



Project Information

Magnus Trident

Boeingavenue 241-251
Schiphol-Rijk

To let

Office space at RichPort Park, Schiphol-Rijk

Boeingavenue 241-251, Schiphol-Rijk

Project description

A sturdy office complex consisting of approx. 6,300 sq m divided over three different building parts, each with its own entrance and parking area. Due to the lay-out combinations of spaces can be made vertical as well as horizontal.

The general areas, including the entrances and sanitary facilities are completely renovated and the office spaces are featured with new ceilings with LED lighting. The technical installations are replaced by sustainable, very modern and energy efficient systems so the building will be gas-less. As a result, the building not only meets today's sustainability objectives, but is much more efficient in terms of energy consumption. The complex will have the Breeam-NL qualification "very good" and probably even "excellent".

RichPort Park Schiphol-Rijk is an office park in a very well-kept environment with spacious water features and associated green areas. Two hotels are situated in the park, including the Radisson Blu, which offers several meeting facilities and a restaurant. The hotels have shuttle services to and from Schiphol Airport. Furthermore, CompaNanny is located nearby, which provides a nursery and day-care facility outside of school hours (compananny.nl). The park has a park management organization. Characteristic of this organization is the coordinated, joint use of several facilities on the business park. Services such as maintenance of public and private grounds, green areas, water features, and security are taken care of by the park management on behalf of the Cooperation.

Location

The business park is located at the foot of the exit of the A4/A44/A5 motorway towards Amsterdam, Haarlem, The Hague and Rotterdam on the N201. In addition, the location is easily accessible from the A9 and from Amstelveen. Schiphol Airport and Hoofddorp railway station are reachable within a few minutes by car and public transport.

Public transport to and from RichPort Park Schiphol-Rijk is provided by Connexion and R-Net. At the entrance of the park (Fokkerweg/Kruisweg intersection), a stone's throw from the offices, is "Knooppunt Schiphol Zuid" where a bus stops every 7 minutes during rush hour and every 15 minutes after rush hour, namely Connexion Cirkellijn 180/181 and R-Net bus line 340 and from where the entire Schiphol, Amsterdam and Hoofddorp region can be reached via (partly) autonomous bus lanes. Further information can be found on connexion.nl.

Parking

The building has 229 parking places divided between the underground parking garage, three parking areas in the front and the back side of the building on the middle area. The parking deck will be featured with charging poles for electric cars. Visitors can park on the deck.

Parking places will be made available to lessee on a basis of the very spacious parking ratio of 1 parking place per approx. 30 sq m rented office space.

Surface area

The following office spaces are currently available for rent. The numbering corresponds to the numbering of the attached situation sketches.

Ground floor

Unit 0.03 - approx. 202 sq m

1st floor

Unit 1.01 - approx. 216 sq m

Unit 1.02 - approx. 533 sq m

Unit 1.03 - approx. 217 sq m

Unit 1.04 - approx. 529 sq m

2nd floor

Unit 2.01 - approx. 220 sq m

Unit 2.03 - approx. 434 sq m

3rd floor

Unit 3.01 - approx. 334 sq m

Unit 3.02 - approx. 323 sq m

State of delivery

The general areas, including the entrances and sanitary facilities are completely renovated and the office spaces are featured with new ceilings with LED lighting.

The technical installations are replaced by sustainable, very modern and energy efficient systems so the building will be gas-less. As a result, the building not only meets today's sustainability objectives, but is much more efficient in terms of energy consumption.

The complex will have the Breeam-NL qualification "very good" and probably even "excellent".

A turn-key delivery of the office space is possible and can be discussed with the owner.

The complex is provided with energy label A++.

Rental price

The rent for the office space is € 165 per sq m per year, excluding VAT and service charges. The rent for the outside parking places (front-and backside) is € 950 and the parking places in the garage is € 1,150 per place per year, excluding VAT.

Lessor and Lessee explicitly declare that in determining the rent, the rent level is based on the starting point that Lessee will permanently utilise a minimum percentage as determined by law (or at a later stage to be determined) of the leased space for purposes giving right to VAT deductions, so that taxed rent may be opted for.

