



Projectinformatie

SQM Offices

Antareslaan 1-27
Hoofddorp

Te huur

Kantoorruimte op kantorenterrein Beukenhorst Oost te Hoofddorp

Antareslaan 1-27, Hoofddorp

Projectomschrijving

Het markante complex SQM Offices Hoofddorp met een totale oppervlakte van ca. 8.800 m² gelegen op een prominente plek op het kantorenterrein Beukenhorst Oost wordt gerenoveerd, gemoderniseerd en gemaakt tot een "alles-in house-concept" waar de gebruikers onder meer kunnen lunchen, loungen, vergaderen en sporten.

In de centrale hal tussen de twee bouwdelen wordt voorzien van een receptie/lunchcounter met zitjes en lounge ruimte. Vanuit dit centrale deel is ook het grote vergadercentrum op de begane grond bereikbaar, met maar liefst 7 vergaderruimten van klein tot groot en mogelijkheid tot catering-service en het op de eerste verdieping gelegen fitnessruimte.

Het complex heeft een parkeerdek en parkeergarage met een zeer gunstige parkeernorm en vanuit de parkeergarage hebben gebruikers door middel van een keycard-systeem direct toegang tot de kantoren.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Het kantorenterrein heeft openbaar vervoer verbindingen door middel van R-Net en het op korte afstand gelegen NS-station Hoofddorp.

R-Net is een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397). Nadere informatie over reizen met de R-Net treft u aan op Rnet.nl of connexion.nl.

Parkeren

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeergarage c.q. op het parkeerterrein aan de voorzijde. De parkeerplaatsen zijn beschikbaar op basis van parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 40 m² gehuurde kantoorruimte.

Bezoekers van de gebruikers kunnen zich bij de slagboom aanmelden bij de receptie en parkeren op het parkeerterrein.

Vloeroppervlak

Voor verhuur zijn momenteel de navolgende ruimten beschikbaar:

Verdieping	ruimtenummer	oppervlakte
2 ^e verdieping	2.02	ca. 485 m ²
4 ^e verdieping	4.01	ca. 673 m ²
	4.03	ca. 331 m ²
5 ^e verdieping	5.01	ca. 650 m ²
6 ^e verdieping	6.01	ca. 650 m ²
7 ^e verdieping	7.02	ca. 352 m ²

De genoemde ruimten staan genummerd aangegeven op de bijgevoegde situatieschetsen.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve centrale entree met vide met bemande receptiebalie/lunchfaciliteit;
- vergadercentrum op de begane grond voor gezamenlijk gebruik;
- diverse liften;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- ruime sanitaire voorzieningen;
- radiatoren met convector omkasting;
- topkoeling;
- te openen ramen.

De kantoorruimte kan indien gewenst turn-key aan de huurder worden opgeleverd.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 165,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.250,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

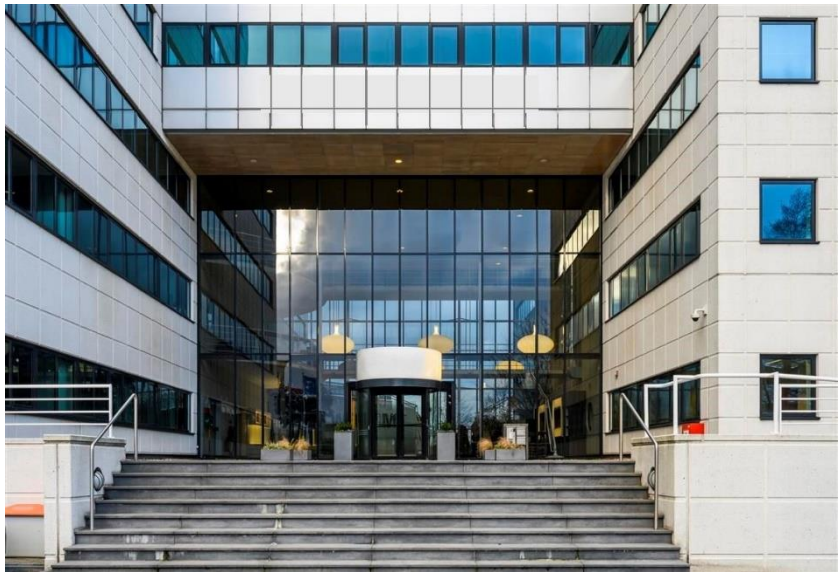
Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie.

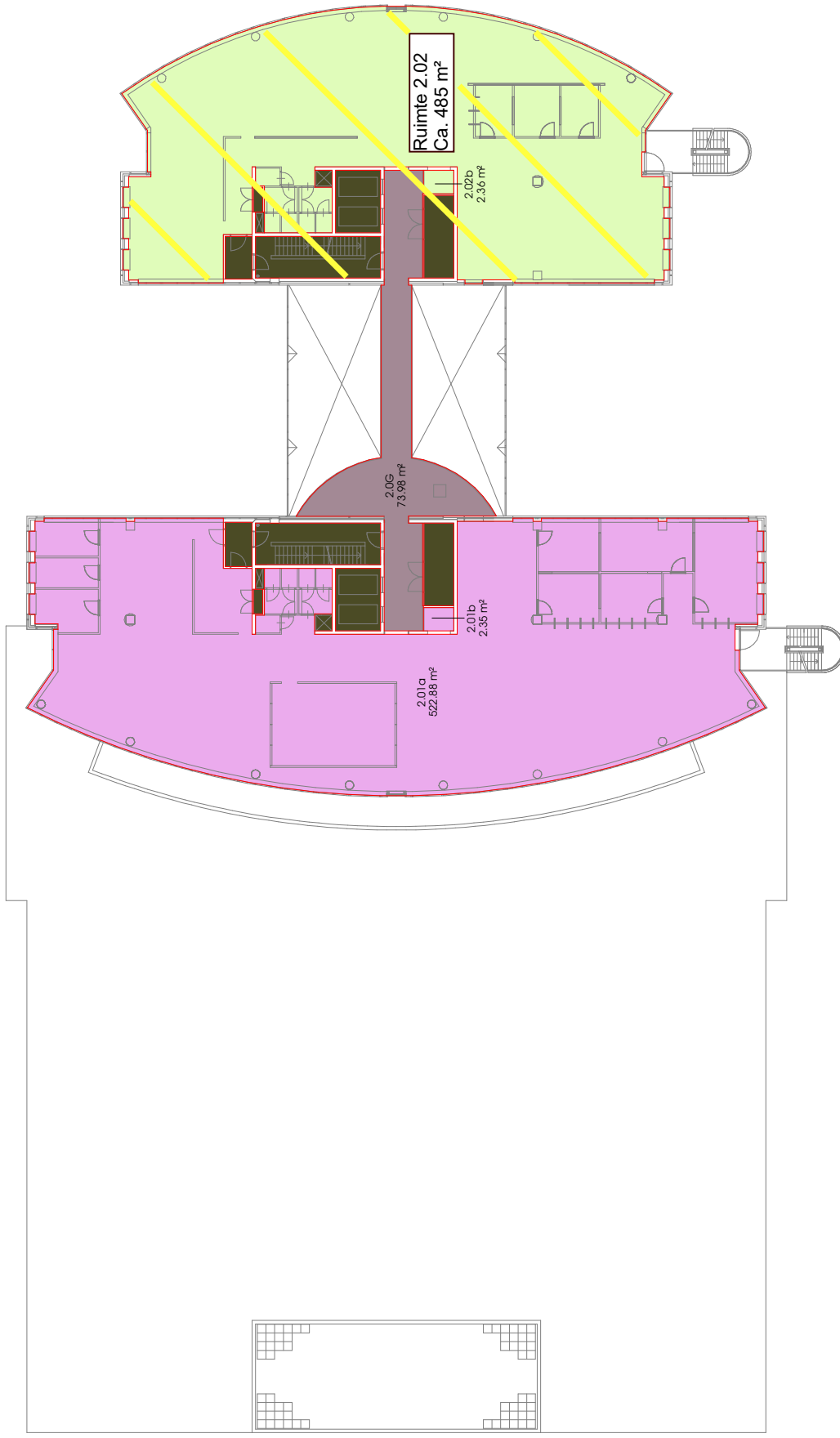
Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







