



## Projectinformatie

## Boeingavenue

Boeingavenue 235  
Schiphol-Rijk

Te huur

---

## **Vrijstaand kantoorgebouw gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk**

**Boeingavenue 235, Schiphol-Rijk**

### Projectomschrijving

---

Volledig luxe ingericht kantoorgebouw van totaal ca. 3.500 m<sup>2</sup> verdeeld over vijf verdiepingen. Het hele gebouw is ruim, modern ingedeeld, licht en kleurrijk ingericht en voorzien van een bedrijfsrestaurant en dakterras. Tevens zijn er vele mogelijkheden voor formele en informele besprekingen. Indien gewenst kan het eigentijdse meubilair worden overgenomen of onderdeel uitmaken van de huurovereenkomst. Buiten de parkeerplaatsen op eigen terrein heeft huurder de beschikking over parkeerplaatsen in de garage. Bij het gebouw behoren totaal 120 parkeerplaatsen.

Het gebouw is gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

### Ligging / bereikbaarheid

---

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits om de 2 minuten een bus vertrekt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op [vervoerregio.nl](http://vervoerregio.nl).

## Vloeroppervlak

---

De totale oppervlakte van het gebouw is ca. 3.511 m<sup>2</sup> v.v.o., verdeeld als volgt:

begane grond	: ca.	755 m <sup>2</sup>
1 <sup>e</sup> verdieping	: ca.	738 m <sup>2</sup>
2 <sup>e</sup> verdieping	: ca.	789 m <sup>2</sup>
3 <sup>e</sup> verdieping	: ca.	789 m <sup>2</sup>
4 <sup>e</sup> verdieping	: ca.	362 m <sup>2</sup> + dakterras van ruim 200 m <sup>2</sup>
Kelder (opslag)	: ca.	<u>78 m<sup>2</sup></u>
Totaal		ca. 3.511 m <sup>2</sup>

## Parkeren

---

Bij het gebouw behoren 120 parkeerplaatsen, waarvan 35 plaatsen zijn gelegen in de gezamenlijk parkeergarage en 85 plaatsen op eigen terrein. Dit resulteert in een zeer ruime parkeernorm van 1 plaats per ca. 30 m<sup>2</sup> gehuurde kantoorruimte.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met plantenwanden;
- 2 liften;
- grote raampartijen met te open ramen;
- radiatoren met convectoromkasting;
- in de werkruimten een systeemplafond met inbouwverlichtingsarmaturen;
- in de verkeers- en sociale ruimten een opengewerkt houten lamellenplafond met spots;
- op elke verdieping een keuken met toebehoren, eetbar en lockers;
- een combinatie van harde en zachte vloerbedekking in diverse kleurstellingen;
- inrichting met glaswanden, deels open, deels vergader-/werkruimten;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- ruim en goed toegankelijk trappenhuis;
- moderne sanitaire voorzieningen.

Het gebouw kan ook worden opgeleverd met de "losse" inrichting zoals op de uitgebreide fotoreportage is te zien. Hierover zullen nadere afspraken moeten worden gemaakt.

In het gebouw is glasvezel aanwezig.  
Het gebouw beschikt over energielabel B.

## Huurprijs

---

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 155,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.000,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 67,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte.

