



Projectinformatie

Shannonweg

Shannonweg 11-49
Schiphol Zuidoost

Te huur

Kantoorunit op bedrijventerrein Schiphol Zuidoost

Shannonweg 11-49 te Schiphol Zuidoost

Projectomschrijving

Ca. 244 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond aan de Shannonweg 11-49 (gebouw B) op bedrijventerrein Schiphol Zuidoost. Het complex beschikt over een volledig omheind buitenterrein. Het gehele complex bestaat uit 6 separate kantoorgebouwen (gebouw A, B, C, D, X en Y) met in het hart een logistieke hal.

Er kan gebruik worden gemaakt van de in het complex gevestigde door Schiphol Express verleende diensten zoals douanevergunningen, veiligheidsmaatregelen en in-house screening partij Cargo Screeners en de afhandeling van zowel import- als exportzendingen. Nadere informatie treft u aan op www.schipholexpress.nl

Ligging/bereikbaarheid

Het complex is gelegen tussen de Kaag- en Aalsmeerbaan van Luchthaven Schiphol op bedrijventerrein Schiphol Zuidoost en is o.a. bereikbaar via de N201, op enkele minuten van de Rijksweg A4 (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam), A5 (Haarlem – Hoofddorp) en de A9 (Alkmaar – Amsterdam). De halte van buslijn 191 ligt op loopafstand van het complex.

Vloeroppervlak

Kantoorunit van ca. 244 m² gelegen in gebouw B op de begane grond.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- eigen entree;
- te openen ramen;
- nieuwe systeemplafonds voorzien van LED verlichting;
- topkoeling en/of airconditioning;
- aparte vergaderruimte/kantoor;
- pantry-/keuken;
- sanitaire voorzieningen;

- verwarming middels radiatoren;
- nieuwe vloerbedekking (antraciet);
- kabelgoten t.b.v. data, elektra en telefoonaansluiting.

Het gebouw is voorzien van energielabel A

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 145,-- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met een jaarlijkse nacalculatie.

Aanvaarding

In overleg.

Uitgebreide informatie over het complex treft u aan op shannonweg.nl

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