Service charges

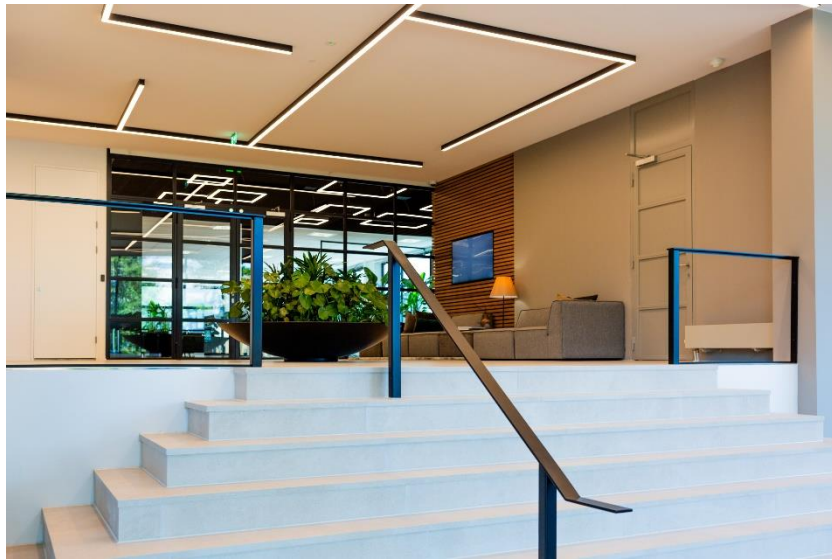
The service charges are € 50 per sq m per year, excluding VAT as an advance payment with a settlement based on actual cost , including use of electricity in the rented space.

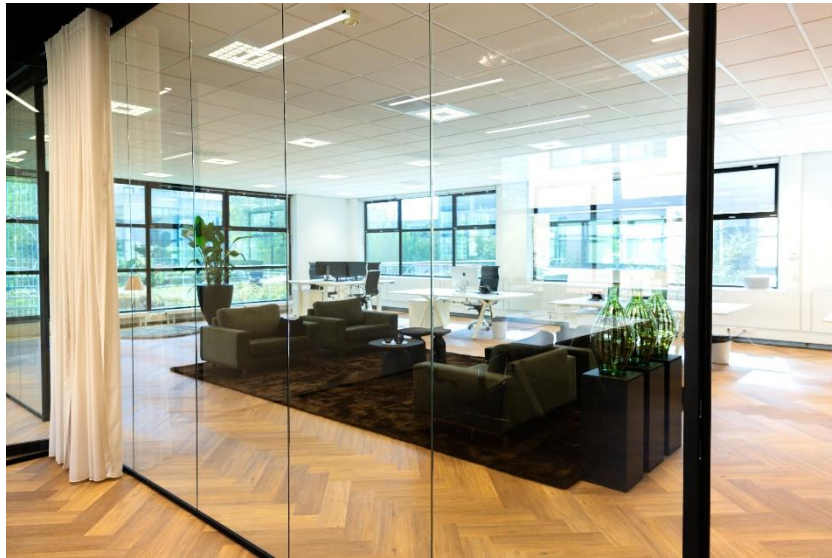
Acceptance

On short-term.

Although BT Makelaars takes due care in compiling all information provided , the accuracy of the content cannot be guaranteed and no rights or obligations can be derived from the information provided.

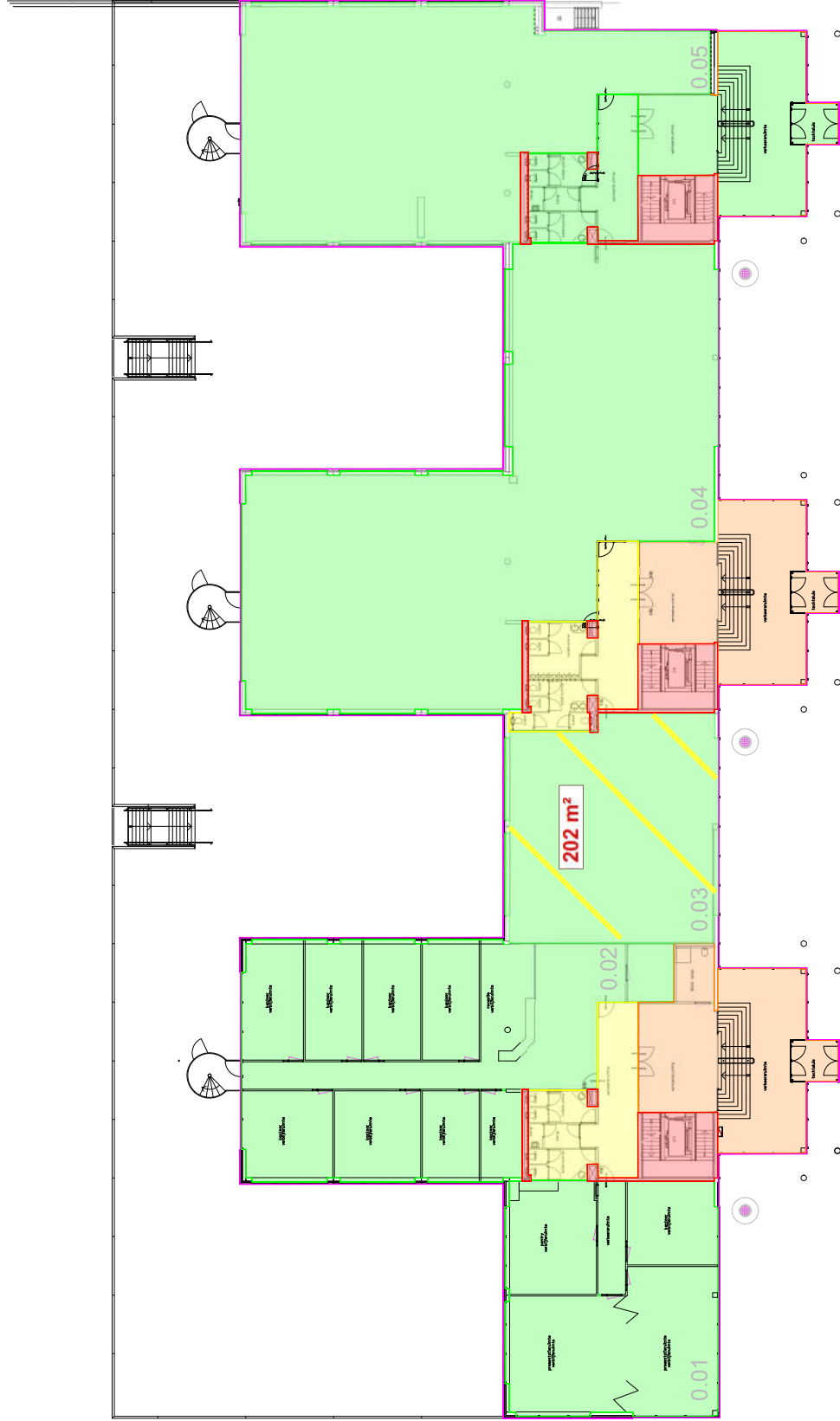








Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk
Begane grond



OMSCHRIJVING

Uitwerking BVO en VVO complex
Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk

OPDRACHTGEVER

Magnus Group

VERDEEPIJNG

Begane grond

TEKENAAR

JF

SCHAAL

1:100

FORMAAT

A0

DATUM

16-03-2022

MEETCERTIFICAAT

B

EN

EN Vaatgoed Vidon
Roode Willemweg 47
3523PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
info@maatregelen.nl
www.meetregelen.nl