## Aanvaarding

---

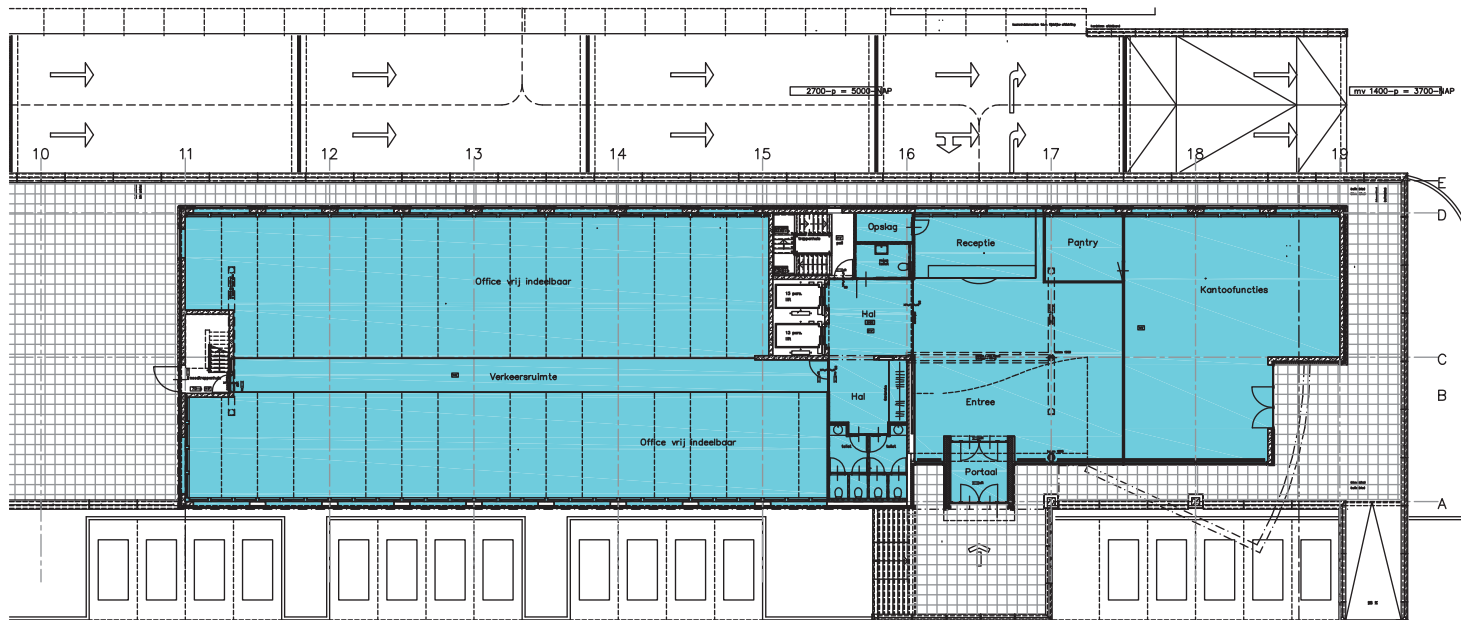
Medio 2023.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.















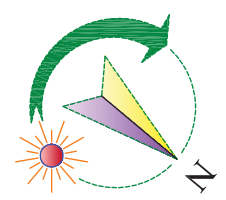


Toewijzing Primair oppervlak aan:

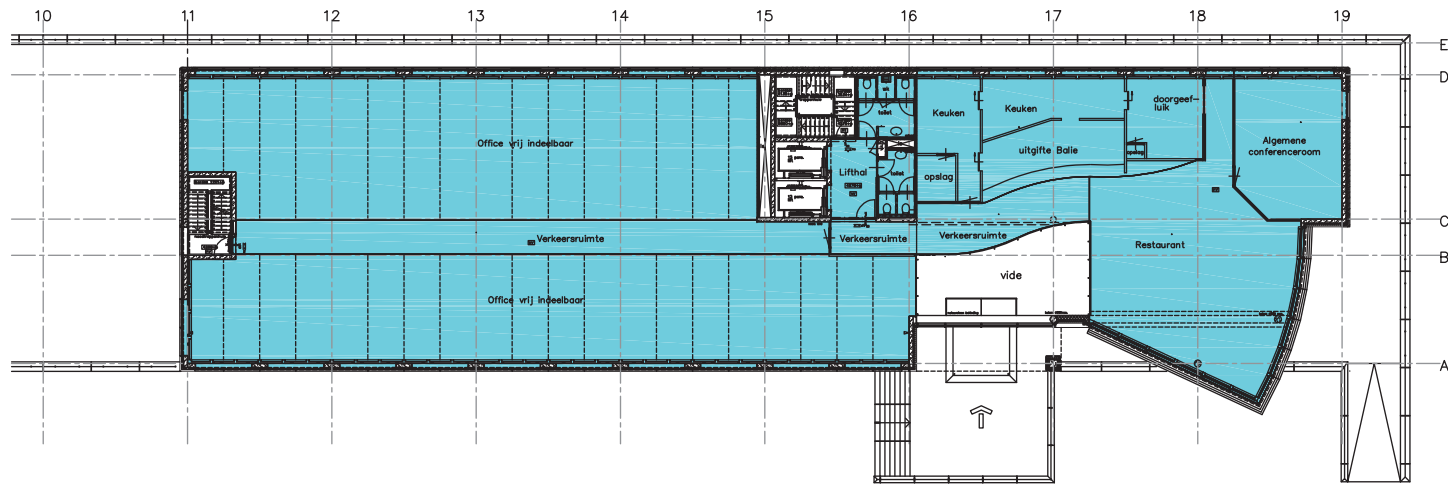
	Huurder A	
	Gemeenschappelijke doorbelasting Secundair oppervlak (Rato% Huurders)	
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw Tertiair oppervlak (Rato% Huurders)	
	Niet verhuurbaar deel gebouw	











