



Projectinformatie

Gebouw Zuidtoren

Taurusavenue 1-41
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte in gebouw Zuidtoren op kantorenterrein Beukenhorst-Zuid

Taurusavenue 1-41, Hoofddorp

Projectomschrijving

Volledig ingerichte kantoorverdieping, gelegen op de 5^e verdieping in gebouw Zuidtoren van ca. 883 m². De verdieping kan in zijn geheel of gedeeltelijk (ca. 450 m²) worden aangeboden. De kantoorruimte heeft een moderne en zeer representatieve uitstraling. Het aanwezige meubilair alsmede technische apparatuur is van hoogwaardige materialen en kwaliteit. Op de begane grond beschikt het gebouw onder andere een bemande receptie, een koffiebar, een restaurant en vergaderruimten voor gezamenlijk gebruik en een gemeenschappelijke douchevoorziening. Met zijn bijzondere architectuur in combinatie met het hoogwaardige opleveringsniveau is dit een gebouw met internationale allure gelegen direct naast het NS-station.

Het gebied rond de Zuidtoren heeft veel te bieden voor bedrijven en diens werknemers. Er zijn meerdere wandelpaden, groenstroken en veel water, waardoor werknemers veel open en natuurlijke ruimte hebben.

Er zijn verschillende cafés en restaurants in de buurt, perfect voor koffie, lunch, diner of gezellig samenzijn na het werk. Andere faciliteiten in de directe omgeving van de Zuidtoren zijn onder andere een kinderopvang en het Novotel Hotel.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam -Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. Het NS-station ligt direct naast het gebouw, een halte van de vrije busbaan de Zuidtangente, de supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Amsterdam Zuid WTC via Schiphol naar Nieuw-Vennep (lijn 310) ligt aan de voorzijde van het station.

Nadere informatie over reizen met de Zuidtangente treft u aan op connexion.nl.

De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar in 10 minuten.

Vloeroppervlak

Voor verhuur is beschikbaar:

5^e verdieping: ca. 883 m² (gehele verdieping).

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 450 m².

Parkeren

Bij de aangeboden kantoorruimte behoren 9 gereserveerde parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage.

Extra parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd op abonnementsbasis bij de tegenover het gebouw gelegen P+R parkeergarage. Bij deze P+R garage is het mogelijk om met parkeerorganisatie P1 een abonnement af te sluiten voor bijvoorbeeld 5 dagen zakelijk (07.00-19.00) of 24/7. Nadere informatie over parkeermogelijkheden bij P+R treft u aan op: p1.nl/parkeren/hoofddorp/p-r-hoofddorp.nl.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- bemande receptie (van 08.00-17.00);
- restaurantvoorziening en koffiebar;
- gemeenschappelijke vergaderfaciliteit;
- 5 hoogwaardige liften en 1 shuttle lift vanuit de garage naar de lobby;
- luchtbehandelingsinstallatie met ventilatie-convectoren (fancoil units in de plafonds);
- systeemplafonds met inbouw-verlichtingsarmaturen;
- verhoogde computervloeren;
- luxe sanitaire voorzieningen.

De aangeboden 5^e verdieping is voorzien van een volledige kantoorinrichting met moderne uitstraling. De inventaris, bestaande uit bijvoorbeeld meubilair (bureaus en bureaustoelen) en ingerichte vergaderkamers en kan indien gewenst worden overgenomen door de nieuwe gebruiker.

Het gebouw beschikt over energielabel A+++.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 230,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen is op aanvraag beschikbaar.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

