



Projectinformatie

Magnus Trident

Boeingavenue 241-251
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte op RichPort Park, Schiphol-Rijk

Boeingavenue 241-251, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Een stoer ogend kantorencomplex van totaal ca. 6.300 m². Het complex is kenmerkend door zijn drie verschillende gebouwen met elk hun eigen entree en eigen parkeerterrein. De beschikbare kantoorruimte kan door de lay-out van het gebouw zowel horizontaal als verticaal met elkaar worden gecombineerd.

Alle algemene ruimten, inclusief entree en sanitaire voorzieningen zijn compleet gerenoveerd en de kantoorruimten zijn/worden voorzien van nieuwe plafonds met ledverlichting.

Alles installaties in het gebouw zijn vervangen door duurzame, uiterst moderne energiezuinige systemen waardoor het gebouw gasloos is. Hierdoor voldoet het gebouw niet alleen aan de hedendaagse duurzaamheidsdoelstellingen maar is het veel efficiënter qua energieverbruik. Het complex zal de Breeam-NL kwalificatie "very good" en waarschijnlijk zelfs "excellent" verkrijgen.

Het complex is gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting.

In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexion.nl.

Parkeren

Het gebouw beschikt over 229 eigen parkeerplaatsen verdeeld over ondergrondse parkeergarage, de drie parkeerterreinen aan de voorzijde en aan de achterzijde van het gebouw op het middengebied. Het parkeerdek zal worden voorzien van laadpalen ten behoeve van elektrische auto's. Op het dek kunnen ook bezoekers van de huurders parkeren.

Aan huurders worden parkeerplaatsen ter beschikking gesteld op basis van een zeer riante parkeernorm, te weten 1 parkeerplaats per ca. 30 m² gehuurde kantoorruimte.

Vloeroppervlak

Momenteel zijn de onderstaande kantoorruimten beschikbaar voor verhuur. De nummering komt overeen met de nummering op de bijgevoegde situatieschetsen.

Begane grond

Unit 0.03 ca. 202 m²

2e verdieping

Unit 2.03 ca. 434 m²

3e verdieping

Unit 3.01 ca. 334 m²

Unit 3.02 ca. 323 m²

Opleveringsniveau

Alle algemene ruimten, inclusief entree en sanitaire voorzieningen zijn compleet gerenoveerd en de kantoorruimten zijn voorzien van nieuwe plafonds met ledverlichting.

Alle installaties in het gebouw zijn vervangen door duurzame, uiterst moderne energiezuinige systemen waardoor het gebouw gasloos is. Hierdoor voldoet het gebouw niet alleen aan de hedendaagse duurzaamheidsdoelstellingen maar wordt het veel efficiënter qua energie.

Het complex zal de Breeam-NL kwalificatie "very good" en waarschijnlijk zelfs "excellent" verkrijgen.

De staat van oplevering van de gehuurde kantoorruimte zal in overleg met huurder geschieden, waarbij een turn-key oplevering tot de mogelijkheden behoort.

Het complex beschikt over energielabel A++.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 165,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten. De huurprijs voor de buiten parkeerplaatsen (voor- en achterzijde) bedraagt € 950,- en de parkeerplaatsen in de garage bedraagt € 1.150,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

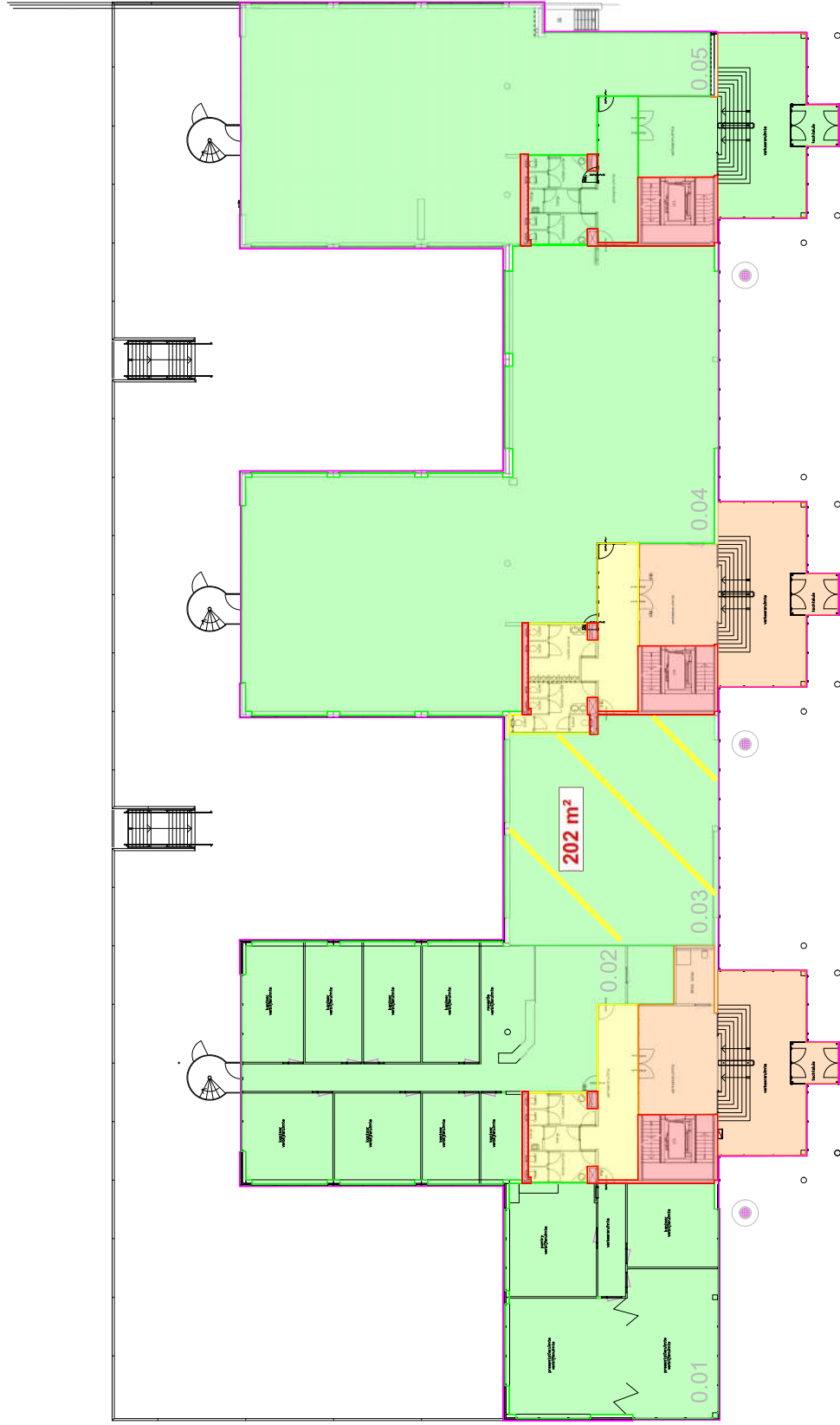








Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk
Begane grond



OMSCHRIJVING

Uitwerking BVO en VVO complex
Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk

OPDRACHTGEVER	Magnus Group
VERDEPPING	Begane grond
TEKENAAR	JF
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A0
DATUM	16-03-2022

MEETCERTIFICAAT B



EN Vaatgoed Vidion
Roode Willemnanweg 47
3523PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@maatvoeding.nl
Website www.meetvoeding.nl

De meetvoeding is afgegeven op basis van een meting van het volume van het gebouw. De meting is uitgevoerd op de begane grond. De meting is uitgevoerd op de begane grond.

De meetvoeding is afgegeven op basis van een meting van het volume van het gebouw. De meting is uitgevoerd op de begane grond. De meting is uitgevoerd op de begane grond.

