



Projectinformatie

Gebouw Toro

Taurusavenue 133
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in gebouw Toro gelegen op kantorenterrein Beukenhorst Zuid te Hoofddorp

Taurusavenue 133 te Hoofddorp

Projectomschrijving

Op het prominente kantorenpark Beukenhorst Zuid in Hoofddorp is in een van de markante gebouwen ca. 3.074 m² hoogwaardige kantoorruimte beschikbaar, zijnde de gehele 2^e en 3^e verdieping. Het betreft het duurzaam, modern vormgegeven gebouw Toro wat door de recente upgrade van de centrale entreehal een prettige en levendige werkomgeving biedt met lounge-ruimtes, een bemande koffiebar/receptie en een dependance van het bedrijfsrestaurant "The Farm Kitchen" van chef Jonathan Karpathios. Een vernieuwend foodconcept dat volgens de chef helemaal past in het "nieuwe werken" post-corona.

Gebouw Toro bevindt zich op een unieke locatie direct langs de Geniedijk (Stelling van Amsterdam en UNESCO wereld erfgoed), naast de monumentale boerderij van restaurant Den Burgh. De parkeerfaciliteiten zijn direct bereikbaar vanaf de Taurusavenue.

Het park Beukenhorst Zuid heeft de kantoorgebruiker veel te bieden: er zijn uitnodigende wandelpaden, groen en water en op loopafstand zijn meerdere mogelijkheden om koffie te drinken op een terras, te lunchen of dineren of even informeel bij te praten.

Het pand is gebouwd in 2012 en gebruiker Schneider Electric heeft recent de huurovereenkomst voor de begane grond en 1^e verdieping verlengd.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) en de A5 op enkele autominuten afstand. De Taurusavenue fungeert als centrale aanrijroute voor Hoofddorp. Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten. Het NS-station Hoofddorp én een halte van R-Net, liggen op loopafstand. R-Net is een (grotendeels) vrije busbaan met een snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310). Nadere informatie over reizen met R-Net treft u aan op connexxion.nl

Vloeroppervlak

Het gebouw omvat totaal ca. 5.625 m², waarvan op dit moment ca. 3.074 m² kantoorruimte beschikbaar is, als volgt verdeeld:

gehele 2^e verdieping: ca. 1.537 m²;

gehele 3^e verdieping: ca. 1.537 m².

Parkeren

Bij de aangeboden kantoorruimte zijn 67 parkeerplaatsen beschikbaar welke zijn gelegen op eigen terrein, afgesloten middels slagboom. Dit betekent een zeer ruime parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 45 m² gehuurde kantoorruimte.

Er zijn laadstations voor elektrische voertuigen aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime centrale entreehal met lobby, lounge-ruimte, koffiebar en receptie;
- atrium over de gehele hoogte van het gebouw;
- twee liften;
- 2 dubbele toiletgroepen per verdieping. Deze worden in aantal uitgebreid;
- systeemplafonds met led-verlichtingsarmaturen;
- ramen van vloer tot plafond, te openen ramen per stramien van 3.60 m.;
- kabelgoten voorzien van elektra en aansluitpunten voor databekabeling;
- topkoeling en verwarming door middel van inductie units in het plafond.

Ten behoeve van de koeling wordt een warmtepomp gebruikt. Op termijn zal deze ook worden ingezet voor de verwarming van het pand.

Het gebouw is voorzien van energielabel A en een BREAAM Nieuwbouw certificaat.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 215,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.650,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met een jaarlijkse nacalculatie.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

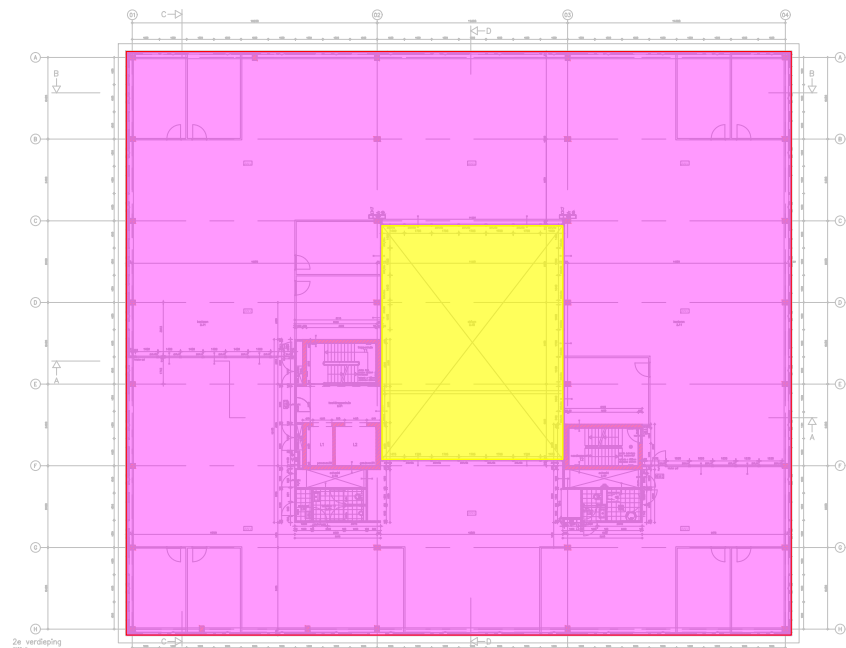
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



