



Projectinformatie

Boeingavenue

Boeingavenue 8
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Boeingavenue 8, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Moderne kantoorruimte van ca. 1.730 m² verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Het gebouw ligt naast het Radisson Blu hotel met daarin diverse vergader- en horecafaciliteiten. Het gebouw heeft een zeer ruime, lichte entreehal welke zal worden gerestyled met een atrium en diverse zitjes voor algemeen gebruik. De ruimten zijn flexibel indeelbaar en door het grote raamoppervlak zijn de kantoren voorzien van veel daglicht. Het gebouw beschikt over zowel een eigen parkeergarage met laadpunten voor elektrische voertuigen als een parkeerdek aan de voorzijde.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende beplanting. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer diverse vergaderfaciliteiten en een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement in opdracht van de Coöperatie verzorgd.

Ligging / bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Het gebouw omvat totaal ca. 4.300 m², waarvan momenteel beschikbaar:

1 ^e verdieping:	ca. 750 m ²	- gehele verdieping:
2 ^e verdieping:	<u>ca. 980 m²</u>	- gehele verdieping.
Totaal	ca. 1.730 m ²	

Parkeren

Voor de aangeboden kantoorruimte zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (verdeeld over de parkeergarage en het parkeerdek, in beide gevallen afgesloten door middel van een slagboom) op basis van een parkeernorm van 1 plaats per ca. 50 m² gehuurde kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- representatieve entree met atrium;
- te openen ramen;
- twee liften;
- alarminstallatie;
- nieuwe systeemplafonds met ledverlichting;
- topkoeling;
- sanitaire voorzieningen;
- separate pantry per verdieping;
- zonwerende beglazing;
- toegangscontrolesysteem met key-cards.

In het souterrain zijn diverse archiefruimten beschikbaar.

Het gebouw beschikt over energielabel A.

De kantoorruimte kan in overleg met huurder turn-key worden opgeleverd.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 130,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 900,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voor-schot met nacalculatie inclusief elektraverbruik in de gehuurde ruimte.

