



Projectinformatie

Zandsteen

Zandsteen 2-24
Hoofddorp

Te huur

Kantoorunits op Airport Business Park De Hoek te Hoofddorp

Zandsteen 2-24, Hoofddorp

Projectomschrijving

Diverse kantoorunits vanaf ca. 200 m², elk met eigen sanitaire voorzieningen en pantry in kleinschalige kantoorgebouwen, onderdeel uitmakende van een complex met diverse bouwdelen bestaande uit zowel solitaire kantoorgebouwen als gemengde bedrijfs-/kantoorbebouwing. Het complex ligt op Airport Business Park de Hoek, een gemengd bedrijventerrein. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op het Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorgdraagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen. Op het terrein zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, etc.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het gebied is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem). Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar met de buslijnen 263 en 140. De haltes zijn gelegen aan de rand van het terrein (Parallelweg Kruisweg/hoek Zandsteen). De vrije verhoogde busbaan R-Net heeft een halte (De Hoek Boven) op loopafstand. Deze supersnelle busverbinding rijdt tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op connexion.nl.

Vloeroppervlak

In het complex zijn momenteel de volgende kantoorunits beschikbaar:

Zandsteen 6-8:	ca. 400 m ² - gehele 1e verdieping
Zandsteen 12:	ca. 200 m ² - 2 ^e verdieping rechterzijde
Zandsteen 18:	ca. 200 m ² - 1e verdieping linkerzijde, geheel gerenoveerd

Parkeren

Per vleugel van ca. 200 m² zijn 5 gereserveerde parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Opleveringsniveau

De gebouwen c.q. de kantoorruimten zijn onder meer voorzien van:

- lift;
- te openen ramen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- twee eigen toiletten per unit;
- eigen pantry (indien aanwezig);
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten.

Zandsteen 18 is recent geheel gerenoveerd en voorzien van nieuwe systeemplafonds met led-verlichting, nieuw sanitair, een nieuwe pantry en vloerbedekking.

De kantoorruimte van Zandsteen 6-8 & 12 beschikt over energielabel C en Zandsteen 18 beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

- Zandsteen 6-8 en 12 : € 95,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.
Zandsteen 18 : € 110,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