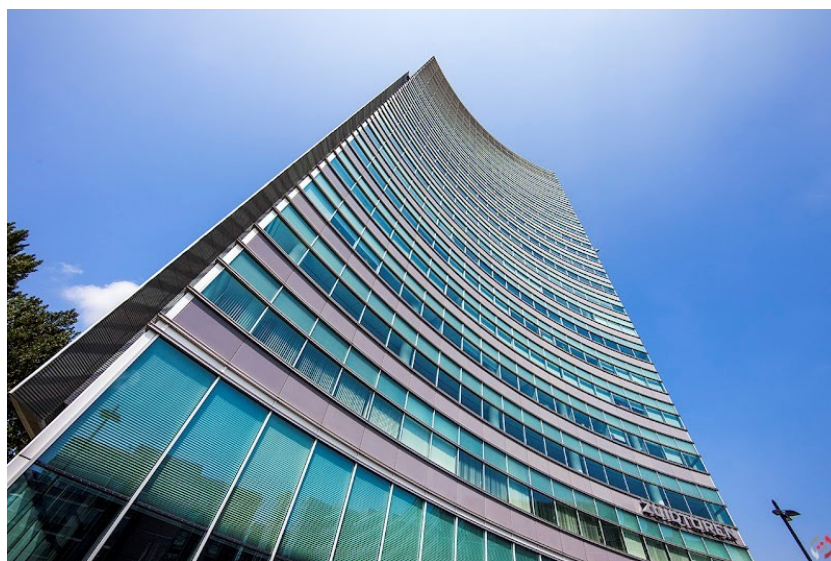
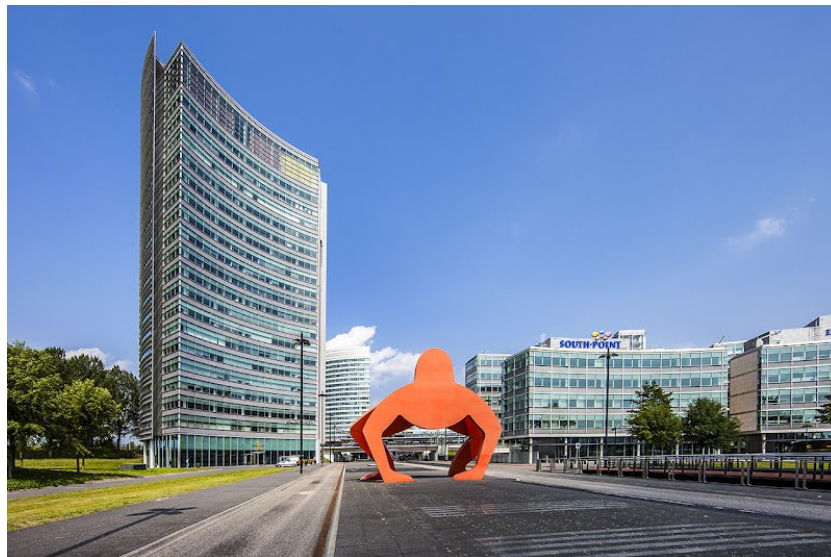
De servicekosten bedragen € 75,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Het betreft een onderhuursituatie, de huurtermijn kan in overleg met de eigenaar van het gebouw nader worden vastgesteld.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

