



Projectinformatie

Boeingavenue 154

Boeingavenue 154  
Schiphol-Rijk

## Te huur

---

### **Kantoorruimte met maatschappelijke bestemming op RichPort Park Schiphol-Rijk**

#### **Boeingavenue 154 te Schiphol-Rijk**

#### Projectomschrijving

---

Ca. 336 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping in een modern gebouw van 2 bouwlagen. Op de begane grond is een vestiging van CompaNanny gehuisvest, ten behoeve van onder andere een kinderdagverblijf ([compananny.nl](http://compananny.nl)). De ruimte heeft een maatschappelijke bestemming en is geschikt voor onder meer educatie, gezondheidszorg, openbare dienstverlening, etc.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. RichPort Park Schiphol-Rijk heeft een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op [vervoerregio.nl](http://vervoerregio.nl).

#### Vloeroppervlak

---

Momenteel is een kantoorunit beschikbaar van ca. 336 m<sup>2</sup> gelegen aan de achterzijde op de 1<sup>e</sup> verdieping.

#### Parkeren

---

Bij de aangeboden kantoorruimte zijn op korte afstand een zeer ruim aantal parkeerplaatsen beschikbaar.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- lift;
- te openen (elektrisch) daklichtstraat;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

## Huurprijs

---

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 90,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 30,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met een jaarlijkse nacalculatie.

## Bestemming

---

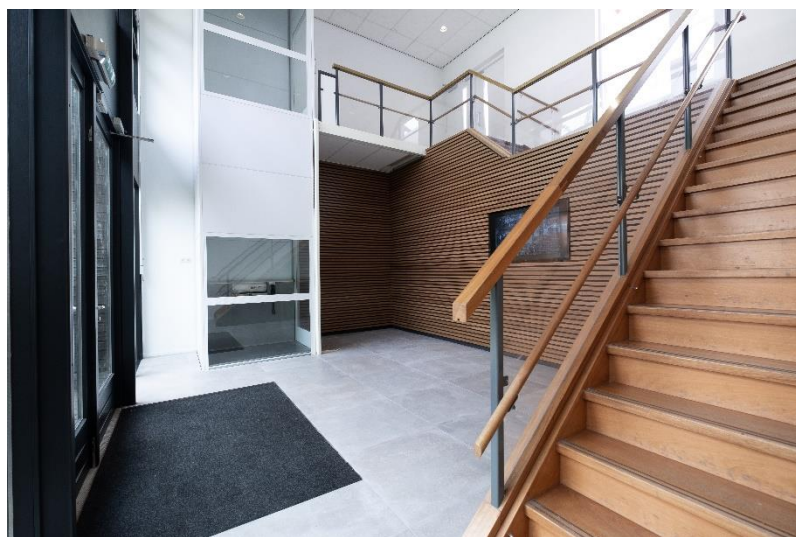
De ruimte heeft als bestemming "Maatschappelijk" ten behoeve van bijvoorbeeld educatieve (onderwijs) voorzieningen, gezondheidszorg, welzijnsinstellingen, sociale en/of levensbeschouwelijke voorzieningen, openbare dienstverlening e.d.

