



## Projectinformatie

## Beechavenue

Beechavenue 30 – 50  
Schiphol-Rijk

Te huur

---

## **Kantoorunit op RichPort Park te Schiphol-Rijk**

### **Beechavenue 30 - 50, Schiphol-Rijk**

#### **Projectomschrijving**

---

Bijzondere kantoorruimte op de begane grond van ca. 265 m<sup>2</sup> met buitenterras in een recent volledig gerenoveerd en gemoderniseerd kantoorgebouw.

Het gebouw van in totaal ca. 3.765 m<sup>2</sup> heeft een strakke, moderne centrale entreehal met zitjes waarvan de huurders (en hun gasten) gebruik kunnen maken.

De beschikbare unit is voorzien van industriële plafonds met ledverlichting, een lichte pvc-vloer en een uitgebreide keuken met apparatuur en eetbar. Daarnaast geeft de huurder een eigen buitenterras ter beschikking.

Het gebouw is gelegen op RichPort Park Schiphol-Rijk, een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

#### **Ligging / bereikbaarheid**

---

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het NS-station Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op [connexxion.nl](http://connexxion.nl).

#### **Vloeroppervlak**

---

Begane grond: ca. 265 m<sup>2</sup> met eigen buitenterras.

## Parkeren

---

Bij de aangeboden ruimte behoren 9 parkeerplaatsen (verdeeld over de parkeergarage en het parkeerdek). Bij de entree van het gebouw zijn gereserveerde plaatsen voor de bezoekers van de huurders aanwezig.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- zeer representatieve entree met natuurstenen vloer, diverse zitjes en beplanting;
- doucheruimte op de begane grond;
- twee ruime liften;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- nieuwe moderne sanitaire voorzieningen per verdieping;
- te openen ramen;
- toegangscontrolesysteem;
- PVC-vloer;
- twee separate kantoren, rest open ruimte;
- uitgebreide keuken met apparatuur.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

## Huurprijs

---

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 160,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

De servicekosten bedragen € 55,- per m<sup>2</sup> jaar exclusief BTW te vermeerderen met BTW op basis van een voorschotbedrag met jaarlijkse nacalculatie

## Aanvaarding

---

Op korte termijn.

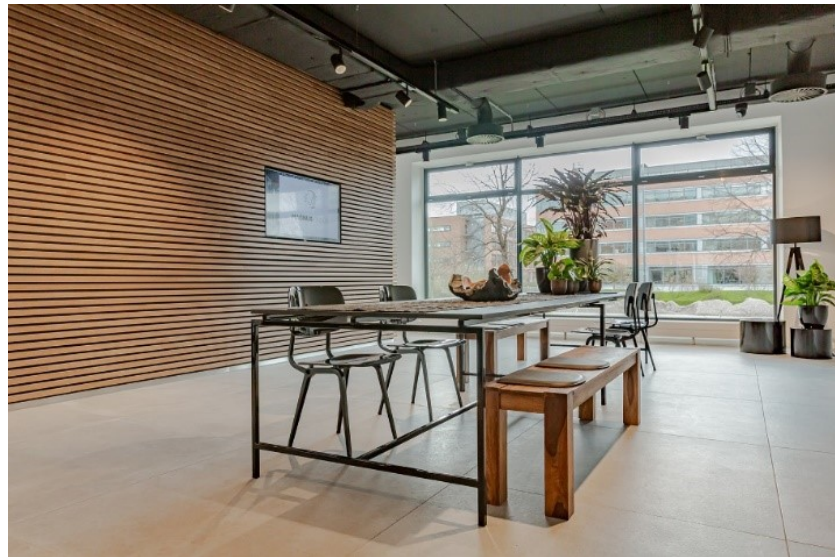
Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

