiletgroepen.

Specifiek de kantoorruimte op de 3<sup>e</sup> verdieping is voorzien van een luxe inbouwpakket met onder andere een (deels) marmeren vloer / (deels) vloerbedekking, een indeling met glazen scheidingswanden, een boardroom en een keuken.

Het gebouw is voorzien van glasvezel en beschikt over energielabel C.

## Huurprijs

---

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 160,- per m<sup>2</sup> per jaar.

De huurprijs voor de kantoorruimte op de 3<sup>e</sup> verdieping, welke is voorzien van het inbouwpakket, bedraagt € 190,- per m<sup>2</sup> per jaar.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen in zowel de parkeergarage als op het buitenterrein bedraagt € 1.000,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde prijzen worden vermeerderd met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 50,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

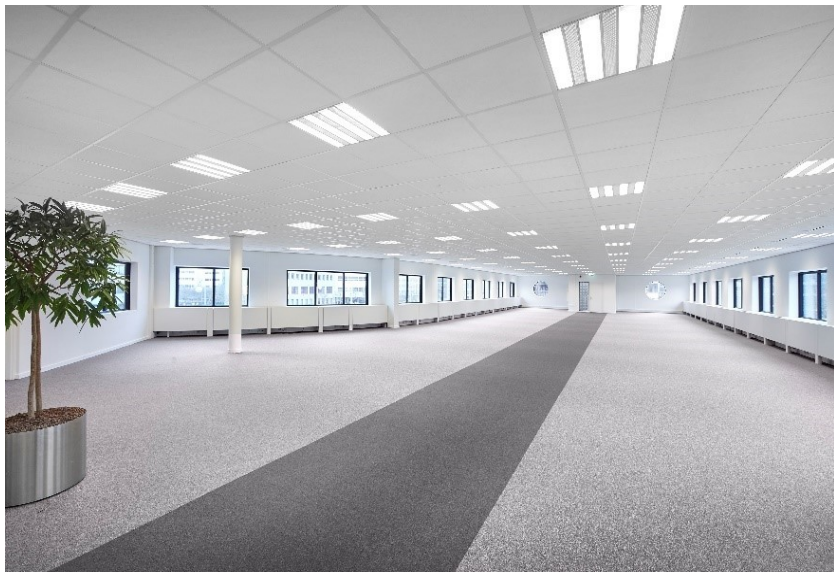
## Aanvaarding

---

In overleg, op korte termijn.

