



Projectinformatie

Boeingavenue 154

Boeingavenue 154
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte met maatschappelijke bestemming op RichPort Park Schiphol-Rijk

Boeingavenue 154 te Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Ca. 336 m² kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping in een modern gebouw van 2 bouwlagen. Op de begane grond is een vestiging van CompaNanny gehuisvest, ten behoeve van onder andere een kinderdagverblijf (compananny.nl). De ruimte heeft een maatschappelijke bestemming en is geschikt voor onder meer educatie, gezondheidszorg, openbare dienstverlening, etc.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich drie hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. RichPort Park Schiphol-Rijk heeft een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op vervoerregio.nl.

Vloeroppervlak

Momenteel is een kantoorunit beschikbaar van ca. 336 m² gelegen aan de achterzijde op de 1^e verdieping.

Parkeren

Bij de aangeboden kantoorruimte zijn op korte afstand een zeer ruim aantal parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- lift;
- te openen (elektrisch) daklichtstraat;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 90,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met een jaarlijkse nacalculatie.

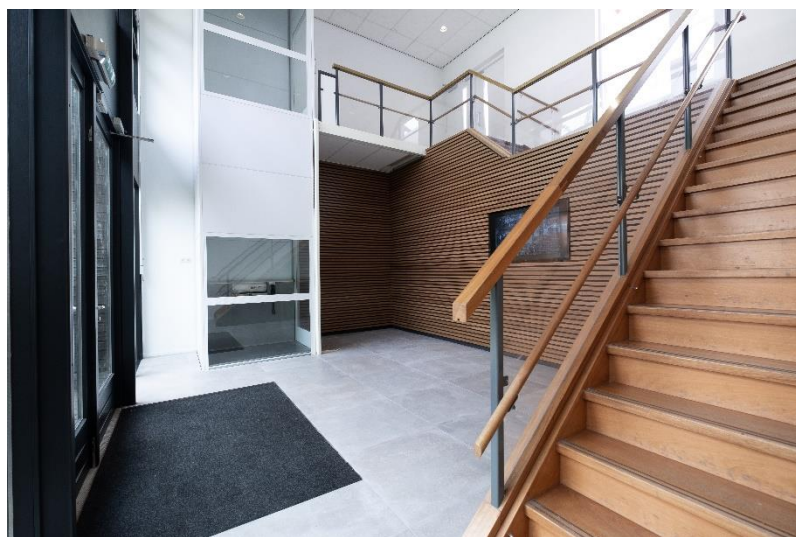
Bestemming

De ruimte heeft als bestemming "Maatschappelijk" ten behoeve van bijvoorbeeld educatieve (onderwijs) voorzieningen, gezondheidszorg, welzijnsinstellingen, sociale en/of levensbeschouwelijke voorzieningen, openbare dienstverlening e.d.

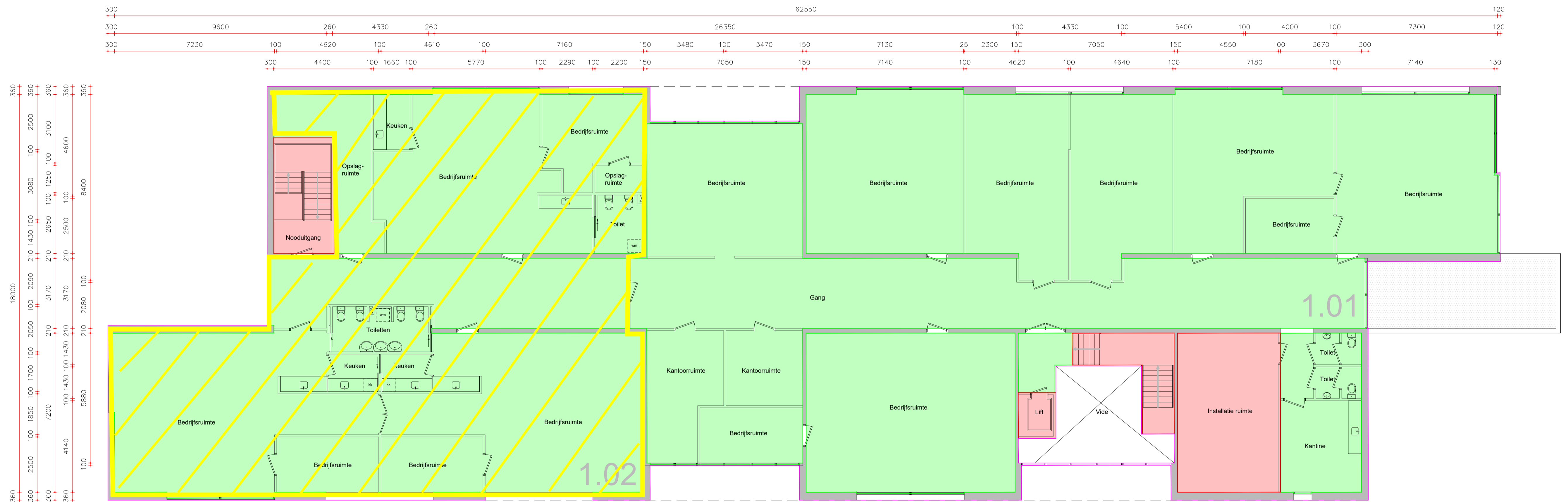
Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Boeing Avenue 152-154, Schiphol-Rijk
1e verdieping



Renvooi	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	VVO Bedrijfsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwniveau
	Uitgesloten van VVO

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Boeing Avenue 152-154, Schiphol-Rijk	BA 1.02
OPDRACHTGEVER	Magnus Group	wijz 1: ...
VERDIEPING	1e verdieping	wijz 2: ...
TEKENAAR	JF	wijz 3: ...
SCHAAL	1:100	wijz 4: ...
FORMAAT	A1	wijz 5: ...
DATUM	04-06-2020	wijz 6: ...
MEETCERTIFICAAT	B	

EN Vastgoed vision	EN Vastgoed vision Roode Wildemanweg 47 1521PZ Wormerveer Telefoon (075) 888 0383 E-mail info@envastgoedvision.nl Internet www.envastgoedvision.nl	Rabobank 1488.66.751 BTW 8527.07.944 Kvk 55431003
---------------------------------	---	--

Deze tekening blijft eigendom van EN Vastgoed vision en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.