



Projectinformatie

Gebouw Penta

Siriusdreef 1 - 15
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in Gebouw Penta op Beukenhorst-Oost te Hoofddorp

Siriusdreef 1 - 15, Hoofddorp

Projectomschrijving

Kleinschalig kantoorpaviljoen Penta van totaal ca. 2.760 m² gelegen op kantorenterrein Beukenhorst-Oost. In het gebouw is op de 2^e verdieping ca. 712 m² en op de 3^e verdieping ca. 355 m² beschikbaar. Beide kantoorruimten zijn reeds in een turn-key staat en onder andere voorzien van vloerbedekking, scheidingswanden, systeemplafond voorzien van ledverlichting en pantry. Het kantoorgebouw is voorzien van, onder andere, een representatieve entree met vide en open trap, toegangscontrolesysteem, sanitaire voorzieningen per verdieping/vleugel en ruime parkeervoorziening op eigen terrein.

Ligging / bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Het kantorenterrein heeft openbaar vervoer verbindingen door middel van R-Net en het op korte afstand gelegen NS-station Hoofddorp.

R-Net is een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397). Nadere informatie over reizen met de R-Net treft u aan op Rnet.nl of connexxion.nl.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het voor het gebouw gelegen eigen parkeerterrein op basis van een parkeernorm van 1 plaats per circa 40 m² gehuurde kantoorruimte. Bezoekers van de gebruikers kunnen zich bij de slagboom aanmelden en parkeren op het parkeerterrein.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak van het gebouw bedraagt ca. 2.761 m², waarvan momenteel beschikbaar:

2^e verdieping : ca. 712 m²;

3^e verdieping : ca. 355 m².

Opleveringsniveau

Het gebouw waarvan de ruimten deel uitmaken is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met vide en open trap;
- lift;
- te openen ramen met warmte- en zonwerende beglazing;
- pantry;
- slagboom voorzien van toegangscontrolesysteem;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- sanitaire voorzieningen per verdieping.

Het gebouw beschikt over energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 145,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