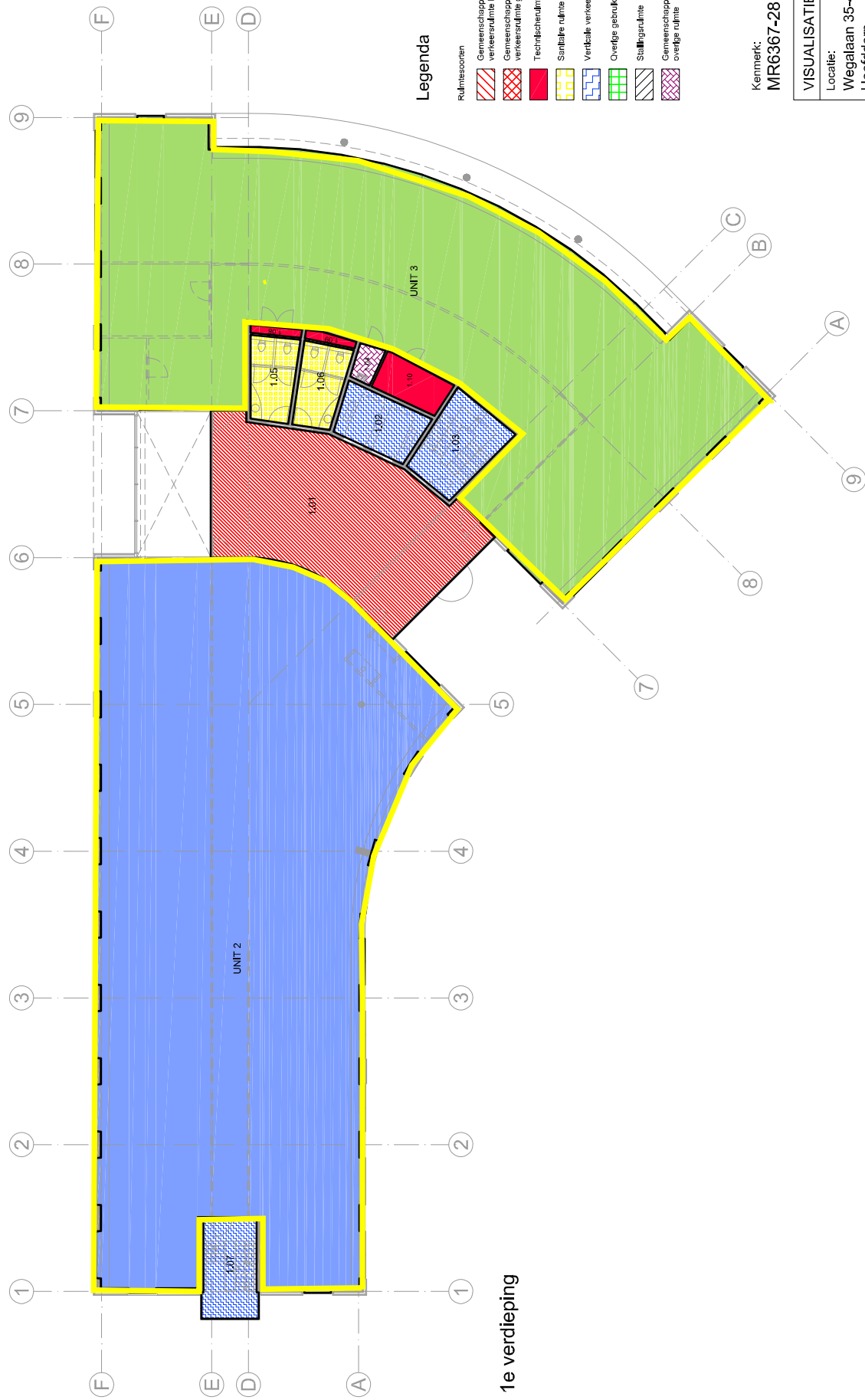
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





**3<sup>e</sup> verdieping, unit 6**





**Legenda**

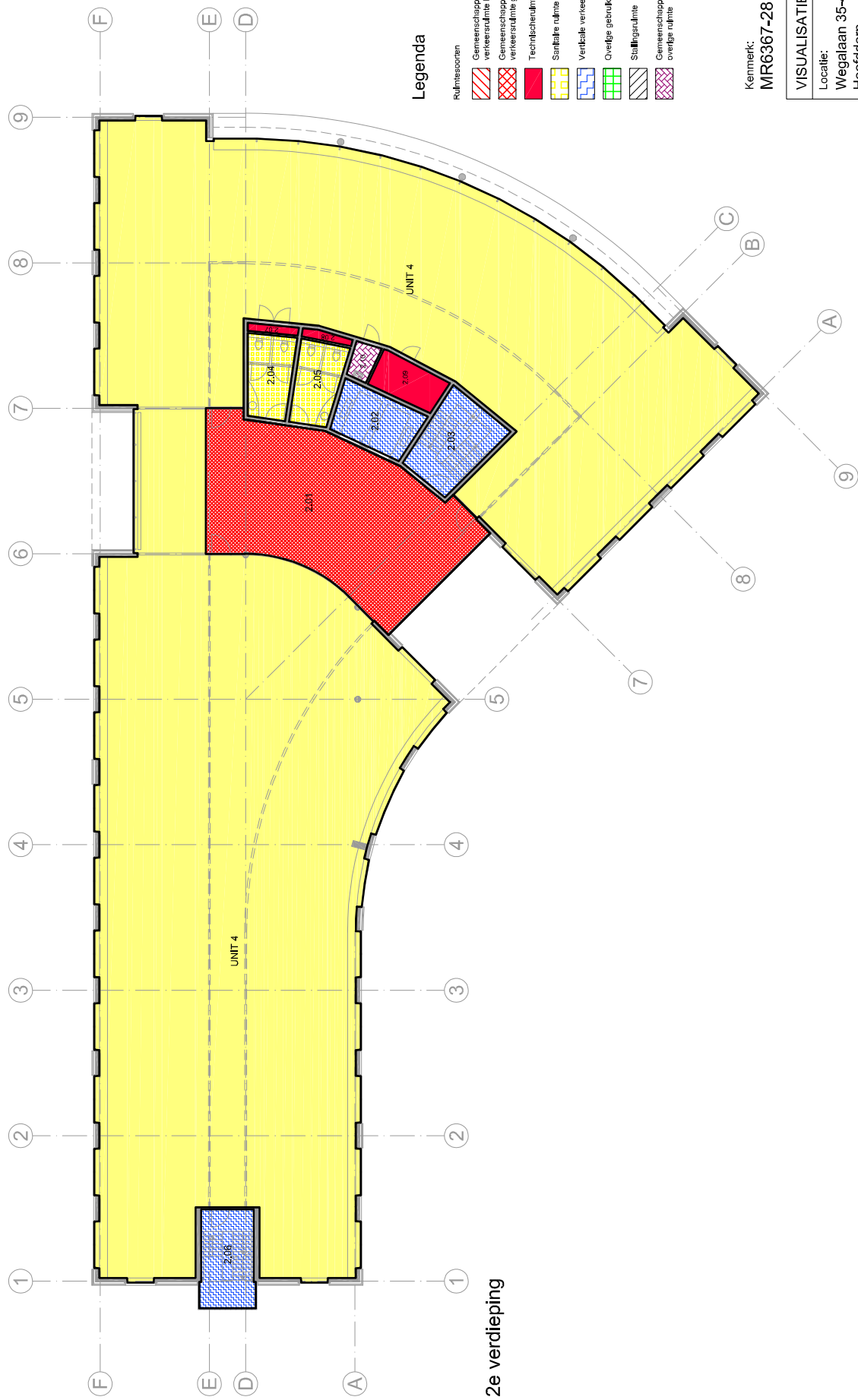
Ruimte-soorten	Bedrijfssoorten
Gemeenschappelijke verkeersruimte souvlag	Unit 1
Gemeenschappelijke verkeersruimte gebouw	Unit 1A
Technische ruimte	Unit 2
Sonitatie ruimte	Unit 3
Verticale verkeersruimte	Unit 4
Overige gebruiksruimte	Unit 5
Stellingruimte	Unit 6
Gemeenschappelijke overige ruimte	Unit 7

Kenmerk:  
MR6367-28122020-01

<b>VISUALISATIE NEN 2580 METING</b>
Locatie: Wegalaan 35-49 Hoofddorp
Onderwerp: Plattegrond EERSTE VERDIEPING
Schaal: NVT Form: A3

1e verdieping

Opmerking  
Lichte scheidingswanden binnen de units kunnen afwijken van de actuele situatie.



