



Projectinformatie

Aarbergerweg 5-7

Aarbergerweg 5-7
Rijsenhout

Te huur

Bedrijfs-/showroom-/kantoorruimte met buitenterrein te Rijsenhout

Aarbergerweg 5-7, Rijsenhout

Projectomschrijving

Zelfstandig bedrijfs-/kantoorpand met ca. 1.745 m² bedrijfsruimte, ca. 887 m² kantoor-/showroomruimte en ca. 1.100 m² eigen buitenterrein. Bij het geheel behoren, los van het buitenterrein, 24 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. Op de begane grond zijn naast een fors deel met een vrije hoogte tussen 7.50 en 8.00 m. nog diverse opslagruimten afgescheiden, waarvan een deel in gebruik is als werkplaats.

Ligging/bereikbaarheid

De Aarbergerweg is eenvoudig te bereiken via de Aalsmeerderweg vanuit de afrit Schiphol Logistics Park van de A4/N201. Aan de andere zijde ligt de Leimuiderdijk welke grenst aan de Ringvaart. De luchthaven Schiphol en omliggende gebieden zijn goed bereikbaar.

Vloeroppervlak

Begane grond : ca. 1.592 m² bedrijfsruimte;
ca. 147 m² kantoorruimte / entree.
1e verdieping : ca. 740 m² kantoor-/showroomruimte en kantine;
ca. 154 m² opslagruimte;
Terrein : ca. 1.097 m² verhard buitenterrein.

Parkeren

Naast het buitenterrein zijn aan de voor- en zijkant van het pand 24 eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- gladde betonvloer, vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- vrije hoogte variërend van 7.50 m. tot 8.00 m.;
- 2 grote overheaddeuren vanaf het buitenterrein;
- ledverlichting;
- verwarming d.m.v. gasheaters;
- krachtstroom.

Kantoorruimte:

- representatieve personen/bezoekersentree;
- moderne kantine met gerenoveerde keuken;
- ledverlichting;
- sanitaire voorzieningen;
- de kantoorruimte ingedeeld in diverse kantoor-/vergaderruimte;
- diverse airco-units.

Het gebouw beschikt over energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 225.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Een eventueel voorschot servicekosten zal in overleg worden vastgesteld.

Het pand heeft eigen aansluitingen voor gas, water en elektriciteit en huurder dient de aansluitingen voor deze nutsbedrijven op zijn eigen naam af te sluiten.

Bestemming

Het pand valt onder bestemmingplan "Rijsenhout en omgeving" met als bestemming "Bedrijf" en als functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1".

Een uittreksel uit het bestemmingsplan en bijbehorende regels kunt u vinden op ruimtelijkeplannen.nl

Aanvaarding

Per 1 juli 2023.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.