Tweede verdieping

Huurdersverdeling

- Ruimte
- Algemeen gebouw
- Algemeen verdieping

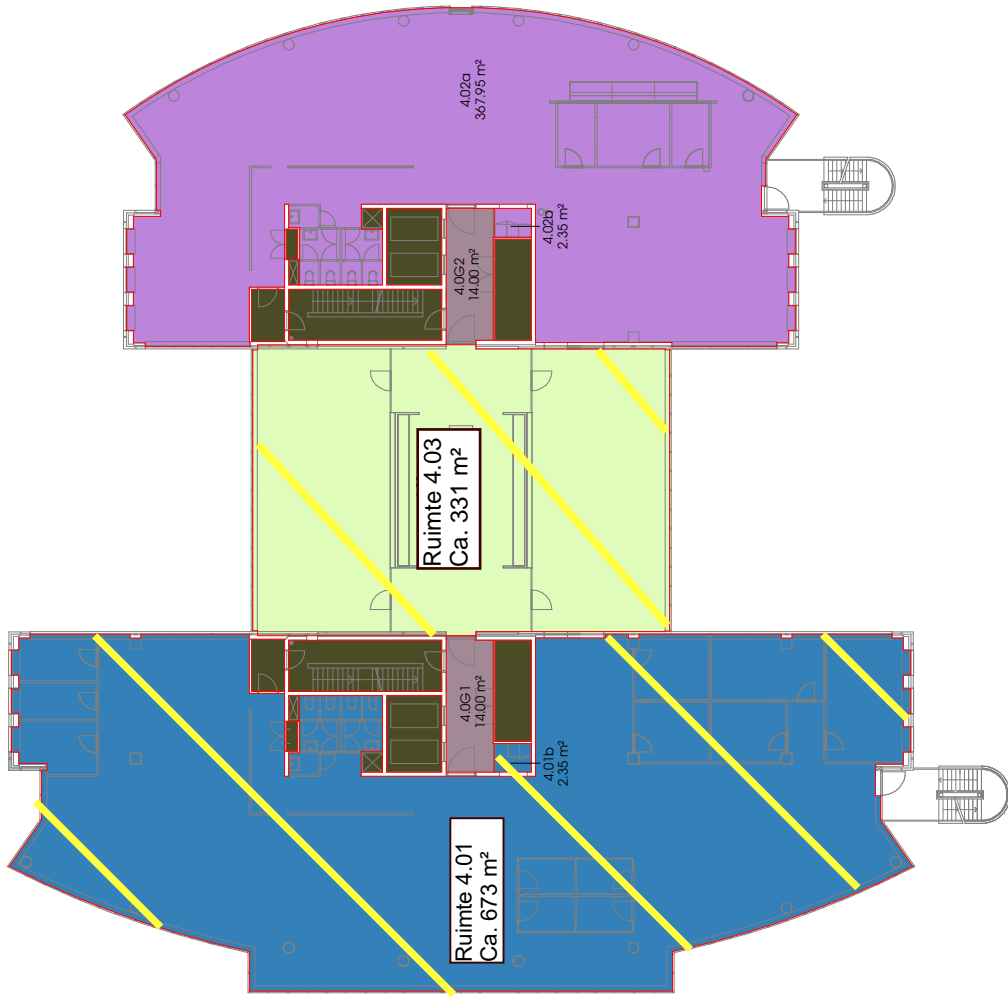
Overige vloeroppervlakte

- Onverhuurbaar
- Vloer, schuimgaten en hoogte < 1,5 m



COMPLEX
 Antareslaan 1-27
 2113Z JE
 Hoofddorp
BOUWLAAG
 2e verdieping, I-nivo 2
ONDERDEEL
 Huurdersverdeling
 PROJECTN.R. P6266
 SCHAAL 1:250
BLAD HV 02



