



Projectinformatie

Capronilaan

Capronilaan 42  
Schiphol-Rijk

Te huur

---

## **Bedrijfs-/kantoorruimte op Schiphol-Rijk/Oude Meer**

### **Capronilaan 42, Schiphol-Rijk**

#### Projectomschrijving

---

Een bedrijfs-/kantoorgebouw met een verhuurbaar oppervlak van ca. 821 m<sup>2</sup>, voorzien van 1 loading dock en 1 overheaddeur en onderdeel van een kleinschalig complex met geschakelde units, een markante uitstraling en een ruim parkeerterrein.

Het complex ligt op Business Park Oude Meer, ten zuiden van de luchthaven Schiphol en het beheer van de openbare ruimte wordt deels vanuit een parkmanagement organisatie uitgevoerd. De gemeente Haarlemmermeer participeert samen met de deelnemende bedrijven in de stichting Parkmanagement Schipholregio, een stichting opgericht voor ondernemers en grondeigenaren op Business Park Oude Meer om gezamenlijk belangen te behartigen en kwaliteit te kunnen waarborgen op het gebied van parkmanagement.

Nieuws, de hier gevestigde bedrijven en andere informatie treft u aan op [pmoudemeer.nl](http://pmoudemeer.nl).

Het gebied grenst aan het kantorenpark RichPort waar zich twee hotels bevinden, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny daar een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang ([compananny.nl](http://compananny.nl)).

#### Ligging/bereikbaarheid

---

Het complex ligt nabij de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9/A10 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op [connexxion.nl](http://connexxion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

Ca. 563 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;  
ca. 258 m<sup>2</sup> kantoorruimte;  
8 parkeerplaatsen.

#### Parkeren

---

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen op het eigen rondom gelegen parkeerterrein.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw is onder meer voorzien van:

### Kantoorruimte:

- kamerindeling op de begane grond en 1e verdieping;
- lift\*;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- pantry op de verdieping\*;
- te openen ramen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- sanitaire voorzieningen.

### Bedrijfsruimte:

- gasheaters;
- 1 loading dock en 1 overheaddeur;
- vrije hoogte ca. 6.30 m.;
- gladde (deels gecoate) betonvloer, maximale vloerbelasting ca. 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- ledverlichting.

### Terrein:

- 2 laadpalen\*;

\*om niet ter beschikking huurder maken geen onderdeel van het casco gehuurde. Huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud/vervanging etc.

De kantoorruimte beschikt over energielabel C maar met de voorgenomen gebouw gebonden verbeteringen en investeringen zal het energielabel uitkomen op A+ / A+++.

Verhuurder heeft op locatie een zonnepanelen installatie gerealiseerd op het dak waarbij huurder verplicht is om de installatie/zonnepanelen van verhuurder te huren. De opbrengsten en eventuele terug leververgoedingen, voortvloeiend uit de installatie komen ten gunste van huurder. De jaarhuur voor de installatie zal € 7.000,- bedragen en is gebaseerd op een PV-installatie van 48 kWp. Dit zal per jaar circa. 39.000 kWh opleveren.

## Huurprijs

---

De huurprijs bedraagt € 92.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 9,- per m<sup>2</sup> per jaar (bedrijfs- en kantoorruimte) te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met nacalculatie.

Huurder heeft rechtstreekse aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