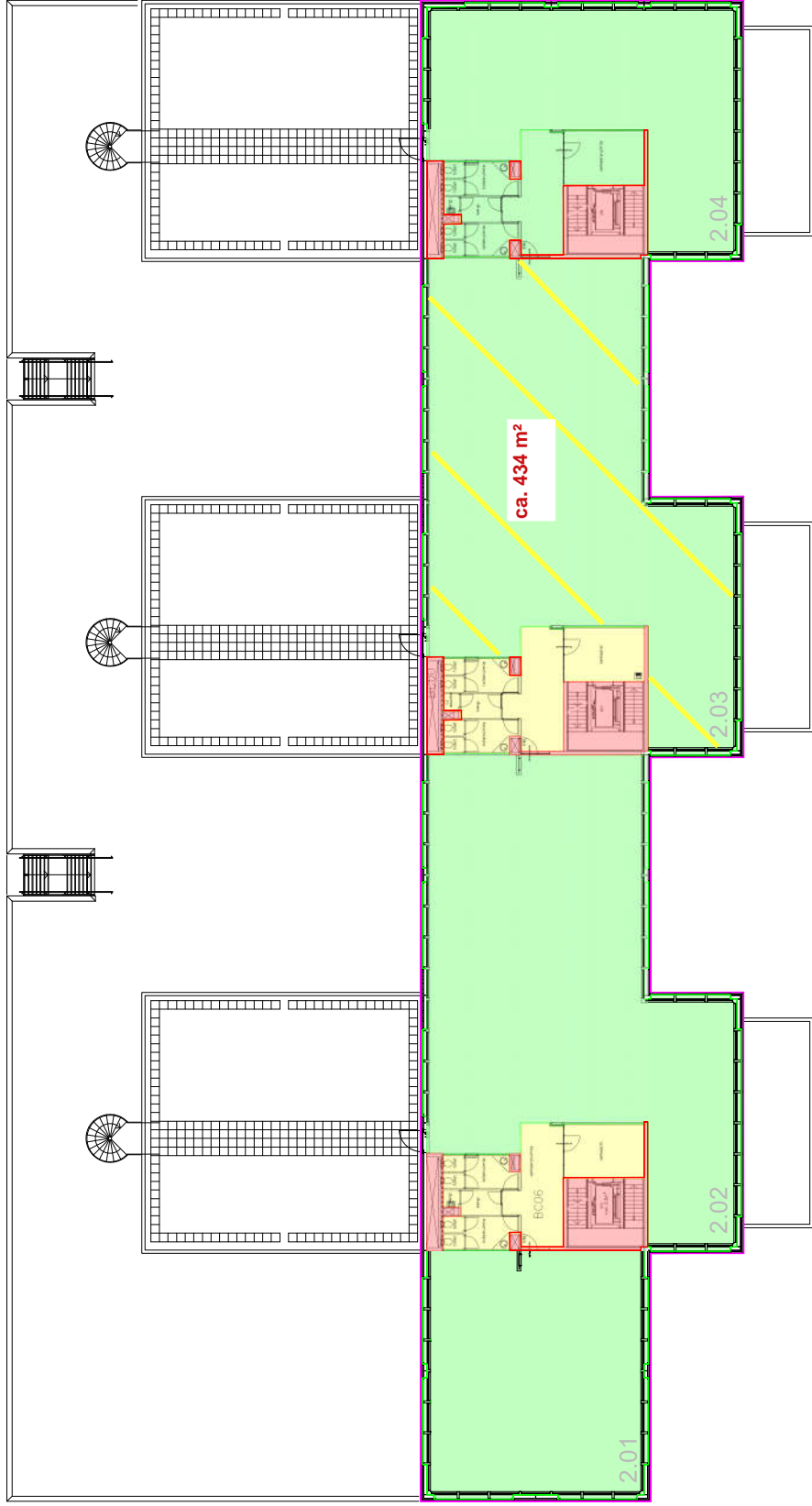
BA 0.02

wijz 1:	16-3-2023 (JV)
wijz 2:	...
wijz 3:	...
wijz 4:	...
wijz 5:	...
wijz 6:	...

Rekenbank 1488 667 751
KW 7944
KW 5333/2023

De meetvoeding is afgegeven op basis van een meting van het volume van het gebouw. De meting is uitgevoerd op de begane grond. De meting is uitgevoerd op de begane grond.

Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk
2e verdieping



OMSCHRIJVING

Uitwerking BVO en VVO complex
Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk

OPDRACHTGEVER

Magnus Group

VERDEEPING

2e verdieping

TEKENAAR

JF

SCHAAL

1:100

FORMAAT

A0

DATUM

16-03-2022

MEETCERTIFICAAT

B



EN Vastgoed Vidon
Roode Willemnanweg 47
3523PZ Wormerveer
Telefoon (075) 888 0383
info@vastgoedvidon.nl
E-mail vastgoed@vastgoedvidon.nl

De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de afgeleverde opdrachtgever en kan vertraging, schade of andere aanspraken van derden betreffen. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken. De afgeleverde tekening wordt aanvaard als zodanig en de afgeleverde tekening wordt niet aansprakelijk gehouden voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de tekening.

BA 2.02

wijzig 1: 16-3-2023 (JW)

wijzig 2: ...

wijzig 3: ...