### Legenda

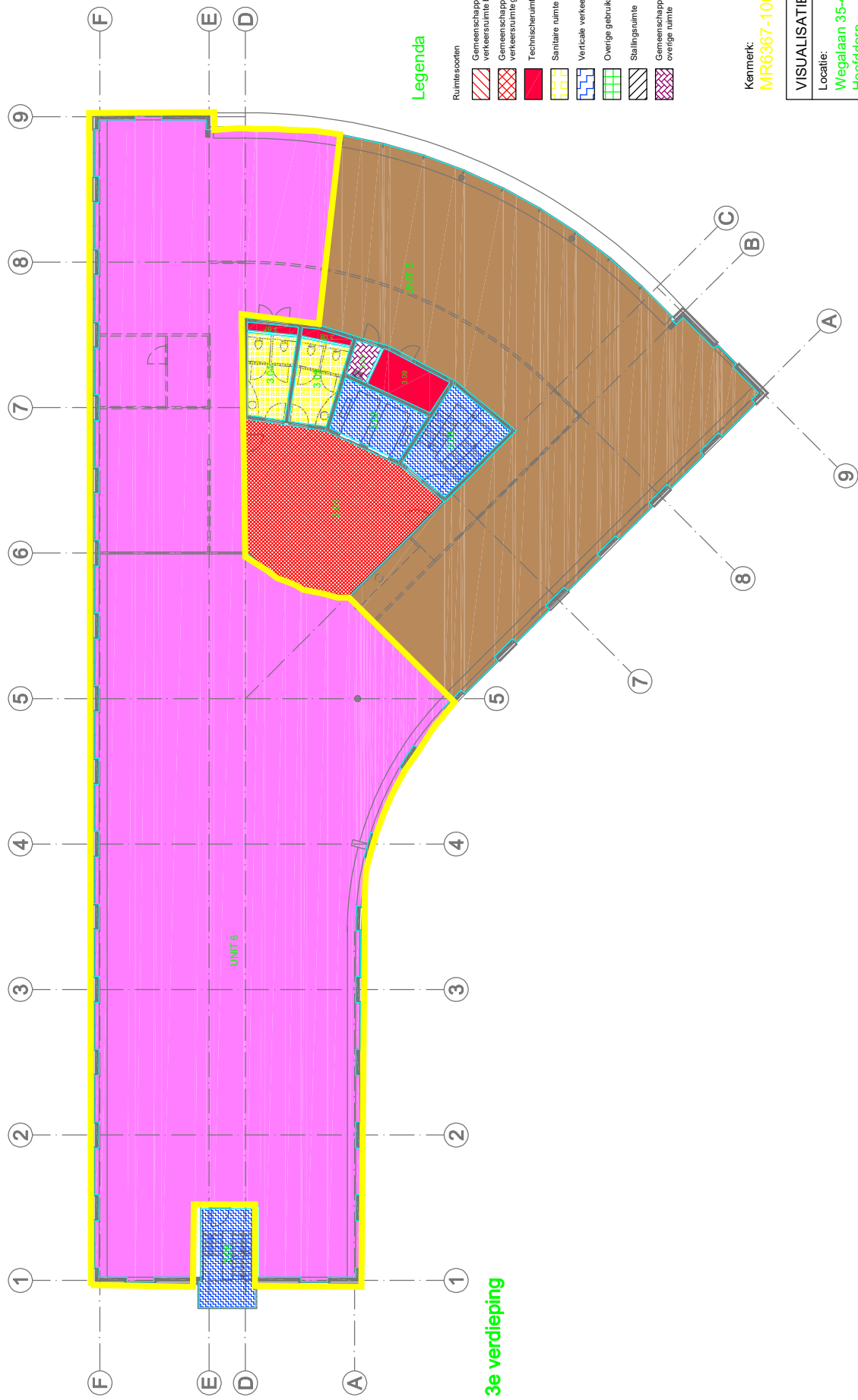
Ruimte-soorten	Bedrijfssoorten
Gemeenschappelijke verkeersruimte eeuwiglag	Unit 1
Gemeenschappelijke verkeersruimte gebouw	Unit 1A
Technische ruimte	Unit 2
Sonitatie ruimte	Unit 3
Verticale verkeersruimte	Unit 4
Overige gebruiksruimte	Unit 5
Stellingruimte	Unit 6
Gemeenschappelijke overige ruimte	Unit 7

Kenmerk:  
MR6367-28122020-01

VISUALISATIE NEN 2580 METING
Locatie: Wegalaan 35-49 Hoofddorp
Onderwerp: Plattegrond TWEDE VERDIEPING
Schaal: NVT Form: A3

Opmerking  
Lichte scheidingswanden binnen de units kunnen afwijken van de actuele situatie.





**Legenda**

Ruimtesoorten	Bedrijfsorganen
Gemeenschappelijke verkeersruimte bouwlaag	Unit 1
Gemeenschappelijke verkeersruimte gebouw	Unit 1A
Technische ruimte	Unit 2
Sanitaire ruimte	Unit 3
Verticale verkeersruimte	Unit 4
Overige gebruiksfunctie	Unit 5
Stalingsruimte	Unit 6
Gemeenschappelijke overige ruimte	Unit 7

Kenmerk: **MR6367-10032023-01**

<b>VISUALISATIE NEN 2580 METING</b>
Locatie: <b>Wegalaan 35-49 Hoofddorp</b>
Onderwerp: <b>Plattegrond DERDE VERDIEPING</b>
Schaal: <b>NVT</b> Form: <b>A3</b>

**Opmerking**  
Lichte scheidingswanden binnen de units kunnen afwijken van de actuele situatie.