## Aanvaarding

---

Direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

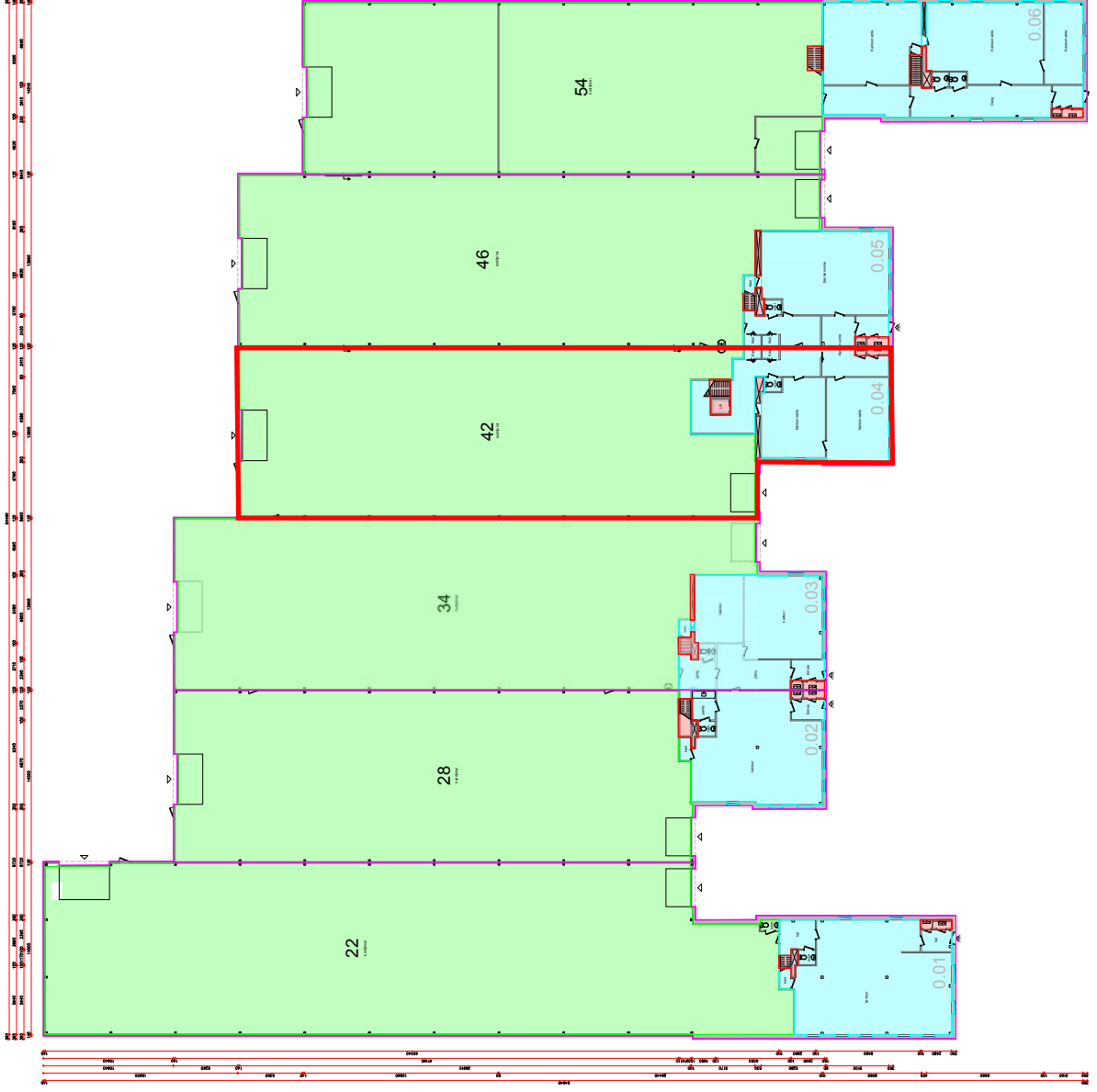








# Capronilaan 22-54 te Schiphol Begane grond



Renvoor	Besluit
Green	Bijzithal
Light Blue	Kantoorruimte
Dark Blue	Uitgelezen van WO
Grey	Onroerende zaken (bepaald op basis van de dikte van de wand)
White	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

**CL 0.02**

OPDRACHTGEVER: Lijwering BVO en WVO-complex, Capronilaan 22-54 te Schiphol  
 ONDERNEMER: Conwert Property Group  
 BEGANE GROND  
 SCHAL: 1:200  
 FORMAAT: A1  
 DATUM: 23-8-2017