BOUWADVIES
 D. B. VAN DER BEEK
 V. B. VAN DER BEEK
 S. HERTOGENDOORN
 S. HERTOGENDOORN



Huurdersverdeling

-  Ruimte
-  Algemeen gebouw
-  Algemeen verdieping

Overige vloeroppervlakte

-  Onverhuurbaar
-  Vloer, schuimgaten en hoogte < 1,5 m

Vierde verdieping



COMPLEX
 Antareslaan 1-27
 2132 JE
 Hoofddorp

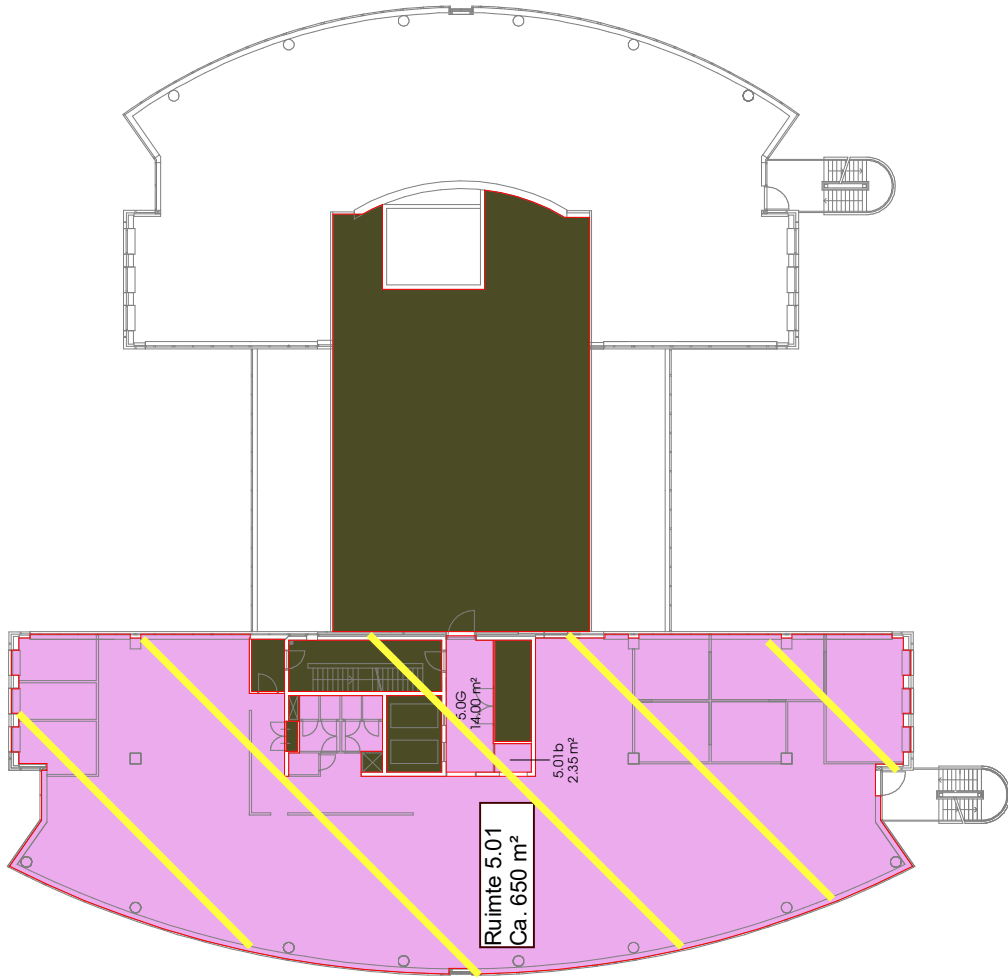
BOUWLAAG
 4e verdieping, 1-nivo 4

ONDERDEEL
 Huurdersverdeling

PROJECTNR. P6266
 SCHAAAL 1:250

BLAD HV 04

BOUWADVIES
 DE WAAKTOEGANG
 VAN HET
 VERBODEN TOEGANG
 VERBODEN TOEGANG



Huurdersverdeling

- Ruimte
- Algemeen gebouw