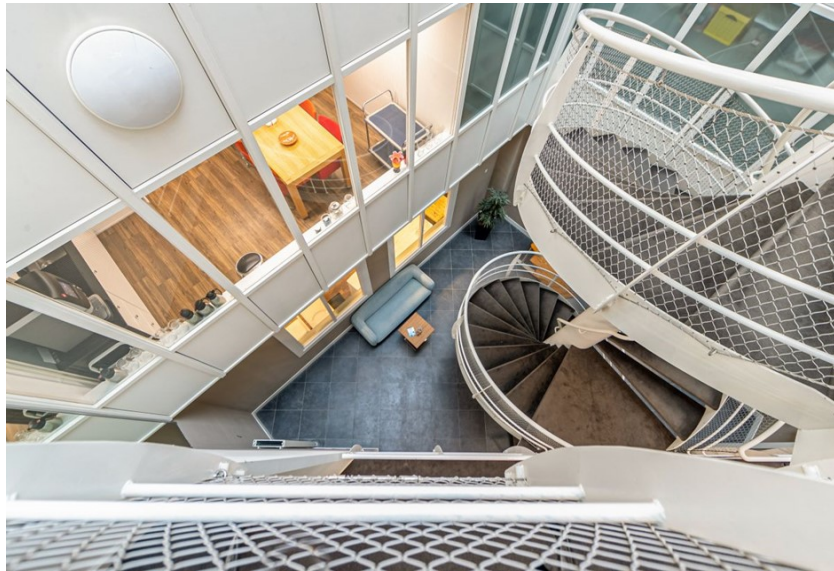
Servicekosten

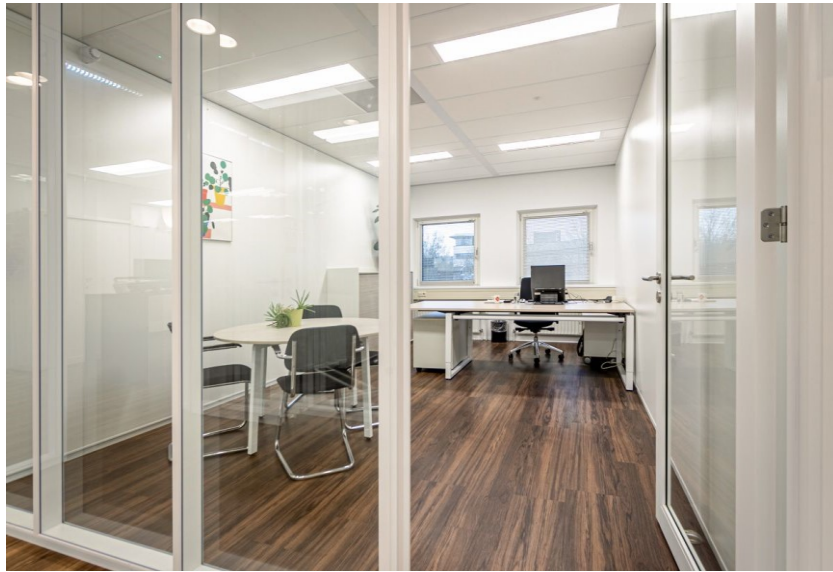
De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