Plattegrond: Begane Grond





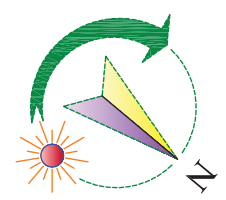


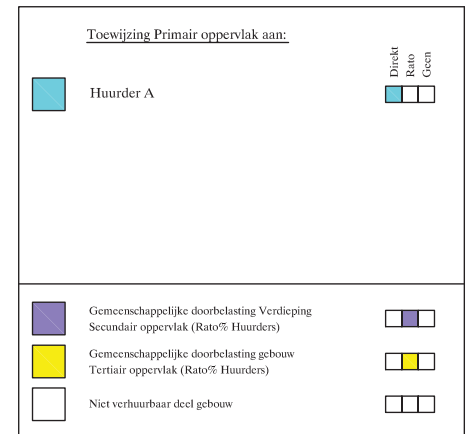
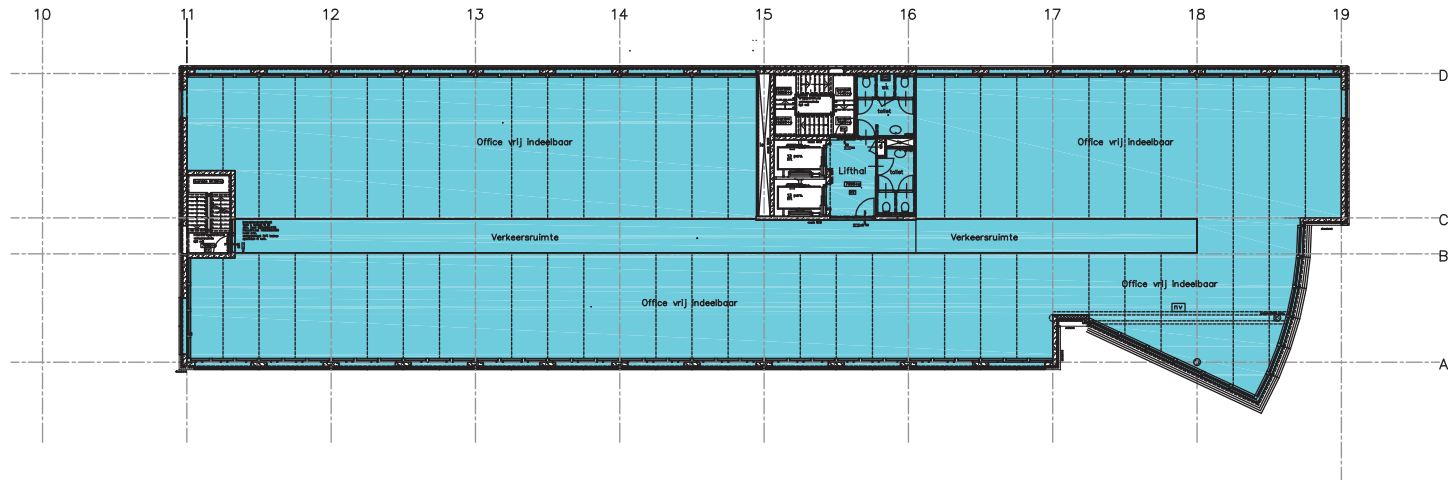
Toewijzing Primair oppervlak aan:

	Huurder A	
	Gemeenschappelijke doorbelasting Verdieping	
	Gemeenschappelijke doorbelasting gebouw	
	Niet verhuurbaar deel gebouw	