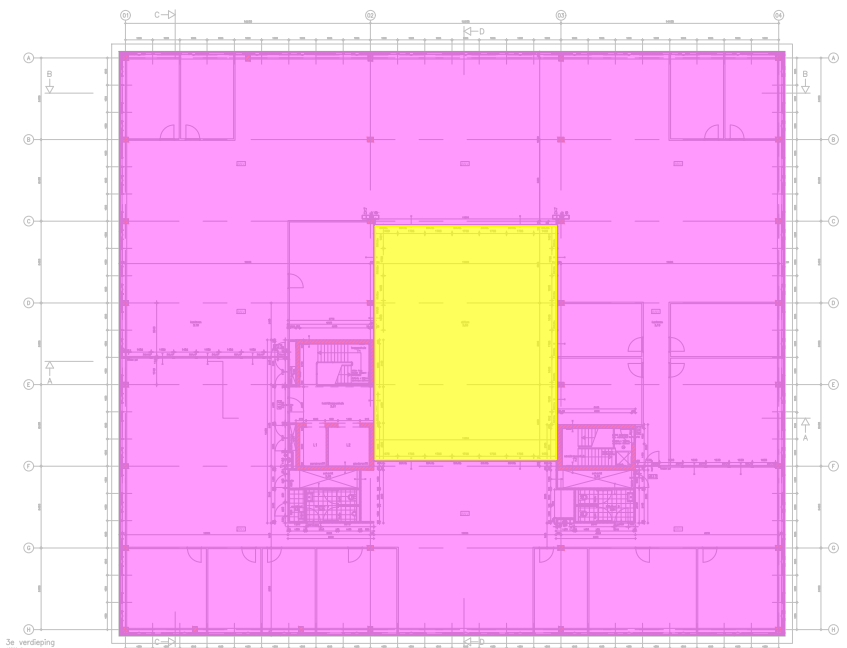




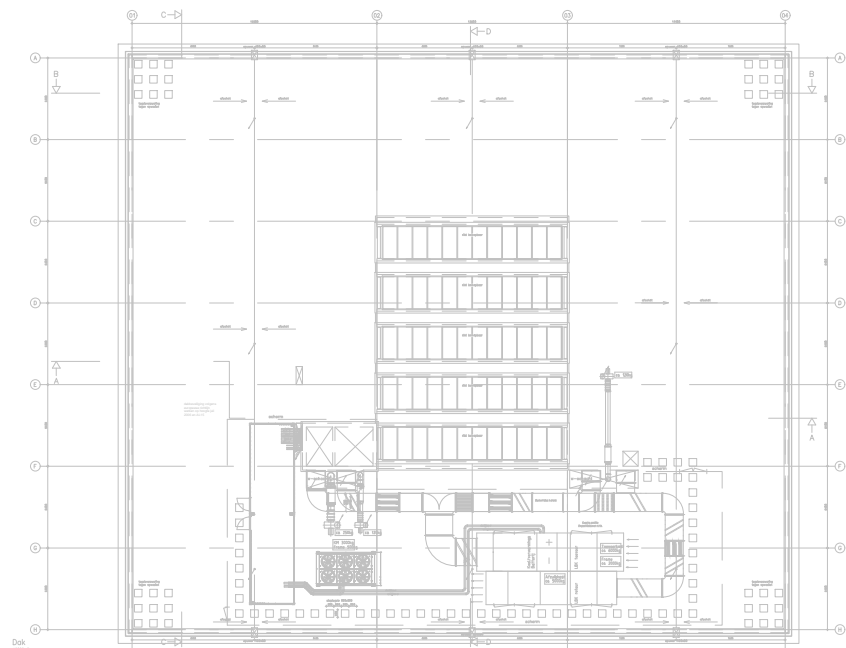




2e verdieping



3e verdieping



Dak verdieping

Legenda

--

VIDES

--

--

--

BVO leegstand

BVO algemeen

BVO Schneider Electric

--

--



NEN 2580

Opdrachtgever: MVGM Property- & Asset Management

Project: Taurusavenue 133
Hoofddorp

Omschrijving: Bruto Vloer Oppervlak (BVO)
2e, 3e en dak verdieping

Getekend: MN d.d.: 03-08-2022

Schaal: 1 : 500 Versie: A2

Projectnummer: 2200662 Blad: 201

P bbn adviseurs
De Molen 100
3995 AX Houten

T 088 226 74 00
E info@bbn.nl
W bbn.nl

KVK 30052673
BTW NL001641566B01

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL