



Projectinformatie

Boeingavenue

Boeingavenue 50-68
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte in op RichPort Park Schiphol-Rijk

Boeingavenue 50-68, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Kantoorruimte in delen vanaf ca. 300 m², totaal ca. 5.030 m² in een licht, modern gebouw gelegen op een mooie plek op het kantorenpark, naast het Radisson Blu hotel.

Er zal een modernisering plaatsvinden waarbij de installaties zullen worden vernieuwd en het gebouw dusdanig wordt gemoderniseerd dat het weer geheel aan de eisen van de huidige kantoorgebruikers voldoet.

Het gebouw beschikt over een aantal niet alledaagse ruimten; zo is er een auditorium van ca. 200 -250 m² op de begane grond waar een huurder na verbouwing een bijzondere invulling aan zou kunnen geven.

Het complex is gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

Ligging / bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Parkeren

Het gebouw beschikt over 136 parkeerplaatsen verdeeld over het parkeerdek en de parkeergarage. Hierdoor kan aan de huurders een parkeernorm van 1 plaats per ca. 35 m² gehuurde kantoorruimte worden aangeboden.

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte van het gebouw is ca. 5.030 m², waarvan beschikbaar is:

- 1^e verdieping : ca. 935 m²;
- 2^e verdieping : ca. 935 m²;
- 3^e verdieping : ca. 935 m²;
- 4^e verdieping : ca. 935 m².

Begane grond : auditorium.

Er zijn diverse splitsingsmogelijkheden waardoor deelverhuur vanaf ca. 300 m² mogelijk is. De 1^e verdieping is voorzien van een moderne inrichting met (glazen) scheidingswanden, vloerbedekking, keuken etc. Ook deze verdieping kan in deelverhuur worden aangeboden. Ter illustratie zijn enkele foto's van de inrichting van de 1^e verdieping bijgevoegd.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoor unit is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met atrium en zitjes;
- twee liften;
- te openen ramen;
- kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- topkoeling;
- ruime sanitaire voorzieningen;
- toegangscontrolesysteem met key-cards.

Het gebouw beschikt over energielabel C.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorunit bedraagt € 150,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 900,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

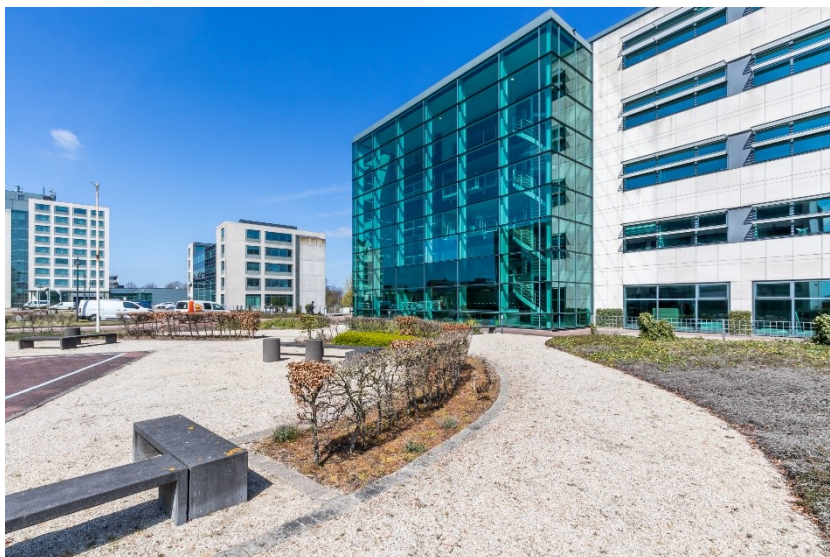
Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorshot met nacalculatie inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte.

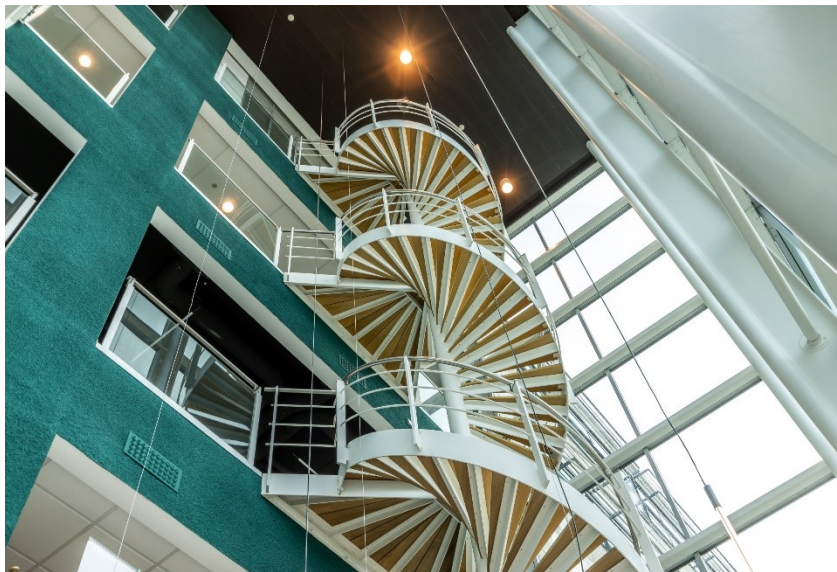
Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

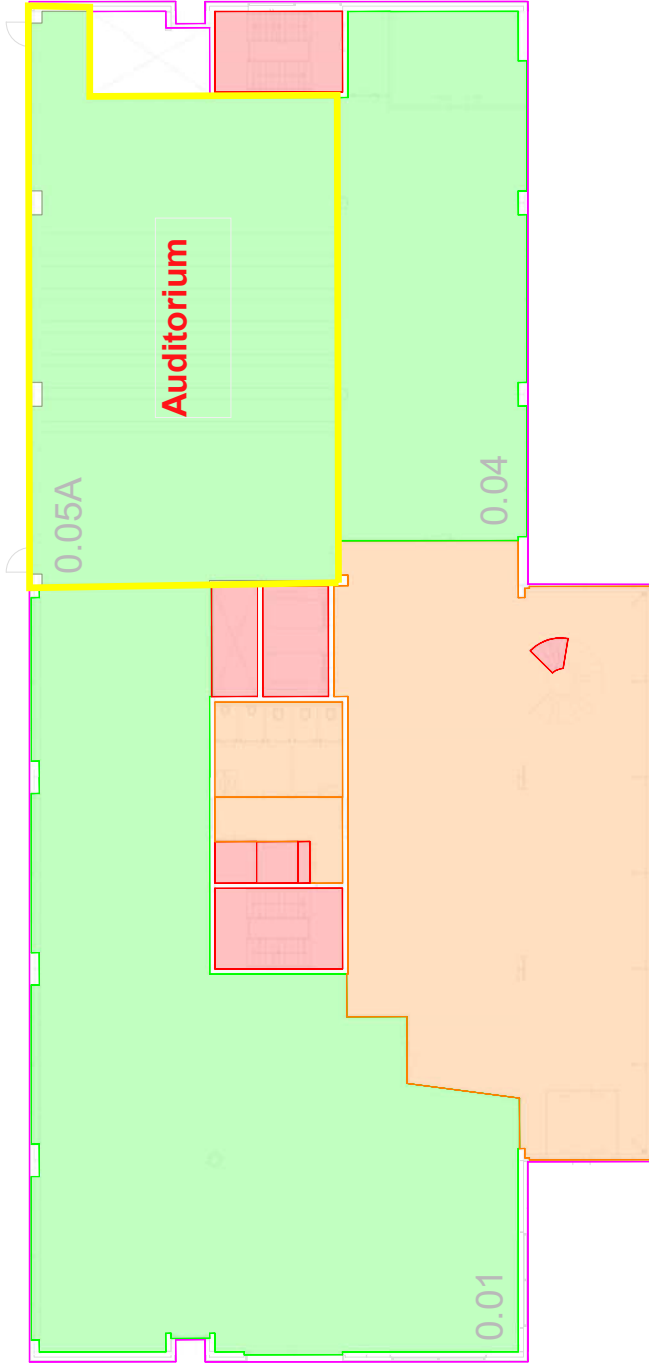






1^e verdieping





	VVO Bedrijfsruimte
	VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
	VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
	Uitgesloten van VVO
Renvooi	
	Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
	Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

Begane grond

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Boeing Avenue 50-68, Schiphol-Rijk
OPDRACHTGEVER	Magnus Group
VERDEPING	Begane grond
TEKENAAR	JW
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A1
DATUM	22-9-2023
MEETCERTIFICAAT	B