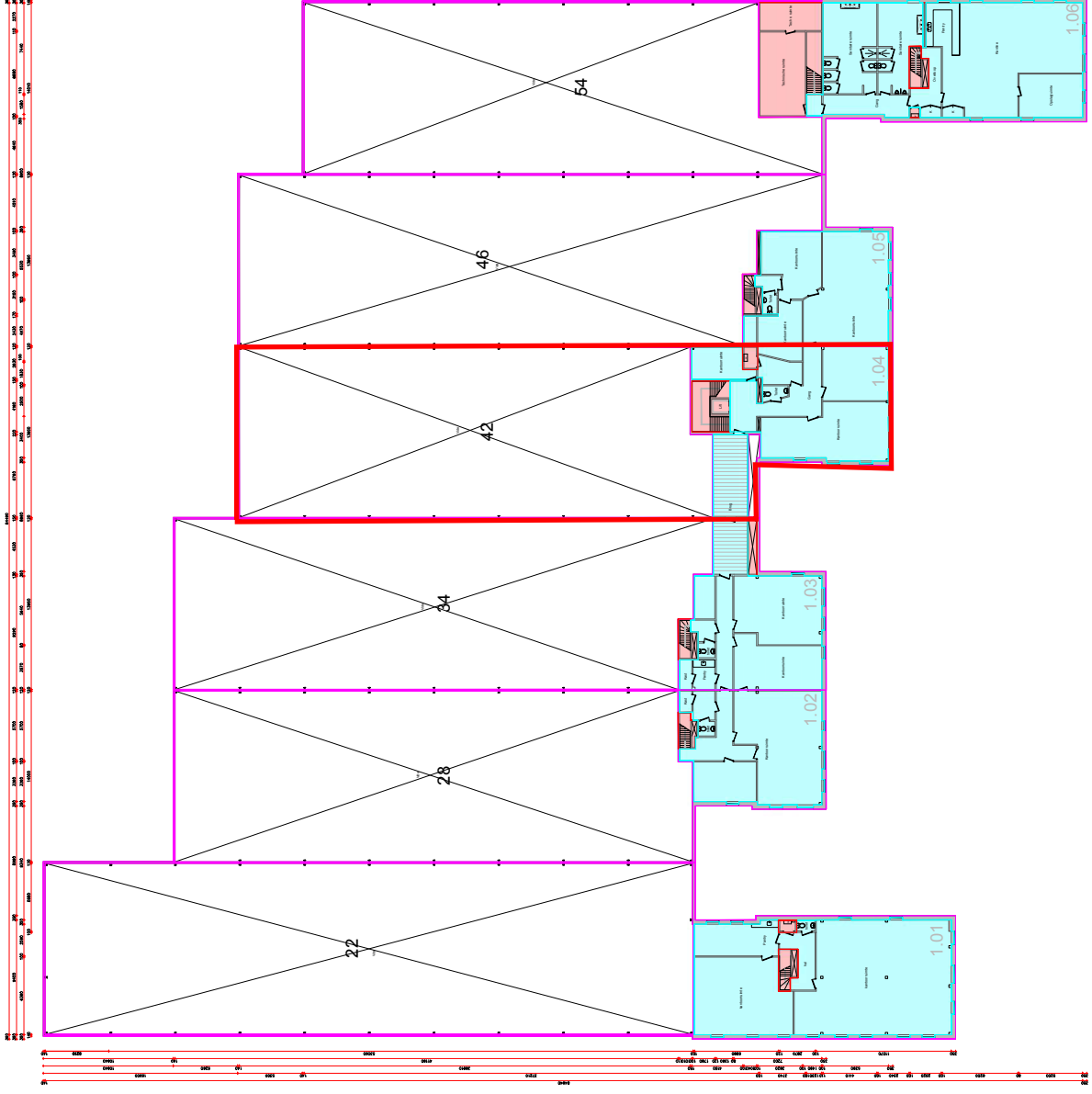
**EN** **EN VERBODEN**

Streek: Westland  
 Plaats: Capronilaan 22-54 te Schiphol  
 Tel: 071 388 083  
 E-mail: info@conwert.nl  
 Website: www.conwert.nl

Architect: 34886671  
 34886672  
 34886673  
 34886674  
 34886675

De afbeelding is een voorbeeld van een tekening die kan worden gebruikt voor de afbeelding van een tekening. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt voor de afbeelding van een tekening. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt voor de afbeelding van een tekening. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt voor de afbeelding van een tekening.

# Capronilaan 22-54 te Schiphol 1e verdieping



REINVOOI	Besluitjaar
1	2017
2	2017
3	2017
4	2017
5	2017
6	2017
7	2017
8	2017
9	2017
10	2017
11	2017
12	2017
13	2017
14	2017
15	2017
16	2017
17	2017
18	2017
19	2017
20	2017
21	2017
22	2017
23	2017
24	2017
25	2017
26	2017
27	2017
28	2017
29	2017
30	2017
31	2017
32	2017
33	2017
34	2017
35	2017
36	2017
37	2017
38	2017
39	2017
40	2017
41	2017
42	2017
43	2017
44	2017
45	2017
46	2017
47	2017
48	2017
49	2017
50	2017
51	2017
52	2017
53	2017
54	2017

OMSCHRIJVING	Uitwerking: BVO en WVO-complex, Capronilaan 22-54 te Schiphol
OPDRACHTGEVER	Corwinet Property Group
OPDRACHT	Bouwplanning
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A1
SYSTEM	23-8-2017
DATE/TEGEGANGEN	

**EN** N.V. Vastgoed advies  
 Boordijk 47  
 1073 XG Amsterdam  
 T +31 (0)20 688 0883  
 F +31 (0)20 688 0883  
 www.envastgoedadvies.nl

**CL 1.02**  
 WFSJ: 10-10-2017  
 WFSJ: 10-10-2017  
 WFSJ: ...  
 WFSJ: ...  
 WFSJ: ...

Rechno.nl 34886671  
 0773 888 0883  
 020 688 0883  
 020 688 0883

De afgeleverde tekening wordt uitsluitend gebruikt voor het project waarvoor deze is bestemd. Het is niet toegestaan deze te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. De afgeleverde tekening wordt uitsluitend gebruikt voor het project waarvoor deze is bestemd. Het is niet toegestaan deze te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.