E-mail
info@maatregelen.nl

EN 15189:2013
NEN-ISO 15189:2013
NEN-ISO 15189:2013

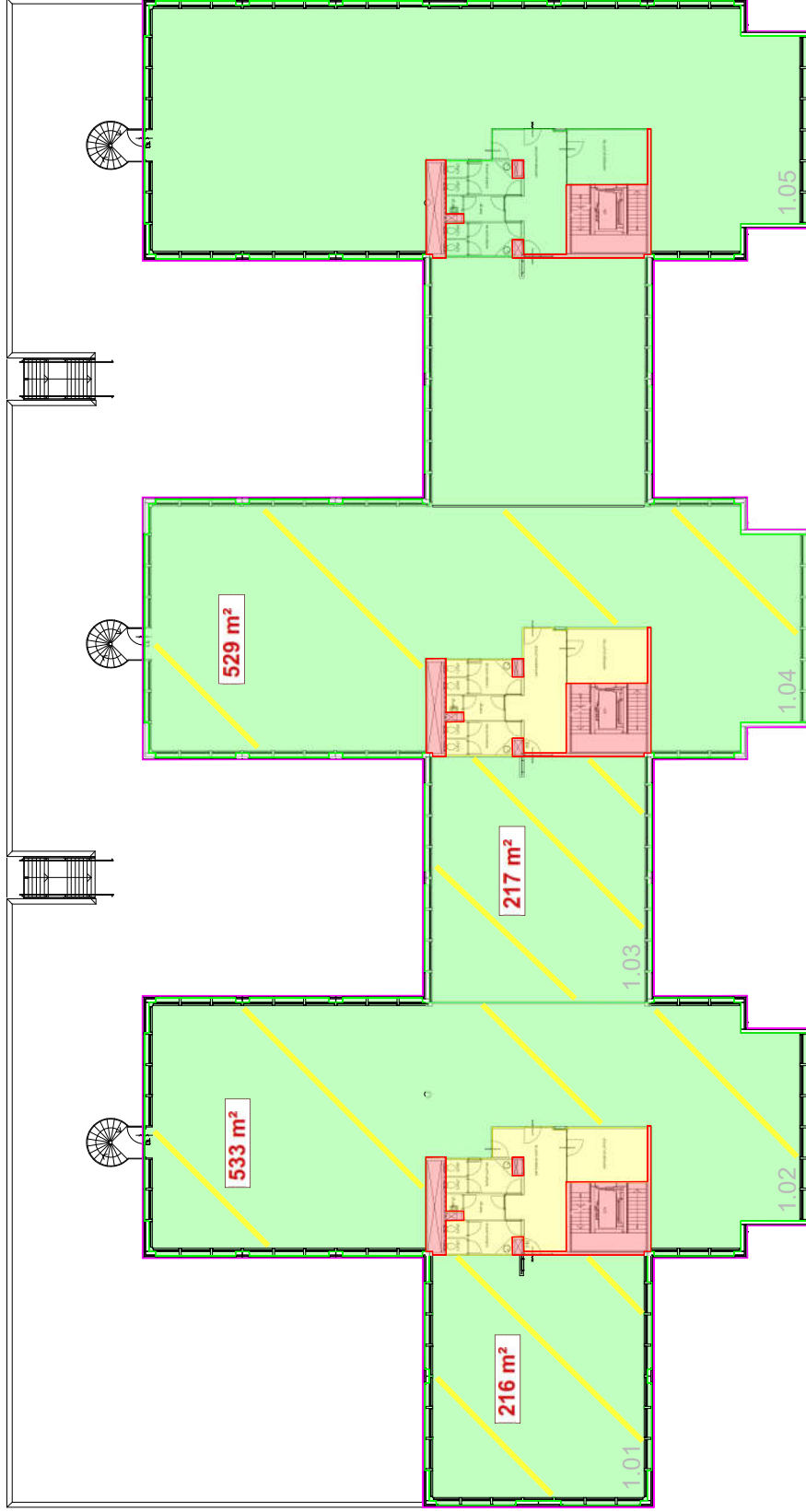
De afbeelding is een afbeelding van een tekening. Het is niet mogelijk om de afbeelding te kopiëren of te verspreiden. Het is niet mogelijk om de afbeelding te kopiëren of te verspreiden. Het is niet mogelijk om de afbeelding te kopiëren of te verspreiden.