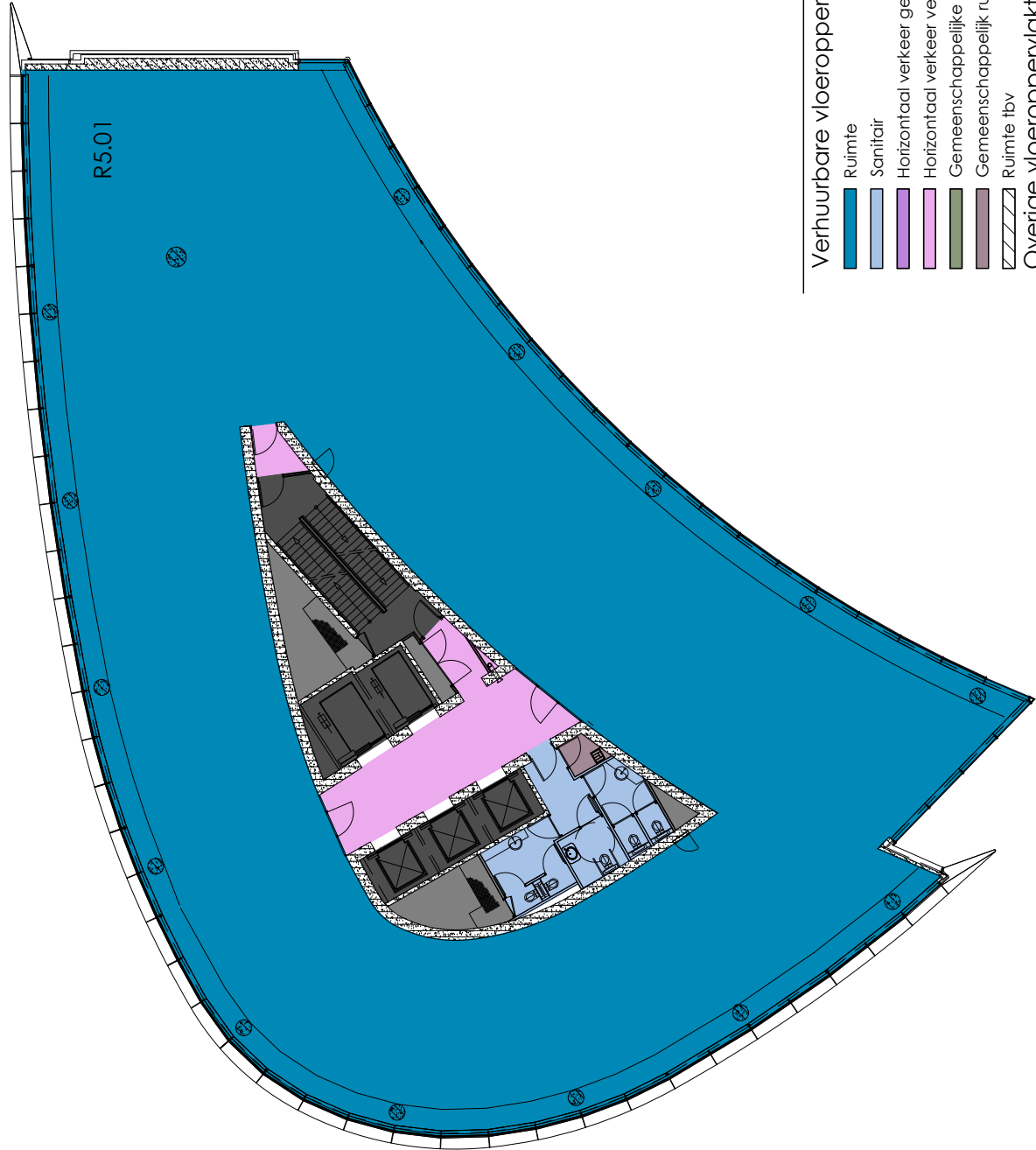












R5.01

Verhuurbare vloeroppervlakte

- Ruimte
- Sanifair
- Horizontaal verkeer gebouw
- Horizontaal verkeer verdieping
- Gemeenschappelijke ruimte gebouw
- Gemeenschappelijk ruimte verdieping
- Ruimte tbv