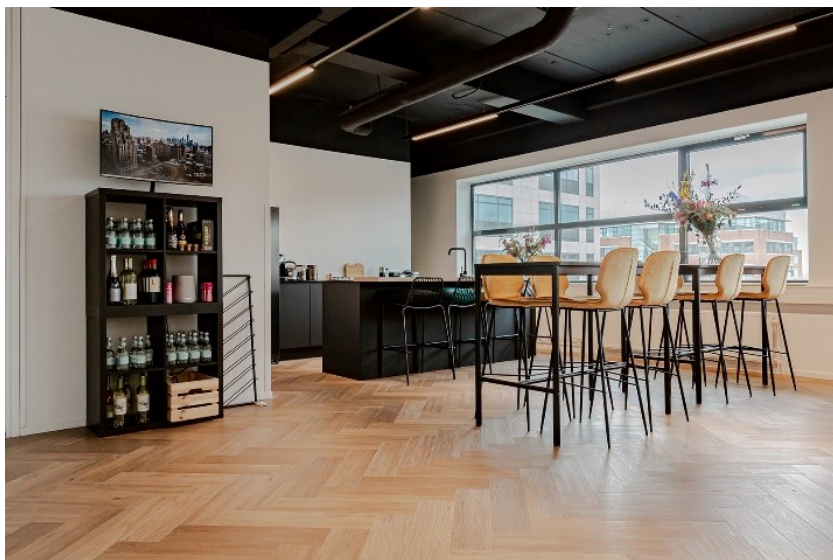


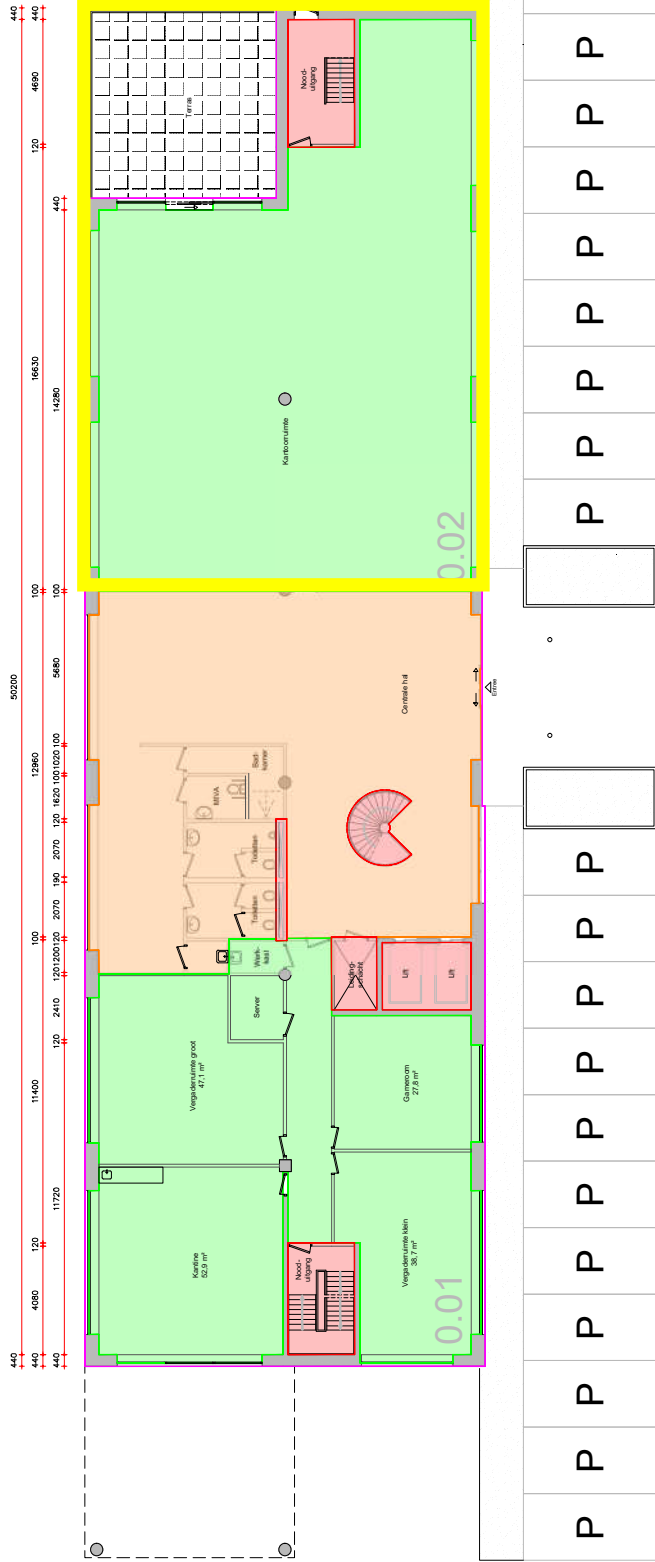










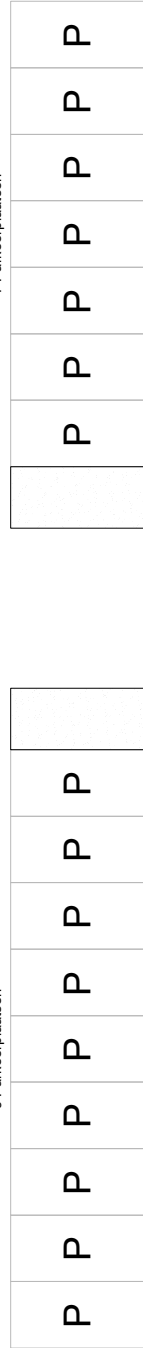


11 Parkeerplaatsen

11 Parkeerplaatsen

9 Parkeerplaatsen

7 Parkeerplaatsen



Rem(VOC)

Diagnose wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)	Diagnose vloeren (bepaald op basis van de dikte van de vloer)
VOC Beveiligingsruimte	VOC Algemene ruimte, gebouw niveau
VOC Algemene ruimte, bouwrijp niveau	Uitgangsvan VVO

OMSCHRIJVING: Uitwerking BVO en VVO conform...  
 OPMERKINGEN: Begane grond + Parkeerdek  
 VERBODEN: ...  
 SCHAL: T100  
 FORMAAT: A1  
 SYSTEEM: 10/08-2020

BA 0.02

Wafel: 10/08/2020 (1/08)

EN

EN Verkeersruimte  
 Hoofdwerkzaamheid 47  
 Nieuw Wijkplan 2018  
 Telfoon: (077) 881 0833  
 E-mail: info@en.nl  
 Internet: www.en.nl

Rechtszaak: 348866/21  
 Rechtspraak: 2021/0000000000  
 Rechtspraak: 2021/0000000000