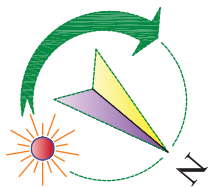


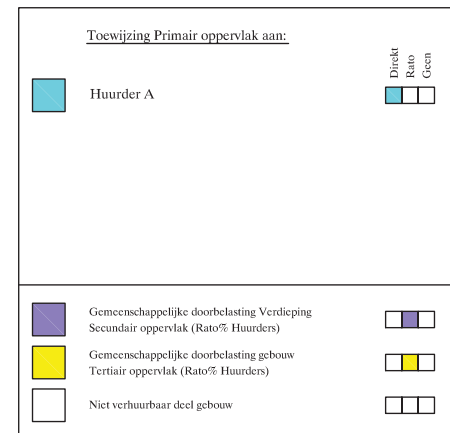
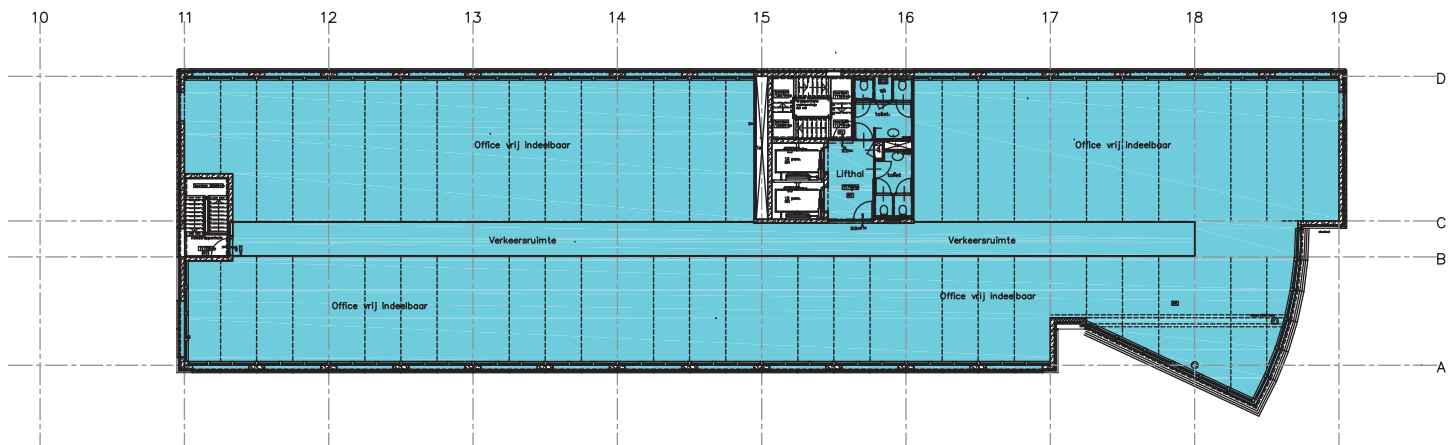
Plattegrond: Verdieping 1



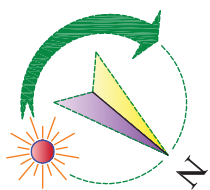


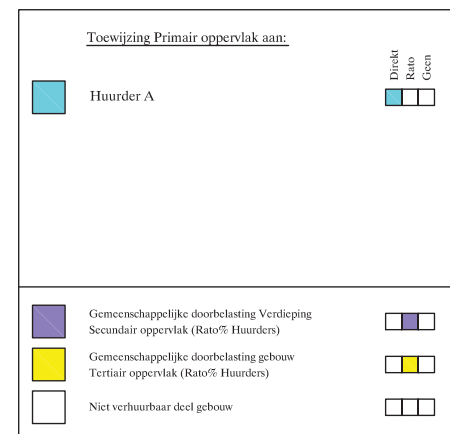
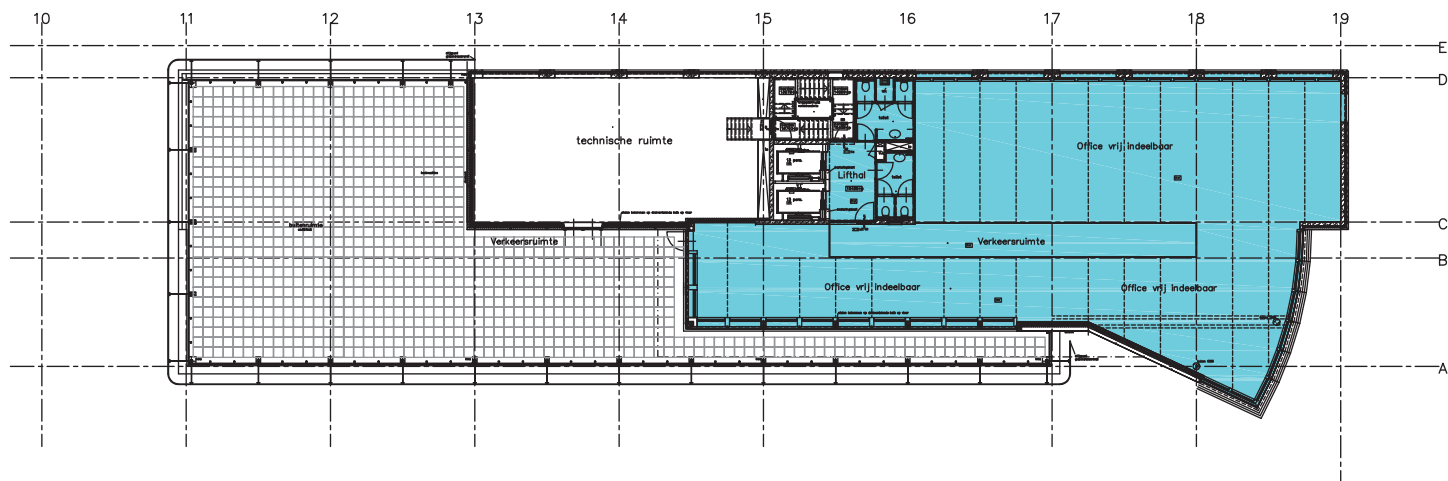
Plattegrond: Verdieping 2





### Plattegrond: Verdieping 3





Plattegrond: Verdieping 4