Opp. terrein = 1.097m²

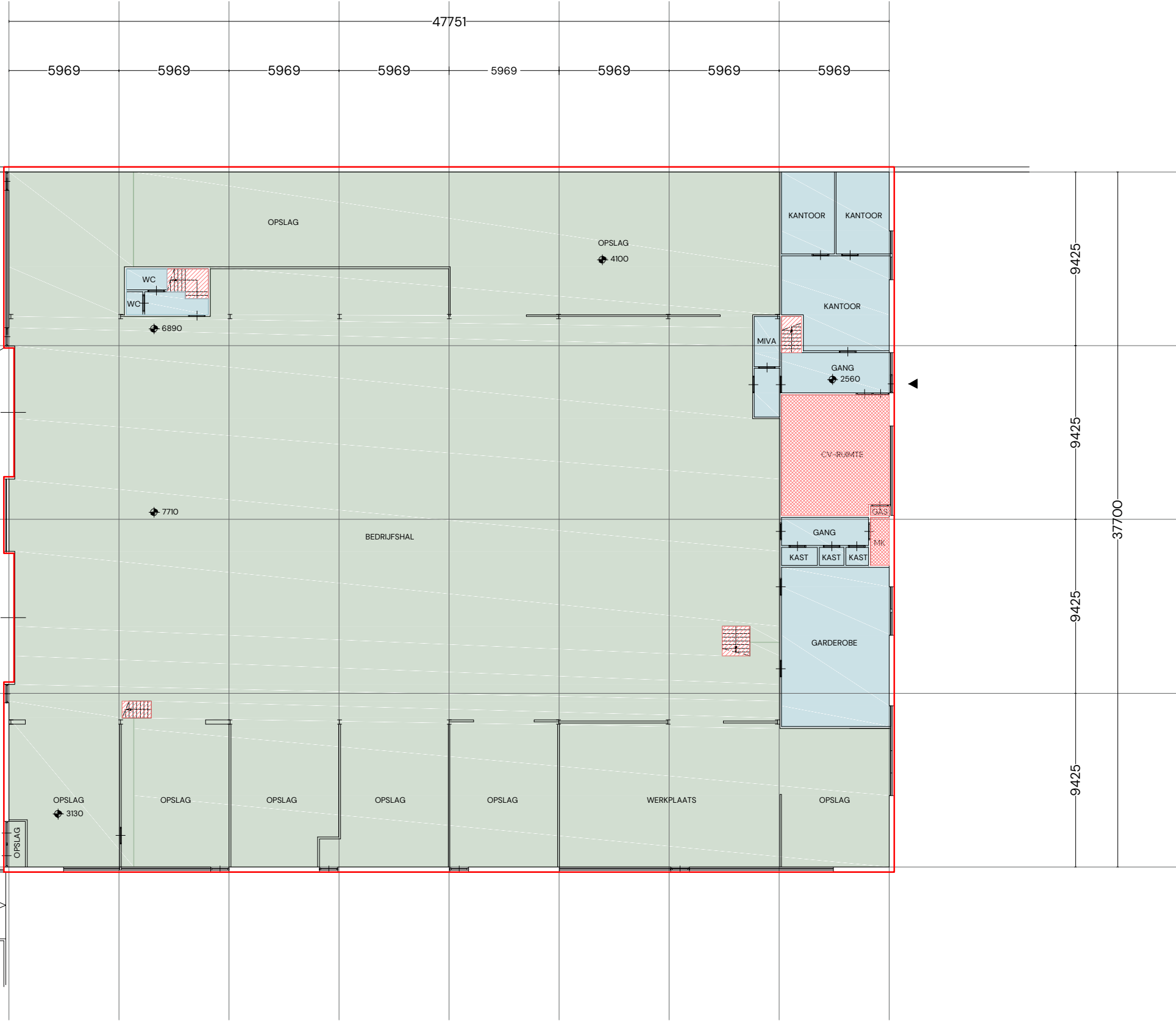
BOUWLAAG 1
BEGANE GROND

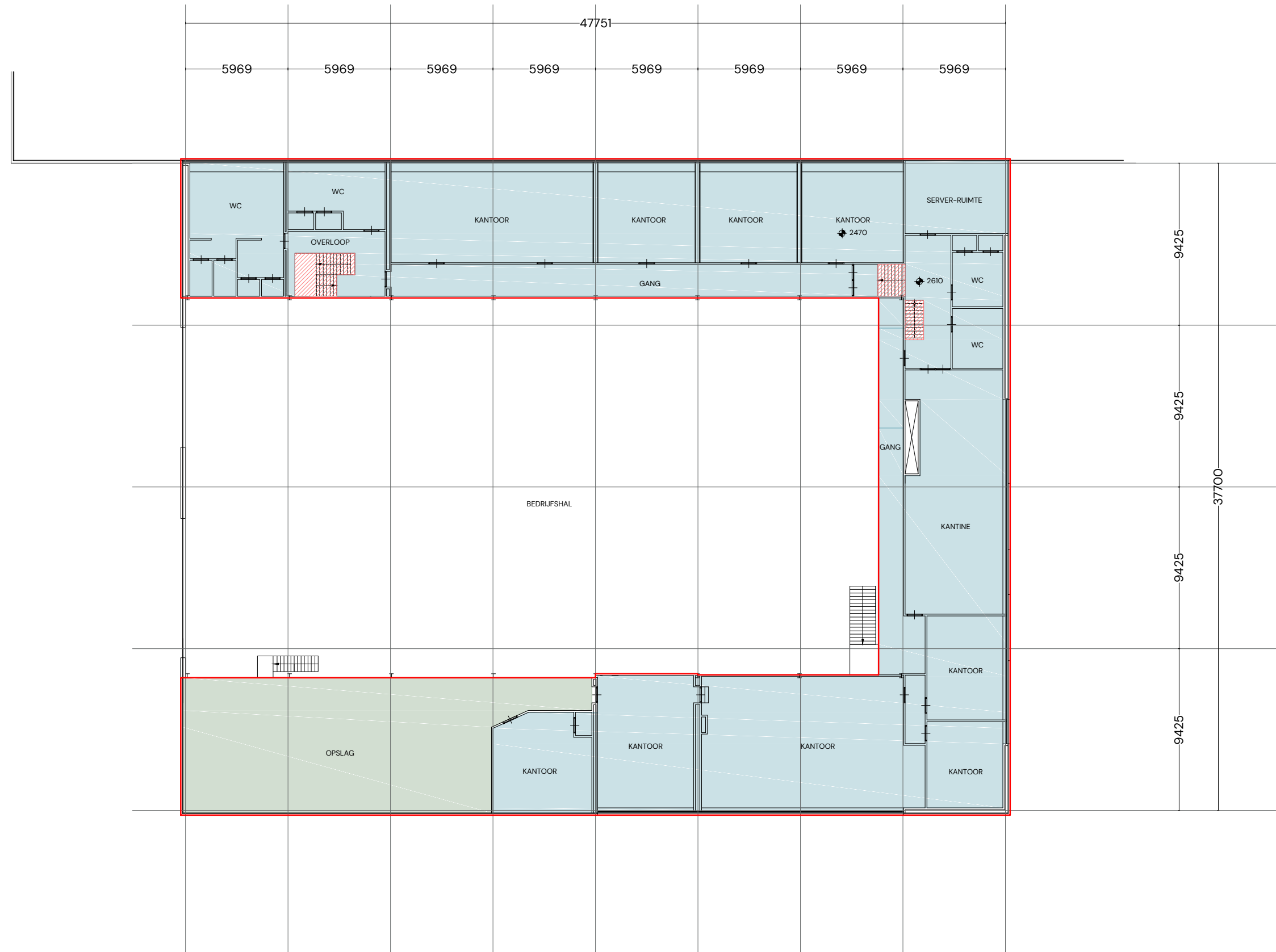
Renvooi

-  Meetlijn bruto vloeroppervlakte
-  Gemeten plafond hoogte
-  Vides > 4m²
-  Verticaal verkeer
-  Installatieruimte
-  Stahoogte lager dan 1,5m
-  Verhuurbaar oppervlak kantoor
-  Verhuurbaar oppervlak bedrijfsruimte

METAVAST
BETHANIËNDWARSTRAAAT 6R
1012 CB AMSTERDAM
INFO@METAVAST.NL
+31 (0)20 222 82 60
METAVAST.NL
Object
Aarbergerweg 5-7 Rijssenhout
Datum get. 12-01-2023
Schaal 1:250 / A3

M E T A
V A S T
Tekening
1/2





BOUWLAAG 2
EERSTE VERDIEPING

Renvooi

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Meetlijn bruto vloeroppervlakte | | Verhuurbaar oppervlak kantoor |
| | Gemeten plafond hoogte | | Verhuurbaar oppervlak bedrijfsruimte |
| | Vides > 4m ² | | |
| | Verticaal verkeer | | |
| | Installatieruimte | | |
| | Stahoogte lager dan 1,5m | | |

METAVAST
BETHANIËNDWARSTRAAAT 6R
1012 CB AMSTERDAM
INFO@METAVAST.NL
+31 (0)20 222 82 60
METAVAST.NL
Object
Aarbergerweg 5-7 Rijssenhout
Datum get. 12-01-2023
Schaal 1:250 / A3

M E T A
V A S T

Tekening

2/2