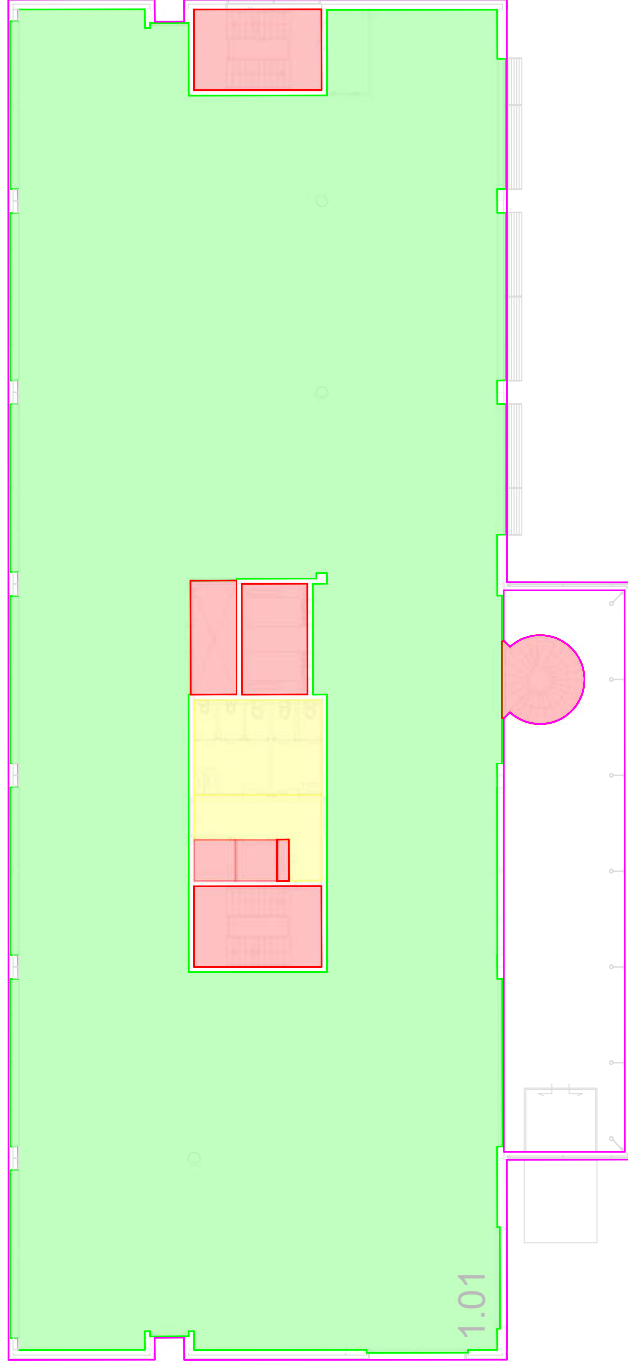
BA 0.02	wijz 1: ...
	wijz 2: ...
	wijz 3: ...
	wijz 4: ...
	wijz 5: ...
	wijz 6: ...



EN Vastgoed v/don
 Roode Willemanweg 47
 1521PZ Wormerveer
Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@envastgoedvisie.nl
Internet www.envastgoedvisie.nl

Deze tekening blijft eigendom van EN Vastgoed visie en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken. Indien u niet de afzender bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken. Indien u niet de afzender bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken. Indien u niet de afzender bent, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen.

Rabobank 1488.66.75.1
BTW 8517.07.944
KVK 543.1003



VVO Bedrijfsruimte
VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
Uitgesloten van VVO
Renvooi
Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Boeing Avenue 50-68, Schiphol-Rijk	
OPDRACHTGEVER	Magnum Group	
VERDIEPING	1e verdieping	
TEKENAAR	JW	
SCHAAL	1:100	
FORMAAT	A1	
DATUM	22-9-2023	
MEETCERTIFICAAT	B	

EN Vastgoed vidoon	Roode Willemanweg 47
Telefoon	(075) 888 0383
E-mail	info@envastgoedvisie.nl
Internet	www.envastgoedvisie.nl



Deze tekening blijft eigendom van EN Vastgoed visie en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid, verspreid of openbaar gemaakt. Het verspreiden van deze tekening kan strafbaar zijn. Het verspreiden van deze tekening kan strafbaar zijn. Het verspreiden van deze tekening kan strafbaar zijn. Het verspreiden van deze tekening kan strafbaar zijn. Het verspreiden van deze tekening kan strafbaar zijn.

1e t/m 4e verdieping

BA 1.02

wijf 1:	...
wijf 2:	...
wijf 3:	...
wijf 4:	...
wijf 5:	...
wijf 6:	...

Robobank 1488.66.75.1
BTW 8517.07.944
KK 5433003