



Projectinformatie

Storage Center Aalsmeer

Aalsmeerderweg 47 Unit D17
Aalsmeer

Te koop

Opslagunit gelegen in complex Storage Center Aalsmeer

Aalsmeerderweg 47 Unit D17, Aalsmeer

Projectomschrijving

Duurzame en moderne opslagunit van ca. 143 m² in Storage Center Aalsmeer. Ideaal voor opslag van handelsgoederen en voorraad. Het bouwjaar is 2017. Deze unit beschikt over een tussen-vloer, waardoor er extra opslagruimte is ontstaan.

Het terrein is voorzien van een camerasysteem en is afgesloten d.m.v. een toegangshek.

Bij de entree van het complex is een gezamenlijke ruimte met een toilet en een keukenblok met een koffiezet apparaat.

Ligging / bereikbaarheid

Het complex Storage Center Aalsmeer is centraal gelegen ten opzichte van Uithoorn, Amstelveen, Schiphol en de Bloemenveiling Aalsmeer. Het is gelegen nabij de N201, welke aansluit op meerdere snelwegen.

Het busstation van Aalsmeer is te bereiken met buslijn 171, waarvan de halte op loopafstand bereikbaar is.

Vloeroppervlak

Het totale oppervlak van de unit bedraagt ca. 143 m² b.v.o. verdeeld als volgt:

ca. 76 m² - op de begane grond:

ca. 67 m² - op een (zo goed als) volledige tussenvloer, bereikbaar met een trap.

Parkeren

Er is parkeergelegenheid op het terrein.

Opleveringsniveau

De unit is onder meer voorzien van:

- voerbelasting 1.500 kg/m² (begane grond) – 500 kg/m² (verdieping);
- ledverlichting;
- overheaddeur met personenentree;
- basis elektra-aansluitingen;
- verwarming door middel van warmwatervoorziening (elektra);
- de aanwezige stroomvoorziening is 3 x 25 ampère.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 255.0000,-- k.k. te vermeerderen met BTW.

Bestemming

Het complex valt onder bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost. Conform het vigerende bestemmingsplan, enkelbestemming 'Bedrijf-Solitair' tot en met categorie 2 (met functieaanduiding 'Opslag' die aanduidt dat uitsluitend bedrijven in statische en laag dynamische opslag in de unit zijn toegestaan)
Het bestemmingsplan- en regels zijn op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Aalsmeer
Sectie: B
Nummer: 9581 A94 en A107 (appartementenrecht)

Vereniging van Eigenaren

Wordt verzorgd door de Vereniging van eigenaren Storage Center Aalsmeer. In de maandelijkse servicekosten zitten onder andere kosten voor dotatie reservefonds, opstalverzekering, administratiekosten, schoonmaak algemene ruimte, beveiliging en terreinonderhoud.
De jaarlijkse bijdrage aan de vereniging van eigenaren bedraagt circa € 600,-- .

Aanvaarding

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



