BT MAKELAARS

Projectinformatie

Lakenblekerstraat

Lakenblekerstraat 60-62
Aalsmeer

BT Makelaars • +31 (0) 20 – 3 166 166 • info@btmakelaars.nl

Te huur

Bedrijfs-/showroom- en werkplaatsruimte op bedrijventerrein Hornmeer te Aalsmeer

Lakenblekerstraat 60-62, Aalsmeer

Projectomschrijving

Pand met totaal ca. 2.440 m^2 multifunctionele ruimte en eigen omheind parkeer-/buitenterrein. Het pand is thans in gebruik bij Subaru Benelux als bedrijfsruimte, showroom en werkplaats maar is geschikt voor diverse doeleinden.
De showroom ligt aan de zijde aan de N169 op een zichtlocatie, het pand is aan de Lakenblekerstraat voorzien van overheaddeuren.
Het pand ligt in de directe nabijheid van Bloemenveiling FloraHolland en het volop in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Greenpark Aalsmeer.

Ligging/bereikbaarheid

De Lakenblekerstraat ligt op bedrijventerrein Hornmeer, voornamelijk bestemd voor perifere detailhandel en lokale bedrijvigheid. De Hornmeer krijgt een verduurzaamd rioolsysteem, aangepaste verlichting, nieuwe fietsverbindingen en reconstructie van wegen en uitritten. Hierdoor blijft Hornmeer aantrekkelijk voor bestaande en nieuwe gebruikers.
Hornmeer is gelegen aan de N196 (Uithoorn-Aalsmeer-Hoofddorp). Via de N201 zijn Schiphol, Hoofddorp, de rijkswegen A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam, de rijksweg A9 richting Schiphol-Oost, Amstelveen en Amsterdam zeer snel te bereiken. Op loopafstand van het gebouw ligt het busstation van Aalsmeer, waarvandaan om de 10 minuten buslijn 340 van Uithoorn naar Haarlem rijdt.
Meer informatie kunt u vinden op www.connexxion.nl

Vloeroppervlak

ca. 1.953 m^2	bedrijfsruimte / showroom / werkplaats, verdeeld over de begane grond en entresols;
ca. 486 m^2	kantoor-/archiefruimte.

Parkeren

Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Een deel van de specifieke inrichting van de huidige huurder kan worden overgenomen, zoals de receptiebalie met 3 spreekkamers, autobruggen in de werkplaats etc.

Daarnaast is het pand onder meer voorzien van:
- 3 overheaddeuren;
- showroom met glazen pui en tegelvloer;
- accu oplaadpunt;
- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 3.000 kg/m²;
- ledverlichting;
- sanitaire voorzieningen;
- alarminstallatie;
- vrije hoogte ca. 7.00 m.;
- krachtstroom (meerdere aansluitingen);
- laadmogelijkheden voor elektrische voertuigen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 172.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 1.050,-- per kwartaal te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met een jaarlijkse nacalculatie.
Het pand heeft eigen aansluitingen voor gas, water en elektriciteit en huurder dient de aansluitingen voor deze nutsbedrijven op zijn eigen naam af te sluiten.

Bestemming

Het pand valt onder bestemmingplan "Hornmeer" met als bestemming "bedrijventerrein” en als functieaanduiding “volumineuze detailhandel”.
Een uittreksel uit het bestemmingsplan en bijbehorende regels kunt u vinden op ruimtelijkeplannen.nl

