



Projectinformatie

Schillingweg

Schillingweg 69  
Nieuw-Vennep

Te huur

---

## **Kantoorunit in een kleinschalig bedrijfscomplex gelegen op bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid**

### **Schillingweg 69 te Nieuw-Vennep**

#### Projectomschrijving

---

Kantoorunit van ca. 90 m<sup>2</sup> gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig bedrijfscomplex te Nieuw-Vennep. De (hoek-) kantoorunit is onder andere voorzien van een pantry, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, vloerbedekking en een toilet. Op eigen terrein zijn 3 gereserveerde parkeerplaatsen beschikbaar.

Het complex is gelegen op bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid, een modern, goed bereikbaar gebied waarbinnen een parkmanagement-organisatie actief is die zorg draagt voor diensten zoals gebiedsbeveiliging, bewegwijzering en het onderhoud van het groen en de wegen. De collectieve terreinbeveiliging wordt uitgevoerd middels camerabeveiliging en mobiele surveillance. Ten westen van het gebied ligt een groenzone met waterpartijen en wandelpaden.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

Het bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid heeft een uitstekende ligging nabij afrit 4 van de A4/A44 (Amsterdam-Rotterdam-Den Haag) en ligt aan de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan den Rijn. Ook vanuit Hoofddorp is het bedrijventerrein goed bereikbaar. Het pand ligt op loopafstand van het NS Station Nieuw-Vennep en is ook per bus bereikbaar met buslijn 162 (vanaf zowel de NS-stations Hoofddorp als Nieuw-Vennep), er zijn diverse bushaltes in de nabije omgeving. Op 5 autominuten ligt het winkelcentrum van Nieuw-Vennep met bijvoorbeeld lunchgelegenheden, winkels, supermarkten en kinderopvang.

#### Vloeroppervlak

---

De beschikbare unit omvat ca. 90 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping.

#### Parkeren

---

Bij de unit behoren 3 aangewezen parkeerplaatsen gelegen op het bij het gebouw behorende parkeerterrein.

#### Opleveringsniveau

---

Deze kantoorunit is onder andere voorzien van:

- elektrisch bedienbaar zonnescherm;
- te openen ramen;

- separate vergaderruimte;
- pantry;
- toilet;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- verwarming d.m.v. radiatoren.

Er is een lift aanwezig.

Het gebouw beschikt over energielabel C.

## Huurprijs

---

De huurprijs bedraagt € 850,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 70,- per maand te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

De unit heeft een eigen aansluiting/meter voor de levering van gas en water, huurder dient de levering hiervan op eigen naam te zetten. Het verbruik van elektra in de gehuurde ruimte geschiedt via een tussenmeter.

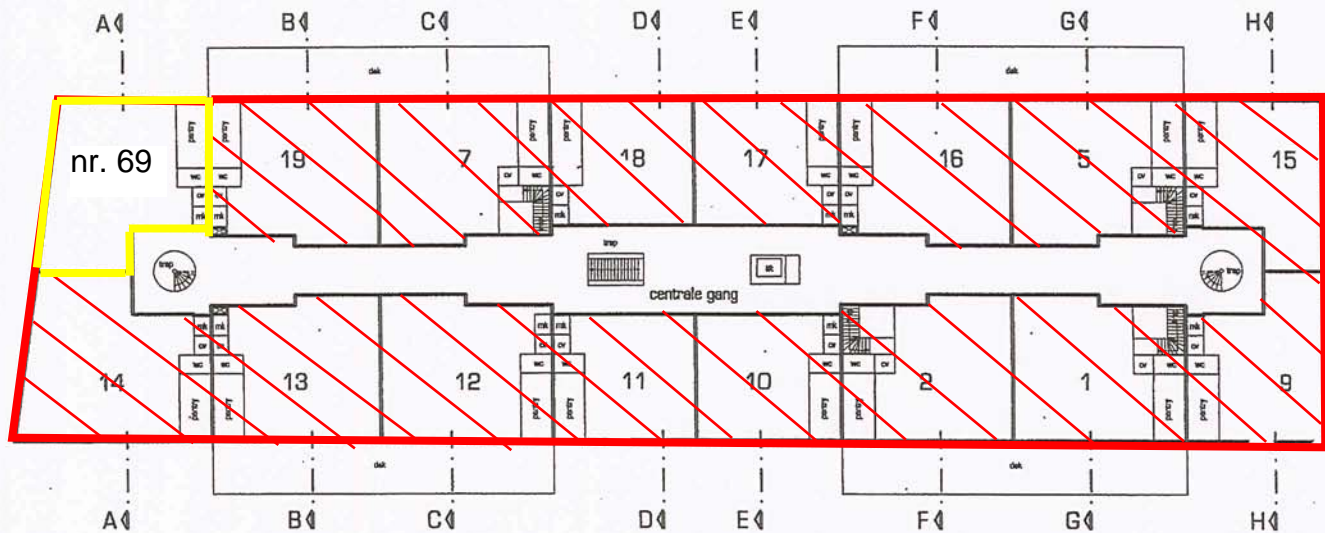
## Aanvaarding

---

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





1e Verdieping  
 schaal 1:200