- Algemeen verdieping

Overige vloeroppervlakte

- Onverhuurbaar
- Vloer, schalmgaten en hoogte < 1,5 m

Vijfde verdieping



COMPLEX
Antareslaan 1-27
2113Z JE
Hoofddorp

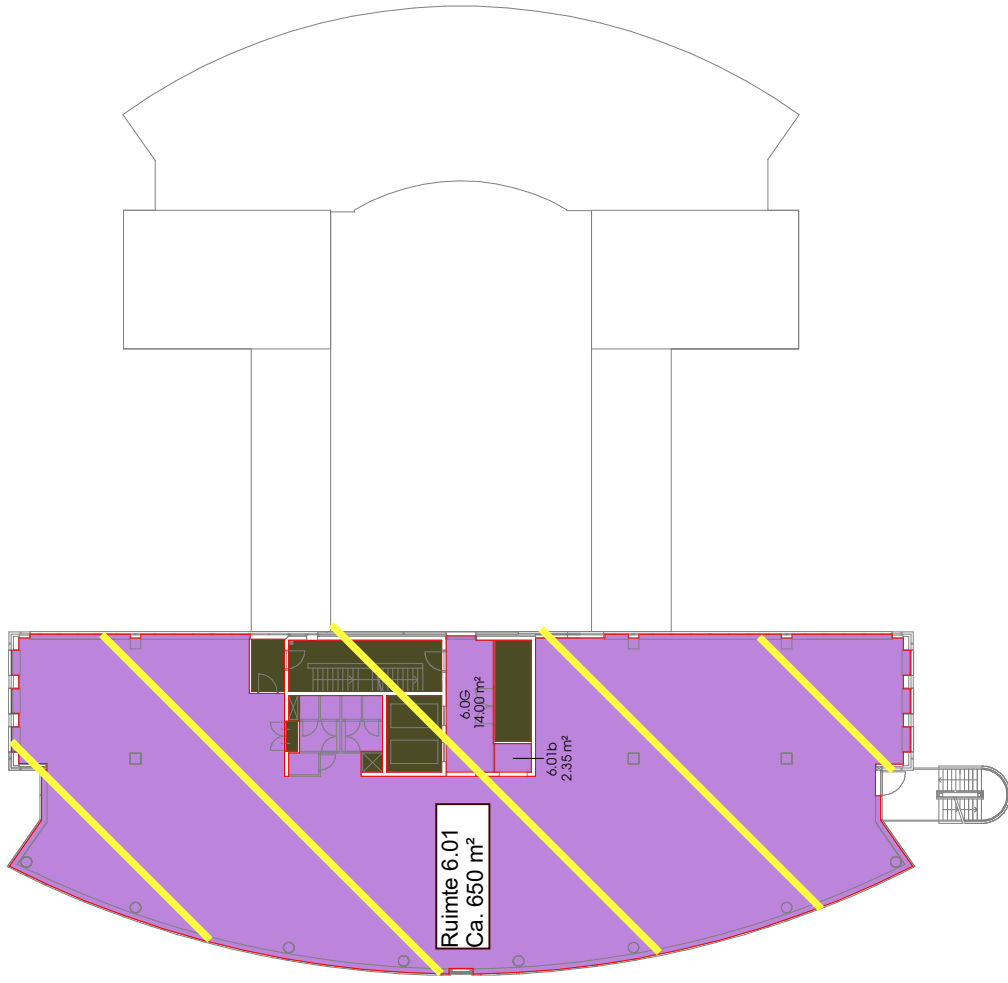
BOUWLAAG
5e verdieping | niveau 5

ONDERDEEL
Huurdersverdeling

PROJECTNR. P6266
SCHAAL 1:250

BLAD HV 05

BOUWADVIES
DE WAAKTOEK
VERBODEN TOEGANG
SHERTOEGENOSCH



Huurdersverdeling

- Ruimte
- Algemeen gebouw
- Algemeen verdieping

Overige vloeroppervlakte

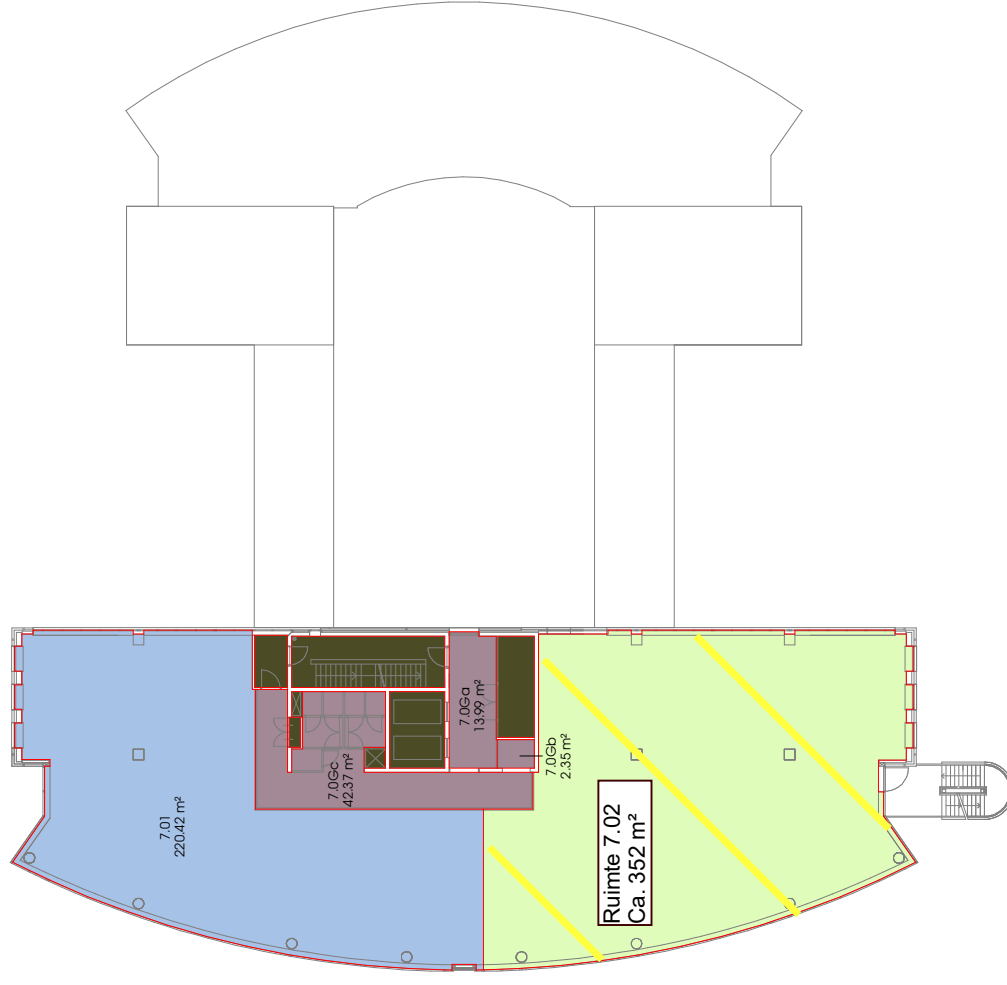
- Onverhuurbaar
- Vloer, schilmgaten en hoogte < 1,5 m

Zesde verdieping






COMPLEX
 Antareslaan 1-27
 2113Z JE
 Hoofddorp
BOUWLAAG
 6e verdieping | niveau 6
ONDERDEEL
 Huurdersverdeling
 PROJECTN.R. P6266
 SCHAAL 1:250
BLAD HV 06



BOUWADVIES
 ADVIES EN TOEZICHT
 VERLENEN BIJ
 NIEUWBOUW EN
 HERTOEGENOSCH



Huurdersverdeling

-  Ruimte
-  Algemeen gebouw
-  Algemeen verdieping

Overige vloeroppervlakte

-  Onverhuurbaar
-  Vloer, schalngaten en hoogte < 1,5 m

Zevende verdieping



COMPLEX
 Antareslaan 1-27
 2132 JE
 Hoofddorp

BOUWLAAG
 7e verdieping I nivo 7

ONDERDEEL
 Huurdersverdeling

PROJECTNR. P0266
 SCHAAAL 1:250

BLAD HV 07

BOUWADVIES
 VERBODEN TOEGANG
 5-HERTOGENBOSCH