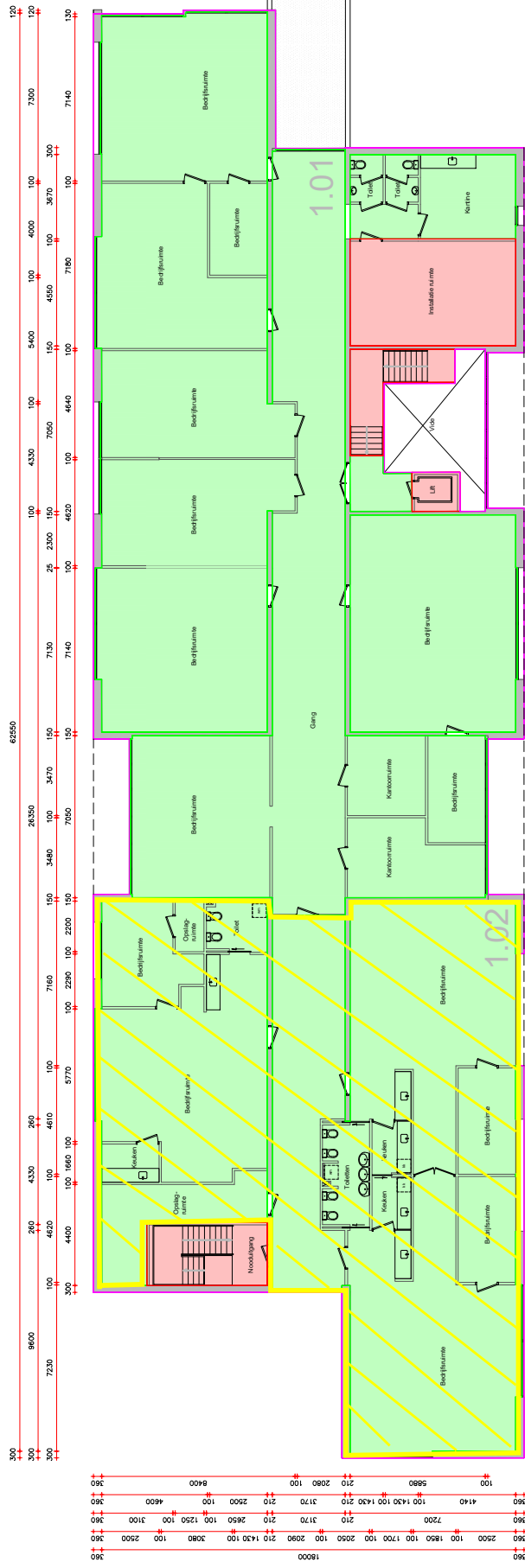
## Aanvaarding

---

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





**Rem/VOC**

[Grey]	Draagende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
[White]	de wand - afscherming (bepaald op basis van de dikte van de wand)
[Green]	VVO Bedruimte
[Light Green]	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
[Yellow]	VVO Algemene ruimte, bouwrijp niveau
[Orange]	Uitganspunten van VVO

**OMSCHRIJVING** Liwening BVO en VVO complex,  
Boeing Avenue 152-154, Schiphol-Rijk

**OPDRACHTGEVER** Regius Group

**VERBODING** Er is verboden te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken van de inhoud van dit document.

**SCHAAL** 1:100

**FORMAAT** A1

**NUMMER** 24-06-2020

**DATUM** 24-06-2020

**EN** **Wijzigingen**

Wijziging 1: ---  
Wijziging 2: ---  
Wijziging 3: ---  
Wijziging 4: ---  
Wijziging 5: ---  
Wijziging 6: ---

EN-Veranderingslijst  
Rijkswaterstaats 47  
Rijkswaterstaats 48  
Rijkswaterstaats 49  
Rijkswaterstaats 50  
Rijkswaterstaats 51  
Rijkswaterstaats 52  
Rijkswaterstaats 53  
Rijkswaterstaats 54  
Rijkswaterstaats 55  
Rijkswaterstaats 56  
Rijkswaterstaats 57  
Rijkswaterstaats 58  
Rijkswaterstaats 59  
Rijkswaterstaats 60

EN-Veranderingslijst  
Rijkswaterstaats 47  
Rijkswaterstaats 48  
Rijkswaterstaats 49  
Rijkswaterstaats 50  
Rijkswaterstaats 51  
Rijkswaterstaats 52  
Rijkswaterstaats 53  
Rijkswaterstaats 54  
Rijkswaterstaats 55  
Rijkswaterstaats 56  
Rijkswaterstaats 57  
Rijkswaterstaats 58  
Rijkswaterstaats 59  
Rijkswaterstaats 60