



Projectinformatie

Witteweg

Witteweg 20
Aalsmeer

Te huur

Zelfstandige bedrijfsunit te Aalsmeer

Witteweg 20 te Aalsmeer

Projectomschrijving

Moderne bedrijfsunit van ca. 130 m² op een kleinschalig bedrijventerrein in Aalsmeer op korte afstand van Bloemenveiling FloraHolland en het volop in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Greenpark Aalsmeer. De unit is onder meer voorzien van een elektrisch bedienbare overhead-deur, databekabeling, alarm, pantry en één parkeerplaats gelegen op eigen terrein.

Ligging/bereikbaarheid

De unit is gelegen aan de N196 (Uithoorn-Aalsmeer-Hoofddorp). Via de N201 zijn Schiphol, Hoofddorp, de rijkswegen A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam, de rijksweg A9 richting Schiphol-Oost, Amstelveen en Amsterdam zeer snel te bereiken. Op enkele minuten loopafstand van het gebouw ligt het busstation van Aalsmeer, waarvandaan om de 10 minuten buslijn 340 van Uithoorn naar Haarlem rijdt.

Meer informatie kunt u vinden op www.connexxion.nl

Vloeroppervlak

Het totale oppervlak bedraagt ca.130 m², verdeeld als volgt:

ca. 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond;

ca. 65 m² kantoorruimte op de verdieping.

Parkeren

De unit beschikt over één eigen parkeerplaats. Tevens zijn er een aantal parkeerplaatsen beschikbaar voor algemeen gebruik.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit is onder meer voorzien van:

- personenentree deur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- extra overheaddeur, zodat er 24/7 leveringen kunnen plaatsvinden;
- alarm;
- daklicht;
- trap naar de verdieping;
- brandslanghaspel;
- toilet;
- pantry;

- laminaatvloer;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- airco-unit;
- databekabeling;
- eigen aansluitingen voor gas, water, elektra en CAI.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.250,-- per maand te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Huurder heeft rechtstreekse aansluitingen ten behoeve van gas water en elektra.
Servicekosten voor eventuele overige diensten worden in overleg vastgesteld.

Aanvaarding

Per maart 2023.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