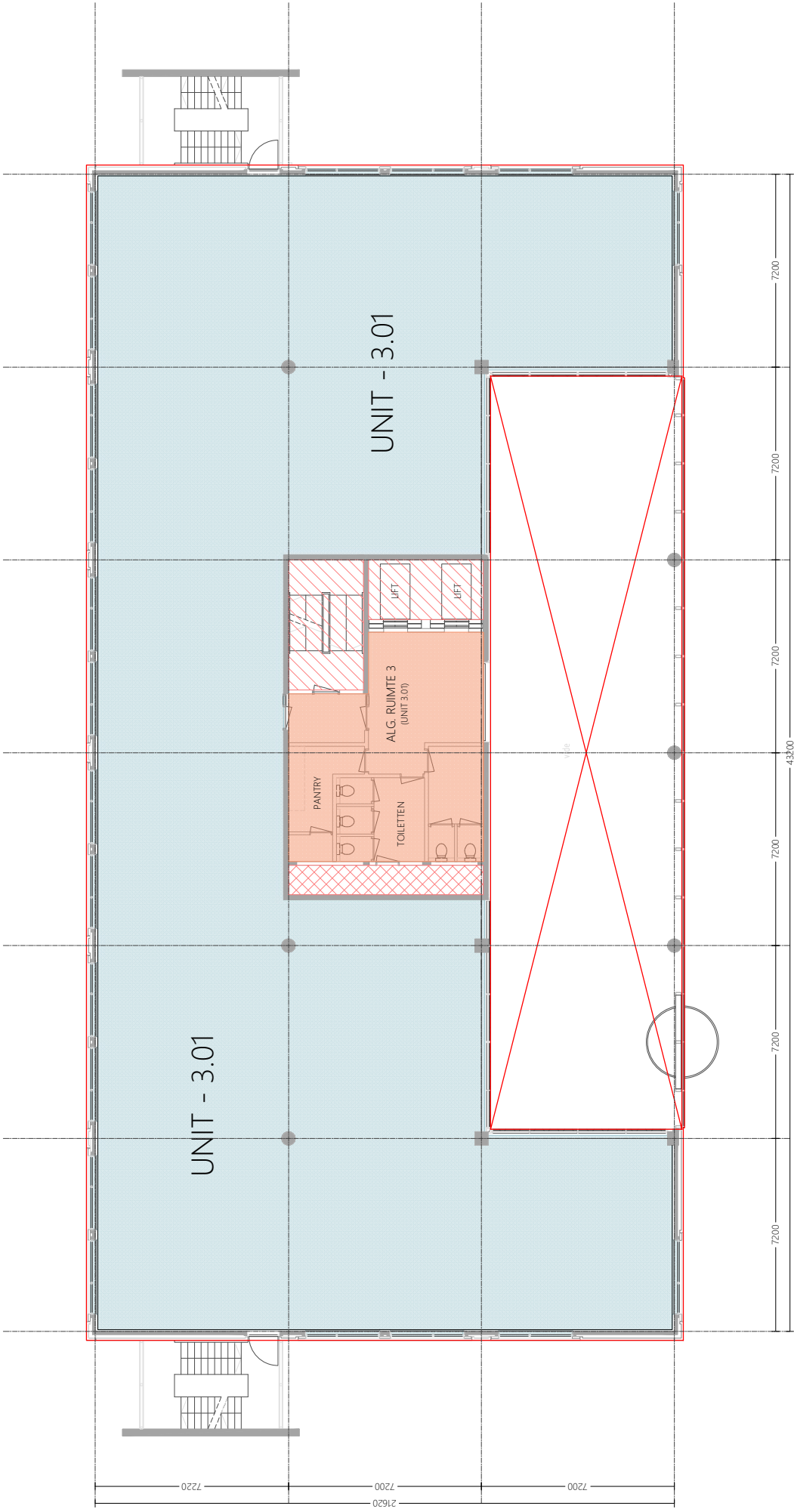
Aanvaarding

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







BOUWLAAG 3
1e VERDIEPING

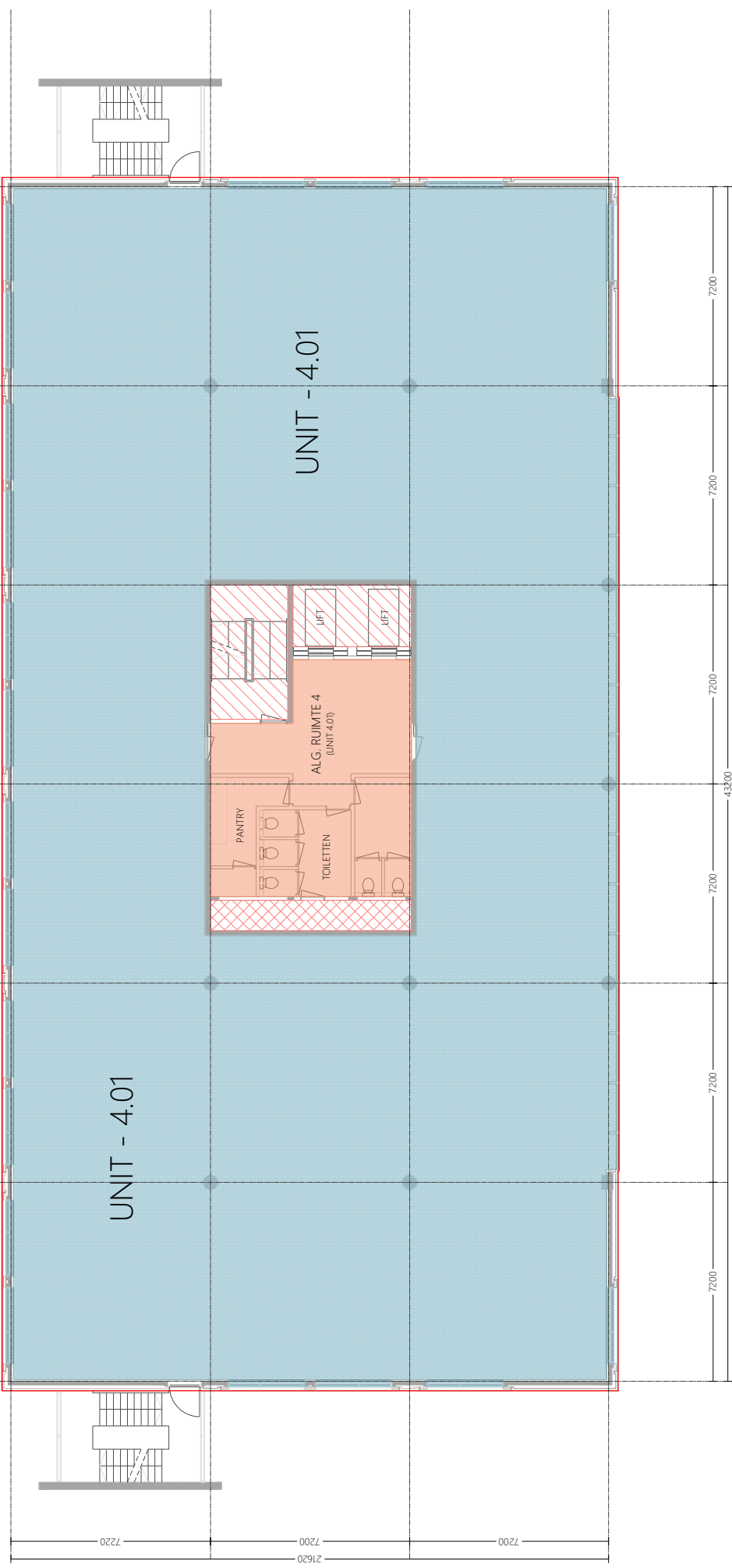
renvooi

- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- ⬆ gemeten plafond hoogte
- ⊠ vides > 4m²
- ▨ verticaal verkeer
- ▨ installatieruimte
- ▨ verhuurbaar oppervlak archief
- ▨ verhuurbaar oppervlak kantoor- unit
- ▨ verhuurbaar algemeen alle huurders
- ▨ verhuurbaar algemeen specifiek



Bethanienkade 6R - 1012 CB Amsterdam
info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

abstc
Boengavenue 8 Schiphol-Rijk
datum get. : 21-02-2020
schaal : 1:150 / A3



BOUWLAAG 4
2e VERDIEPING

renvooi

- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- ↻ gemeten plafond hoogte
- ⊠ vides > 4m²
- ▨ verticaal verkeer
- ▨ installatie ruimte
- ▨ verhuurbaar oppervlak archief
- ▨ verhuurbaar oppervlak kantoor- unit
- ▨ verhuurbaar algemeen alle huurders
- ▨ verhuurbaar algemeen specifiek



Berhamendijkstraat 6R - 1012 CB Amsterdam
info@metavast.nl - 020 222 82 60 - www.metavast.nl

object : boengravenweg 8 Schiphol-Rijk
datum get. : 21-02-2020
schaal : 1:150 / A3