BA 0.02

wijz 1: 16-3-2023 (JV)
wijz 2: ...
wijz 3: ...
wijz 4: ...
wijz 5: ...
wijz 6: ...

Rabobank 1488 65 751
020 486 7844
KW
5233 003

Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk
1e verdieping



OMSCHRIJVING

Uitwerking BVO en VVO complex
Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk

OPDRACHTGEVER
Magnus Group

VERDEEPING
1e verdieping

TEKENAAR
JF

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A0

DATUM
16-03-2022

MEETCERTIFICAAT

B



EN Vastgoed Vidon
Roode Willemheweg 47
3523PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
info@vastgoedvidon.nl
www.vastgoedvidon.nl

E-mail
vastgoed@vidon.nl

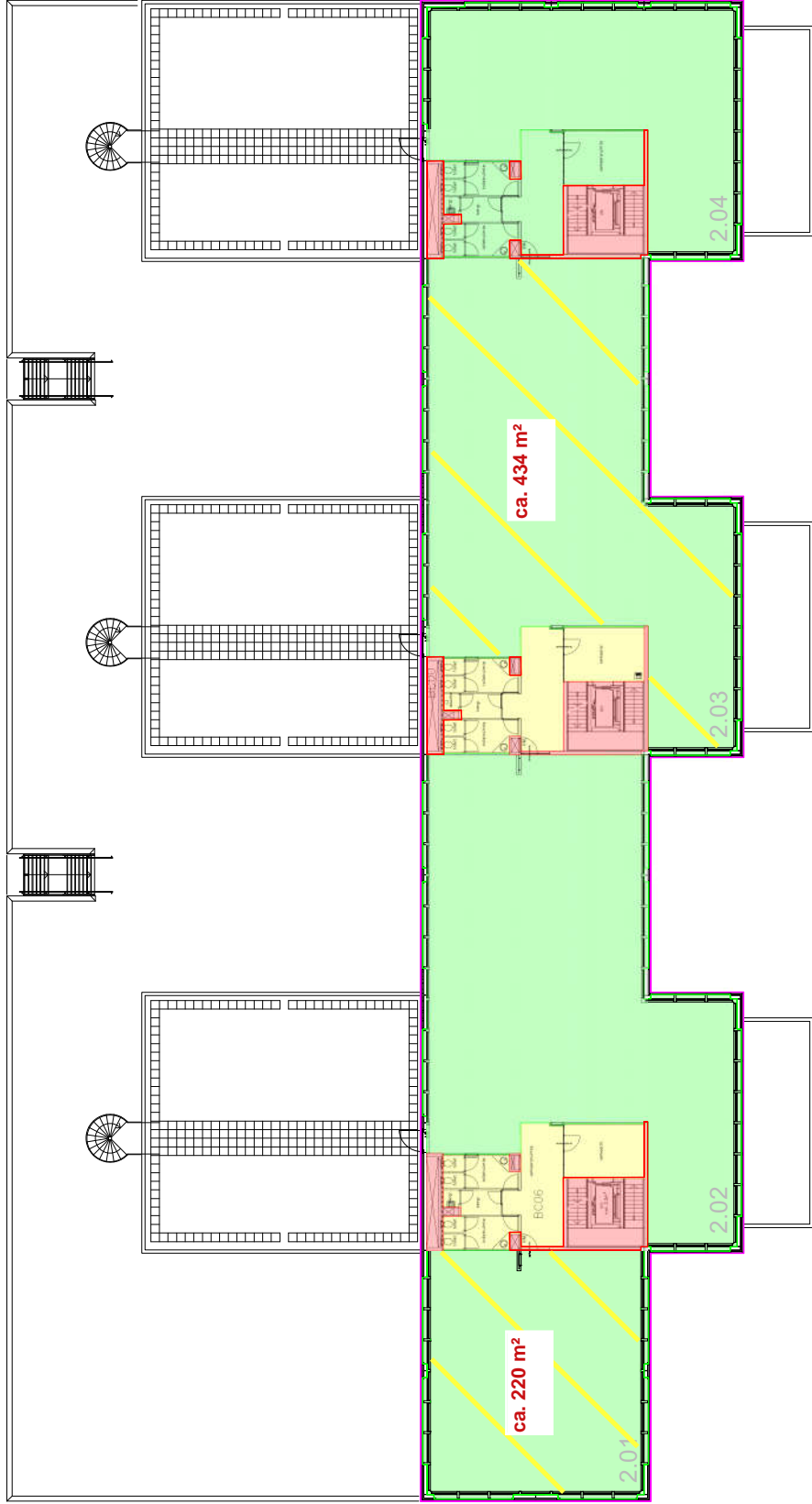
De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertraging, schade of aansprakelijkheid van derden worden aanvaard indien het tekening is gebruikt voor andere dan de bedoelde doeleinden. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken.