Overige vloeroppervlakte

- Vertikaal verkeer
- Gebouwinstallatie
- Vide en schalingaten



COMPLEX
Kantoorgebouw Zuidtoren
Taurusavenue 1-41
2132 LS Hoofddorp

BOUWLAAG
5e verdieping

ONDERDEEL
Functie indeling

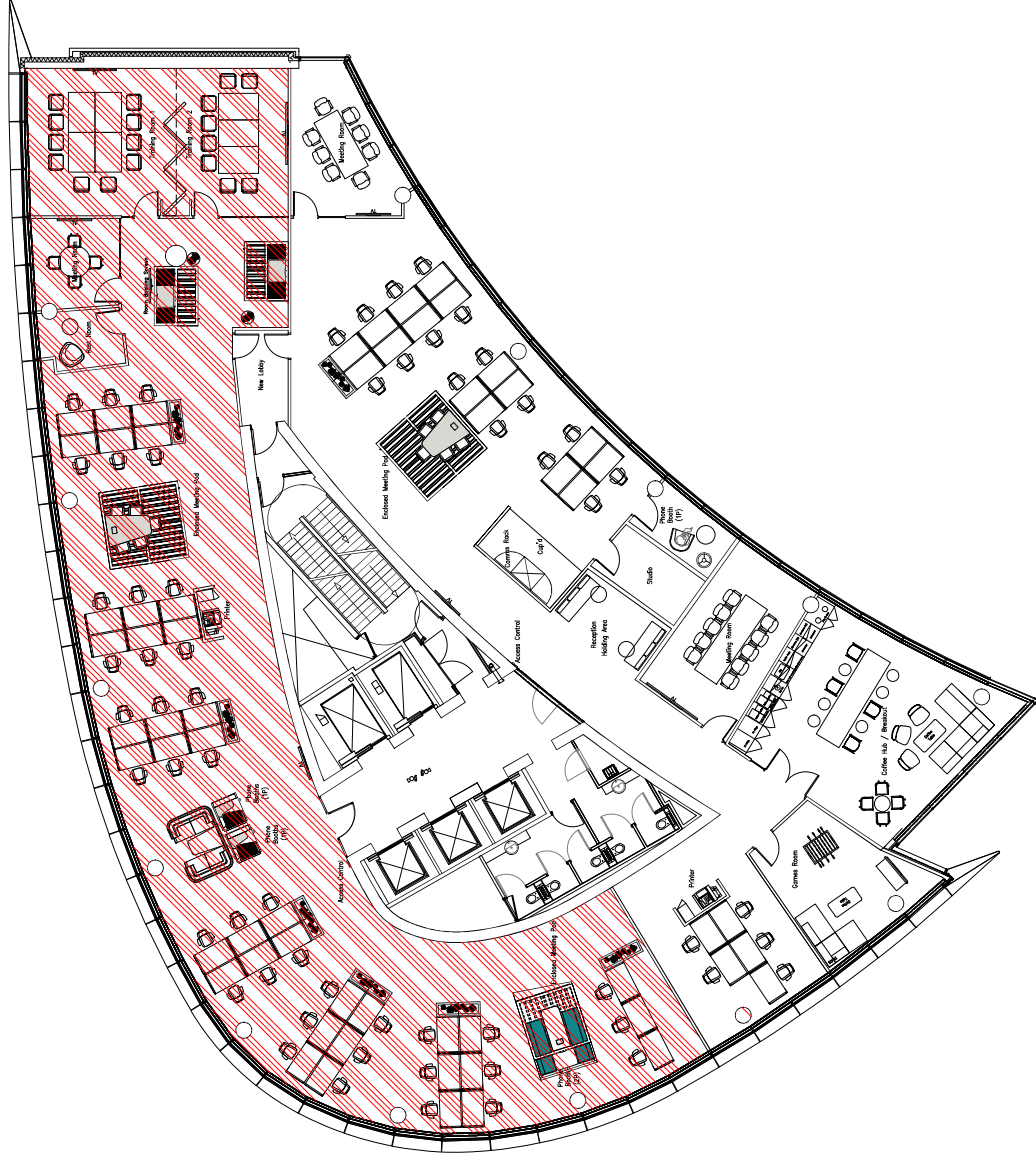
PROJECTNR. P12401
SCHAAL 1:250
VERSIE V02

BLAD FI 05



EIK
BOUWADVIES
Helthuisweg 11
5222AV 's-Hertogenbosch
www.eikbouwadvies.nl

Deelverhuur optie 1



ARCH-TECH LIMITED OWNS THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE THIS DRAWING IS COPIED OR USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN THE ONE FOR WHICH IT WAS SUPPLIED. ARCH-TECH LIMITED TO BE IMMEDIATELY INFORMED OF ANY DISCREPANCIES THAT ARE DISCOVERED ON SITE.



