



Projectinformatie

Graftermeerstraat

Graftermeerstraat 49F
Hoofddorp

Te huur

Multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein Noord te Hoofddorp

Graftermeerstraat 49F, Hoofddorp

Projectomschrijving

Een multifunctionele bedrijfsunit van ca. 120 m² in een modern complex op bedrijventerrein Noord te Hoofddorp. De unit is voorzien van onder andere een overheaddeur, toilet, vloerverwarming, glad gestucte wanden en een pantry. Bij de unit behoort 1 parkeerplaats welke is gelegen op eigen terrein.

Ligging / bereikbaarheid

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Noord te Hoofddorp. Vanaf de afrit Hoofddorp van de Rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) is dit bedrijventerrein in ca. 10 autominuten bereikbaar via de Kruisweg, de Weg om de Noord (N201, afrit Bedrijfsterrein Noord) en de Hoofdweg. In de nabijheid van dit object heeft buslijn 145 een halte.

Het bedrijventerrein kent een breed scala aan gebruikers. Schuin tegenover het pand is een supermarkt gelegen.

Vloeroppervlak

De unit heeft een oppervlak van ca. 120 m², gelijkelijk verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping.

Parkeren

Bij de unit is 1 gereserveerde parkeerplaats beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

De unit wordt opgeleverd, voorzien van:

- personenentree;
- overheaddeur;
- houten trap naar de verdieping;
- maximale vloerbelasting verdiepingsvloer 400 kg/m²;
- maximale vloerbelasting begane grondvloer 1.500 kg/m²;
- toilet;
- vloerverwarming;
- glad afgewerkte betonvloer (begane grond);
- pantry;
- LED verlichting;
- meterkast met nutsaansluitingen (gas, water en elektra).

De unit heeft energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.200,- per maand, exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

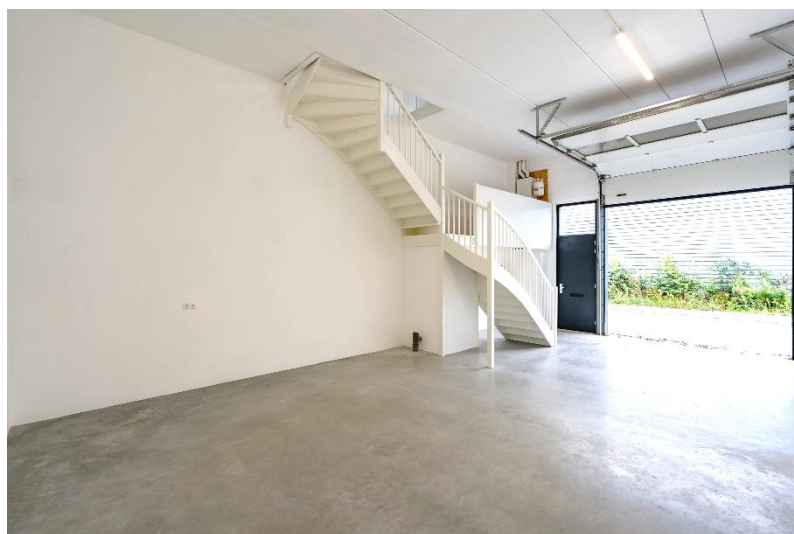
Huurder heeft eigen aansluitingen voor water, gas en elektra. Servicekosten voor eventuele overige diensten in overleg.

Huurder is verplicht om voor eigen rekening jaarlijks de overheaddeur, brandhaspel en brandblussers te laten onderhouden. Het onderhoud aan de CV-ketel wordt door verhuurder uitgevoerd en komt eveneens voor rekening van huurder.

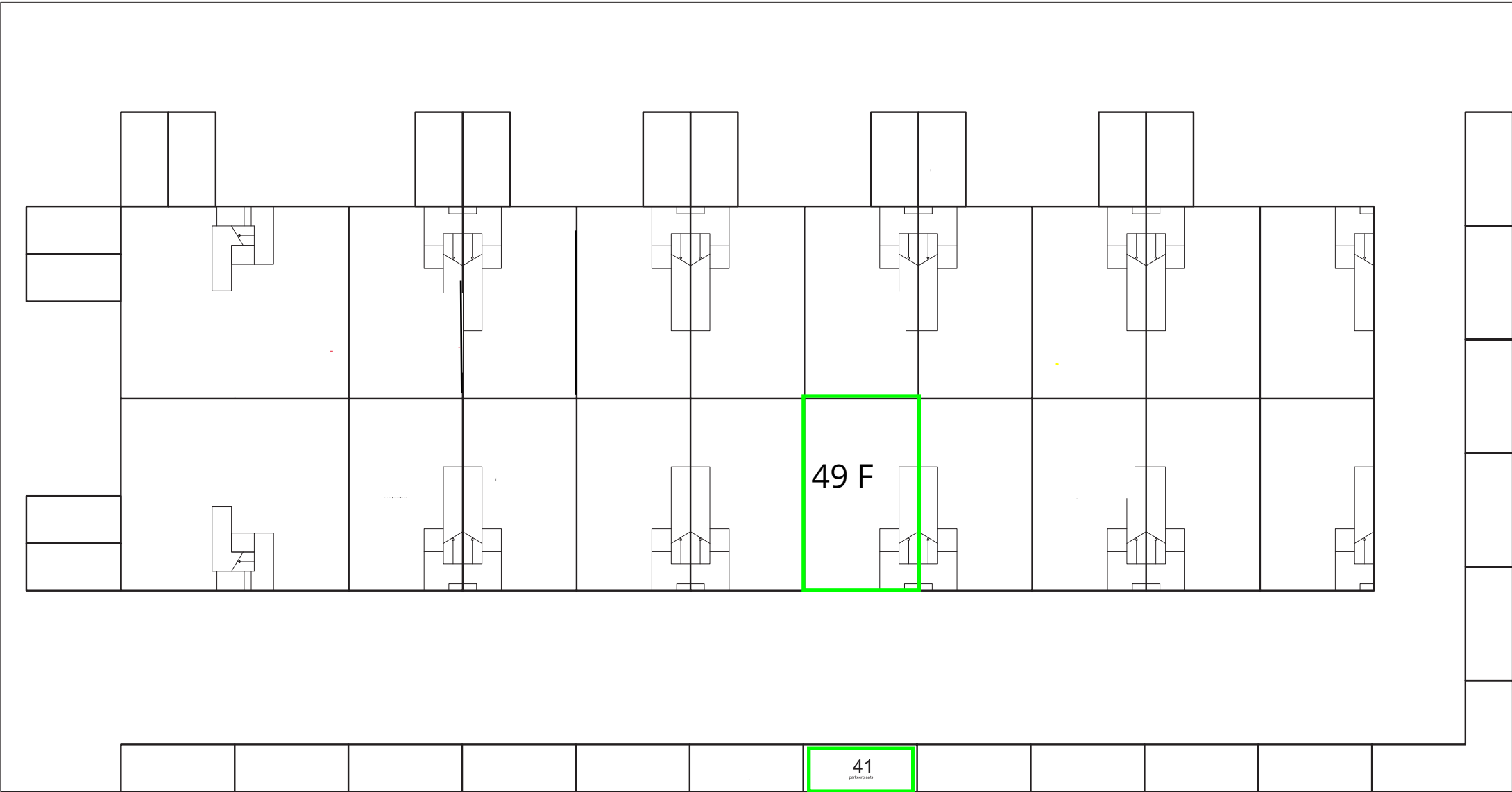
Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







49 F

41
partenza