BA 1.02

wijz 1: 16-3-2023 (JV)
wijz 2: ...
wijz 3: ...
wijz 4: ...
wijz 5: ...
wijz 6: ...

Rabobank 1488 667 751
1488 667 754
KW
5333 003

Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk
2e verdieping



OMSCHRIJVING

Uitwerking BVO en VVO complex
Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk

OPDRACHTGEVER

Magnus Group

VERDEEPIING

2e verdieping

TEKENAAR

JF

SCHAAL

1:100

FORMAAT

A0

DATUM

16-03-2022

MEETCERTIFICAAT

B

EN

EN Vaatgoed Vidon
Roode Willemnanweg 47
3523PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
info@maatregelen.nl
Email maatregelen@maatregelen.nl

De Maatregelen B.V. is een onderdeel van de Maatregelen Group. De Maatregelen Group is een onderdeel van de Maatregelen Group. De Maatregelen Group is een onderdeel van de Maatregelen Group.

De Maatregelen B.V. is een onderdeel van de Maatregelen Group. De Maatregelen Group is een onderdeel van de Maatregelen Group. De Maatregelen Group is een onderdeel van de Maatregelen Group.

BA 2.02

wijz 1: 16-3-2023 (JV)

wijz 2: ...

wijz 3: ...

wijz 4: ...

wijz 5: ...

