



Projectinformatie

Gebouw Magnus Trident

Boeingavenue 241 - 251
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte in Gebouw Magnus Trident op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Boeingavenue 241 - 251, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

LAATST BESCHIKBARE KANTOORUNIT (ca. 449 m²) in dit stoer ogend kantorencomplex van totaal ca. 6.300 m². Het complex is kenmerkend door zijn drie verschillende gebouwen met elk hun eigen entree en eigen parkeerterrein.

Alle algemene ruimten, inclusief entree en sanitaire voorzieningen zijn compleet gerenoveerd en de kantoorruimten zijn voorzien van nieuwe plafonds met ledverlichting.

Alles installaties in het gebouw zijn vervangen door duurzame, uiterst moderne energiezuinige systemen waardoor het gebouw gasloos is. Hierdoor voldoet het gebouw niet alleen aan de hedendaagse duurzaamheidsdoelstellingen maar is het veel efficiënter qua energieverbruik.

Het complex zal de Breeam-NL kwalificatie "excellent" verkrijgen.

Het complex is gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting.

In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Parkeren

Het gebouw beschikt over 229 eigen parkeerplaatsen verdeeld over ondergrondse parkeergarage, de drie parkeerterreinen aan de voorzijde en aan de achterzijde van het gebouw op het middengebied. Het parkeerdek zal worden voorzien van laadpalen ten behoeve van elektrische auto's. Op het dek kunnen ook bezoekers van de huurders parkeren.

Aan huurders worden parkeerplaatsen ter beschikking gesteld op basis van een zeer riante parkeernorm, te weten 1 parkeerplaats per ca. 30 m² gehuurde kantoorruimte.

Vloeroppervlak

Momenteel is de laatste kantoorruimte beschikbaar voor verhuur:

2e verdieping unit 2.03 ca. 449 m².

Opleveringsniveau

Alle algemene ruimten, inclusief entree en sanitaire voorzieningen zijn compleet gerenoveerd en de kantoorruimten zijn voorzien van nieuwe plafonds met ledverlichting.

Alle installaties in het gebouw zijn vervangen door duurzame, uiterst moderne energiezuinige systemen waardoor het gebouw gasloos is. Hierdoor voldoet het gebouw niet alleen aan de hedendaagse duurzaamheidsdoelstellingen maar wordt het veel efficiënter qua energie.

Het complex zal de Breeam-NL kwalificatie "excellent" verkrijgen.

De staat van oplevering van de gehuurde kantoorruimte zal in overleg met huurder geschieden, waarbij een turn-key oplevering tot de mogelijkheden behoort.

Het complex beschikt over energielabel A++.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 175,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen buiten bedraagt € 950,- per plaats per jaar en de huurprijs voor de parkeerplaatsen in de garage bedraagt € 1.150,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-
schot met nacalculatie inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de
vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.