No. 10000000

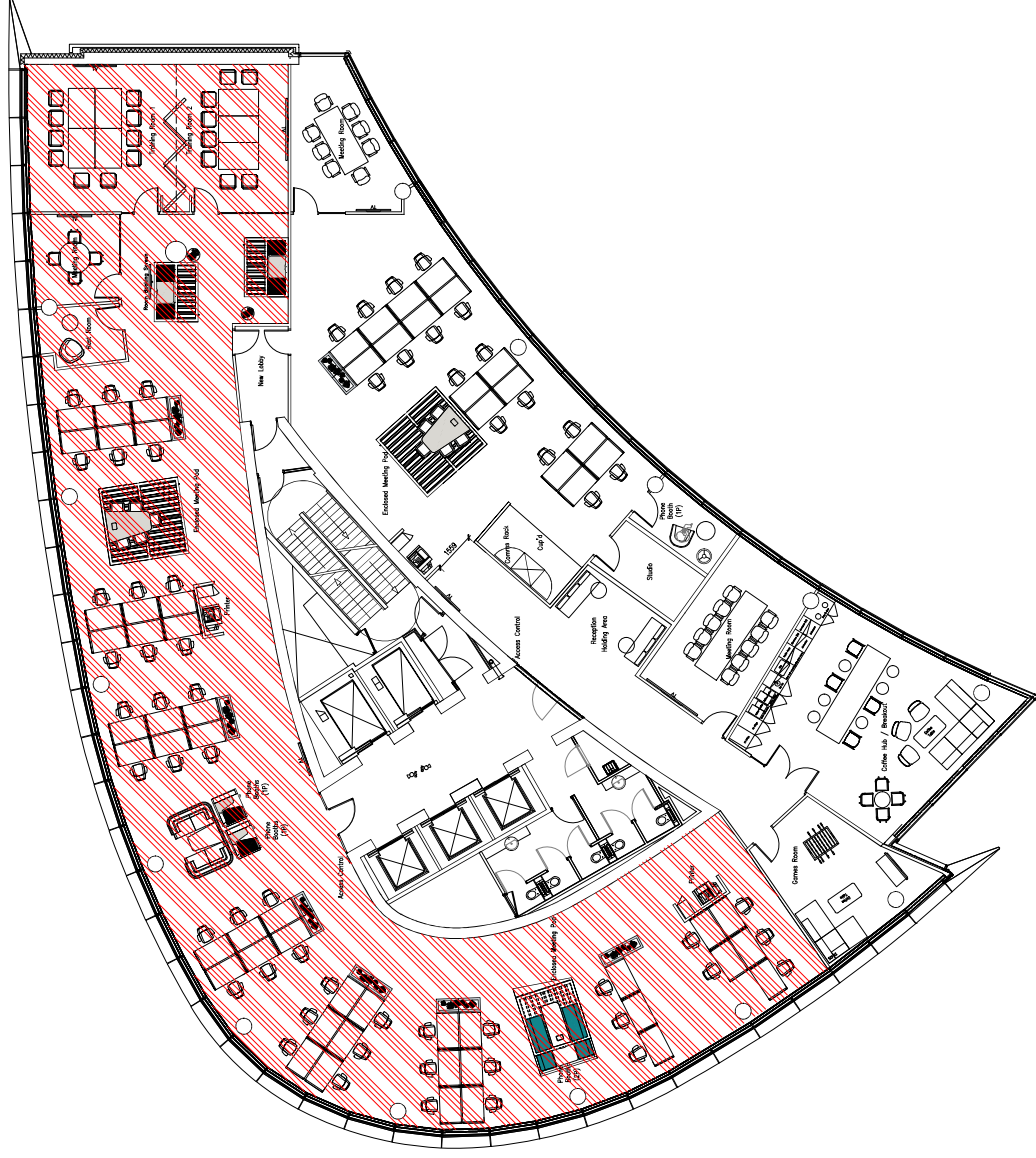
Proposed Fit Out at:
5th Floor
Tourisavenue 29
2132 LS HOOFDDORP

The Proposed Fifth Floor Layout



Date	Sept. '20	Drawn	AMG / AM
Scale	1:50	Sheet Size	A1
Drawing No.	1856/HO/sk01		
Rev			

Deelverhuur optie 2



ARCH-TECH LIMITED OWNS THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE THIS DRAWING IS COPIED OR USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN THE ONE FOR WHICH IT WAS SUPPLIED. ARCH-TECH LIMITED TO BE IMMEDIATELY INFORMED OF ANY DISCREPANCIES THAT ARE DISCOVERED ON SITE.



Proposed Fit Out at:
5th Floor
Toursuavenue 29
2132 LS HOOFDDORP

Proposed Fifth Floor Layout



Date	Sept. '20	Drawn	AMG / AM
Scale	1:50	Sheet Size	A1
Drawing No.	1856/HO/sk02		
Rev			