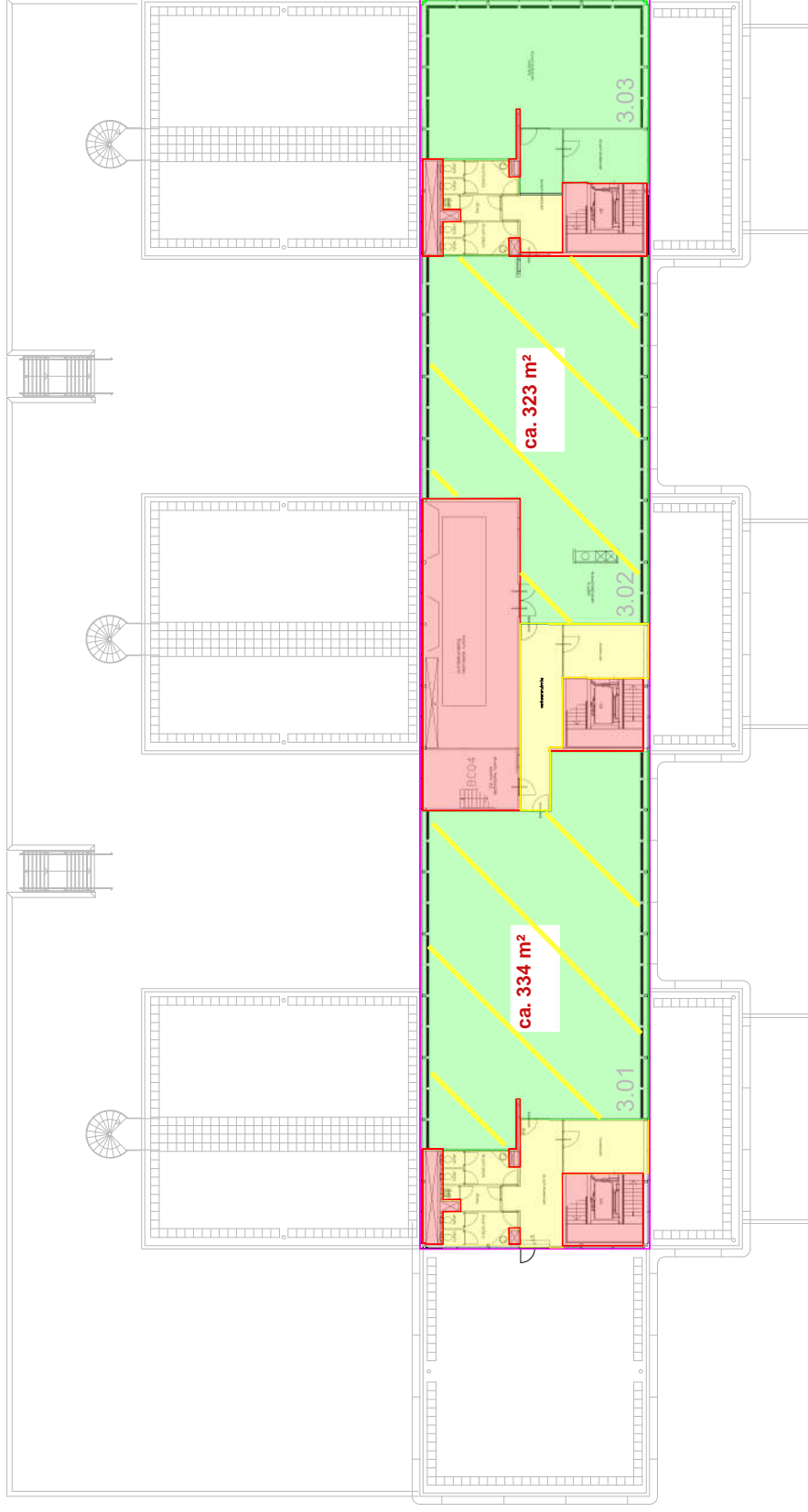
wijz 6: ...

Rabobank 1488 667 751
8333 7344
KW
5333 003

De Maatregelen B.V. is een onderdeel van de Maatregelen Group. De Maatregelen Group is een onderdeel van de Maatregelen Group. De Maatregelen Group is een onderdeel van de Maatregelen Group.

De Maatregelen B.V. is een onderdeel van de Maatregelen Group. De Maatregelen Group is een onderdeel van de Maatregelen Group. De Maatregelen Group is een onderdeel van de Maatregelen Group.

Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk
3e verdieping



OMSCHRIJVING

Uitwerking BVO en VVO complex
Boeing Avenue 241-251, Schiphol-Rijk

OPDRACHTGEVER

Magnus Group

VERDIEPING

3e verdieping

TEKENAAR

JF

SCHAAL

1:100

FORMAAT

A0

DATUM

16-03-2022

MEETCERTIFICAAT

B

EN

EN Vaatgoed Vidon
Roode Willemnanweg 47
3523PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
info@maatvoeding.nl
Email maatvoeding@maatvoeding.nl

De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertraging, schade of andere aansprakelijkheid van de afnemer betreffen. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, te verspreiden of openbaar te maken. De afnemer aanvaardt de aansprakelijkheid van de afnemer voor het gebruik van de tekening. De afnemer aanvaardt de aansprakelijkheid van de afnemer voor het gebruik van de tekening.

BA 3.02

wijz 1: 16-3-2023 (JW)

wijz 2: ...

wijz 3: ...

wijz 4: ...

wijz 5: ...

wijz 6: ...

Rabobank 1488 667 751
Rijkswaterstaat 1488 667 751
Rijkswaterstaat 1488 667 751
Rijkswaterstaat 1488 667 751