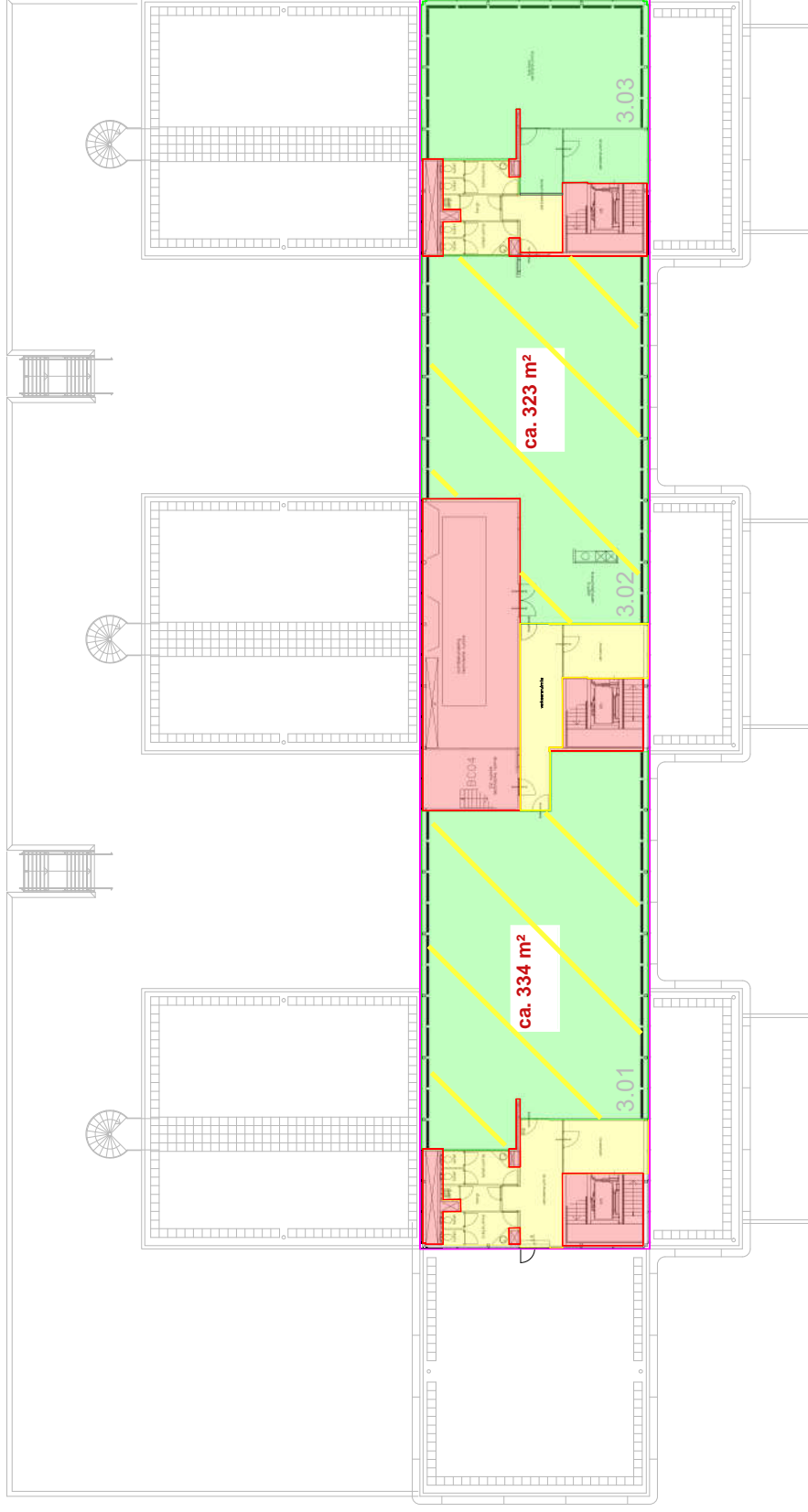
wijzig 4: ...

wijzig 5: ...

wijzig 6: ...

Rabobank 1488 667 751
1488 667 754
KW
5333 003

Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk
3e verdieping



OMSCHRIJVING

Uitwerking BVO en VVO complex
Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk

OPDRACHTGEVER

Magnus Group

VERDIEPING

3e verdieping

TEKENAAR

JF

SCHAAL

1:100

FORMAAT

A0

DATUM

16-03-2022

MEETCERTIFICAAT

B

EN

EN Vaatgoed Vidon
Roode Willemnanweg 47
3523PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
info@maatvoeding.nl
Email maatvoeding@maatvoeding.nl

De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het is niet toegestaan de afgeleverde tekening te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken. De afnemer aanvaardt de aansprakelijkheid voor het gebruik van de tekening.

De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het is niet toegestaan de afgeleverde tekening te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken. De afnemer aanvaardt de aansprakelijkheid voor het gebruik van de tekening.

BA 3.02

wijz 1: 16-3-2023 (JW)

wijz 2: ...

wijz 3: ...

wijz 4: ...

wijz 5: ...

wijz 6: ...

Rabobank 1488 667 751
Rijkswaterstaat 1488 667 751
KW 5233 003