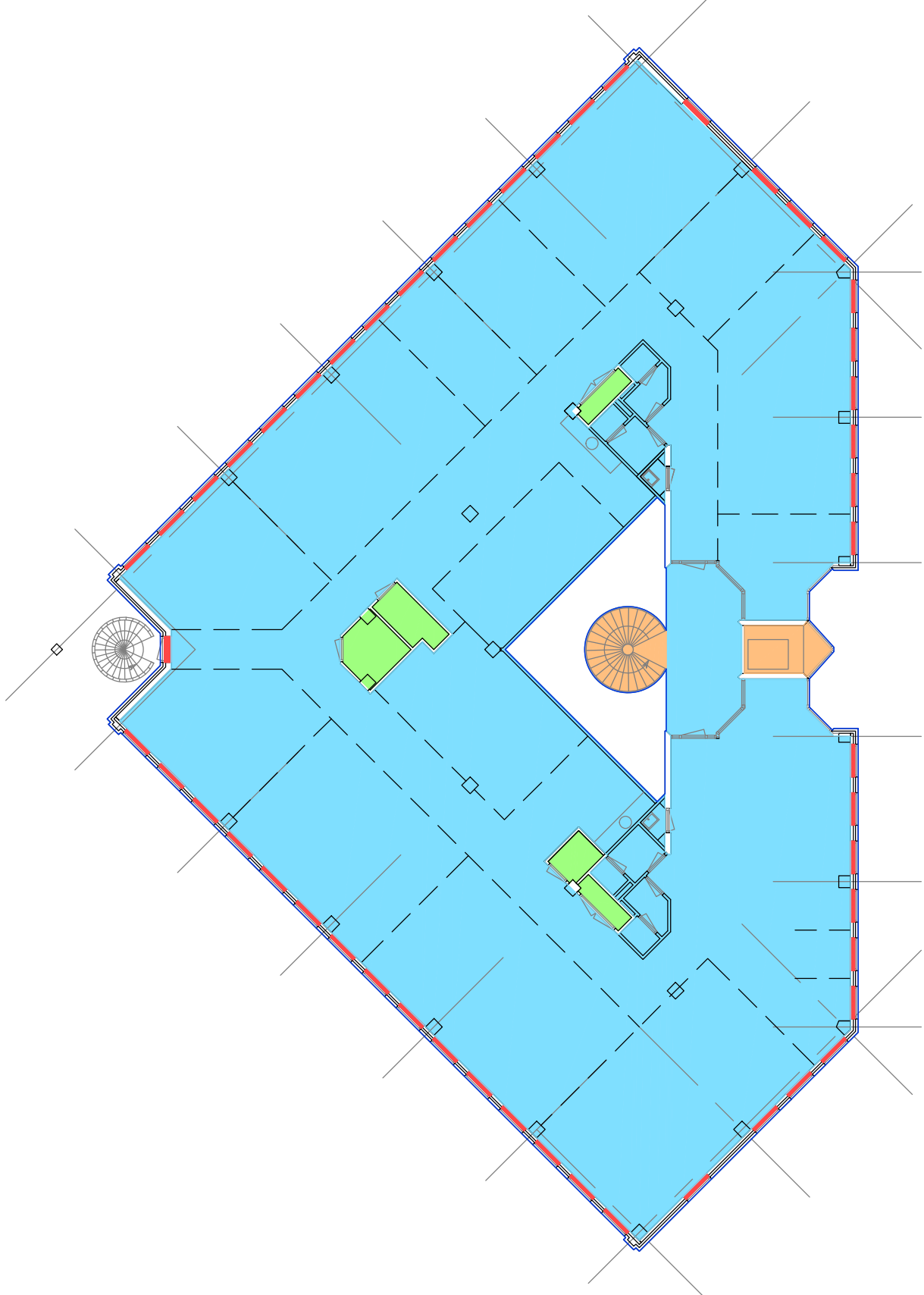
Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