Aanvaarding

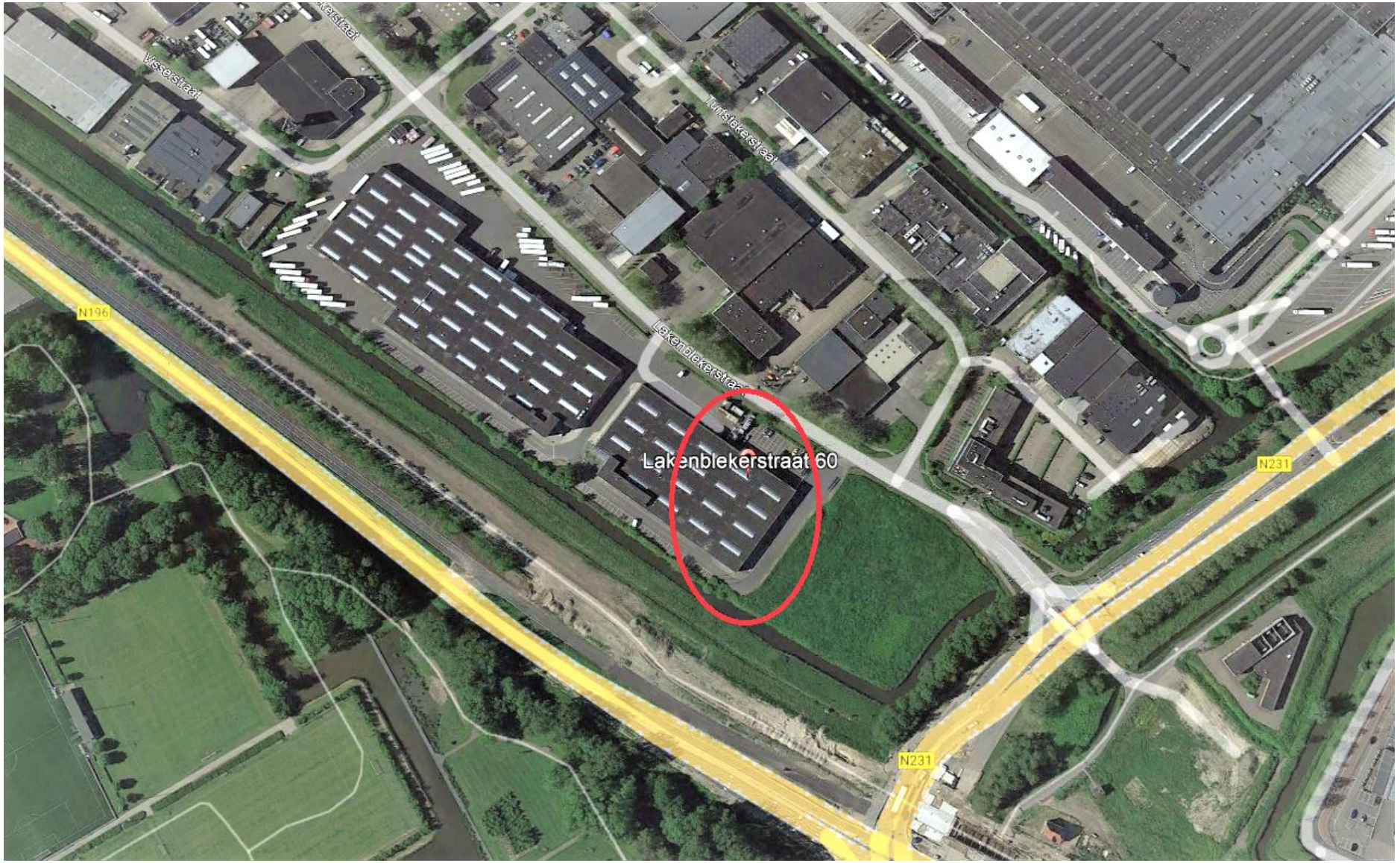
In overleg, op korte termijn mogelijk.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

SUBARU
TRAINING

TE HUUR
ca. 2.500 m²
BT
020 3 166 166

FORESTER
SUBARU XV
OUTBACK
NA 10 JAAR IS 96% VAN ALLE SUBARU'S
NOG STEEDS ON THE ROAD...


Visserstraat
Turfsteekerstraat
N196
Lakenblekerstraat
Lakenblekerstraat 60
N231
N231