



Projectinformatie

Hoefbladstraat 16-22

Hoefbladstraat 16-22
Nieuw-Vennep

Te huur

Geschakelde kantoorvilla gelegen te Nieuw Vennep

Hoefbladstraat 16-22, Nieuw-Vennep

Projectomschrijving

Twee geschakelde kantoorvilla's met een prachtig aangelegde tuin aan het water met een totale oppervlakte van ca. 380 m². Het betreft een unieke locatie én gebouw aan de rand van een woongebied, aan de achterzijde met een zichtlocatie grenzend aan de doorgaande weg Zuiderdreef. Aan de achterzijde in de tuin zijn twee separate bouwwerken/tuinhuisjes (elk ca. 15 m²) die als vergader-/opslag-/magazijnruimte functioneren.

De kantoorruimte is volledig ingericht en gestoffeerd en voorzien van een keuken. Daarnaast is diverse op maat gemaakte inrichting beschikbaar voor overname indien gewenst.

Ligging/bereikbaarheid

De locatie heeft een uitstekende ligging en is zeer goed bereikbaar via de afrit van de A4/A44 (Amsterdam-Rotterdam-Den Haag) en ligt aan de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan den Rijn. Het NS Station Nieuw-Vennep ligt op korte afstand en er zijn diverse busverbindingen in de nabije omgeving. Op 5 autominuten ligt het winkelcentrum van Nieuw-Vennep met diverse lunchgelegenheden, winkels, supermarkten en kinderopvang.

Aan de overzijde van de Zuiderdreef ligt een park met waterpartijen en wandelpaden.

Vloeroppervlak

De oppervlakte is totaal ca. 380 m², verdeeld over de begane grond, de eerste verdieping en de bouwwerken in de tuin.

Parkeren

Op eigen terrein zijn twee parkeerplaatsen aanwezig, waarbij er nog twee extra gerealiseerd kunnen worden. Daarnaast zijn er twee laadpalen voor elektrische auto's aanwezig. Voorts kan worden geparkeerd op het gratis parkeerterrein aan de voorzijde.

Opleveringsniveau

Het gebouw is onder andere voorzien van:

- indeling in diverse kantoor/vergaderruimten (zie bijgaande situatieschets);
- plafonds met designverlichting d.m.v. armaturen / spots / hanglampen. Alle verlichting is led.
- moderne open keuken voorzien van apparatuur en koffiebar;
- sanitaire voorzieningen

- vloerbedekking (deels PVC);
- binnenzonwering;
- inbouwkasten;
- verwarming d.m.v. radiatoren;
- de daken op beide panden zijn onlangs volledig voorzien van de nieuwste zonnepanelen;
- de sanitaire voorzieningen maken gebruik van regenwater;

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 70.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

Er is geen voorschot servicekosten vastgesteld. Dit betekent dat huurder zelf het dagelijks onderhoud aan het gebouw/de installaties laat verrichten.

Huurder heeft eigen aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.











Begane grond



Eerste verdieping





 VVO: 243.76 m² **Begane grond**

 VVO: 138.1 m² **Eerste verdieping**