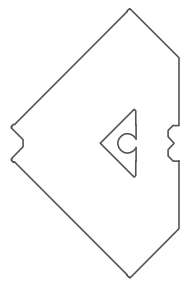




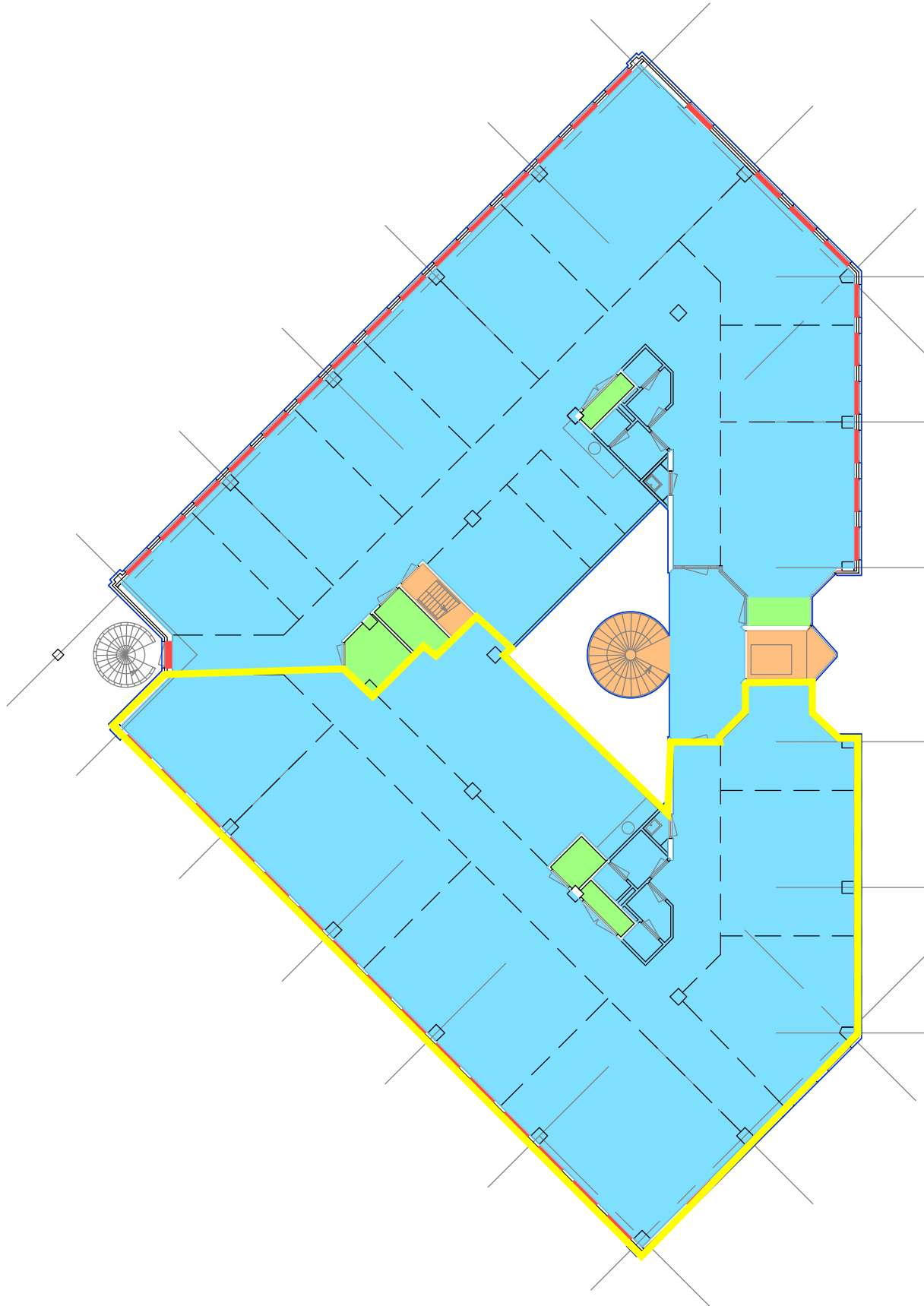
2e verdieping

Renvooi

Brutvloerooppervlakte	749,34 m ²
Verhuurbaarvloerooppervlak	694,01 m ²
Parkeeroppervlak	0,00 m ²
bijv.: Gemeenschappelijk	0,00 m ²
Glaslijncorrectie	9,51 m ²
Installatieoppervlak	12,77 m ²
Verticaal verkeersoppervlak	12,98 m ²
Ruimte lager dan 1,5 m	0,00 m ²



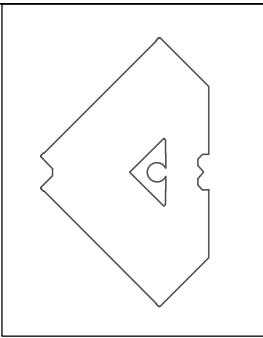
NEN 2580 meetstaat	
Search	
Search Ingenieursbureau B.V.	
Onschrijving:	2e verdieping
Adres:	Siriusdreef 1-15
Plaats:	Hoofddorp
Opdrachtgever:	ELQ Investors II Ltd
Projectnummer:	26.15.00060.1
Datum:	8 april 2015
Datum wijz:	8 april 2015
Getekend:	WVA
Gezien:	FKE
Formaat:	ISO FULL BILEED A3 (297,00 X 420,00 mm)
Schaal:	1:100



3e verdieping

Renvooi

Brutvloerooppervlakte	749,34 m ²
Verhuurbaarvloerooppervlak	687,94 m ²
Parkeeroppervlak	0,00 m ²
bijv.: Gemeenschappelijk	0,00 m ²
Glaslijncorrectie	9,51 m ²
Installatieoppervlak	15,17 m ²
Verticaal verkeersoppervlak	16,13 m ²
Ruimte lager dan 1,5 m	0,00 m ²



NEN 2580 meetstaat 	
Search Ingenieursbureau B.V.	
Onschrijving:	3e verdieping
Adres:	Siriusdreef 1-15
Plaats:	Hoofddorp
Opdrachtgever:	ELQ Investors II Ltd
Projectnummer:	26.15.00060.1
Datum:	8 april 2015
Datum wijz:	8 april 2015
Getekend:	WVA
Gezien:	FKE
Formaat:	ISO FULL BILEED A3 (297,00 X 420,00 N
Schaal:	1:NT