



Projectinformatie

Breguetlaan

Breguetlaan 16-18
Oude Meer

Te huur

Kantoorruimte op bedrijventerrein Sky Park te Oude Meer

Breguetlaan 16-18, Oude Meer

Projectomschrijving

Kantoorruimte van ca. 500 m² gelegen op de 1^e verdieping van een kleinschalig paviljoen. De ruimte wordt in deels gerenoveerde staat opgeleverd voorzien van een nieuw plafond met led-verlichting en gladde vloer. Tevens wordt het gebouw voorzien van een nieuwe een luchtbehandelingsinstallatie.

Het paviljoen is gelegen op bedrijventerrein Sky Park, grenzend aan de start- en landingsbaan aan de oostzijde van de luchthaven Schiphol. Het park bestaat uit verschillende vrijstaande kantoor- en bedrijfsgebouwen, die in dezelfde stijl gebouwd zijn.

Ligging/bereikbaarheid

Het paviljoen is gelegen langs de Fokkerweg N232, ter hoogte van de Waterwolftunnel N201 naar Aalsmeer. Op slechts ca. 5 autominuten zijn zowel de op/afrif van de Rijksweg A9 Amstelveen-Schiphol Oost en de afrif Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5 bereikbaar, hierdoor is de Luchthaven Schiphol op ca. 10 autominuten bereikbaar.

Op loopafstand van het paviljoen bevindt zich een bushalte van buslijn 180/181 (Cirkellijn Schiphol) waarvan in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus vertrekt, Knooppunt Schiphol Airport is hierdoor binnen ca. 30 minuten met openbaar vervoer bereikbaar.

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte van het paviljoen is ca. 2.000 m², waarvan momenteel ca. 500 m² gelegen op de 1^e verdieping beschikbaar is voor verhuur.

Parkeren

Bij de aangeboden kantoorruimte zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar welke zijn gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de kantoorruimte zal in overleg worden vastgesteld.

De kantoorruimte beschikt over energielabel C.

Huurprijs

Een indicatie van de huurprijs bedraagt € 130,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten. Deze huurprijs is gebaseerd op deels gerenoveerde staat.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

Servicekosten

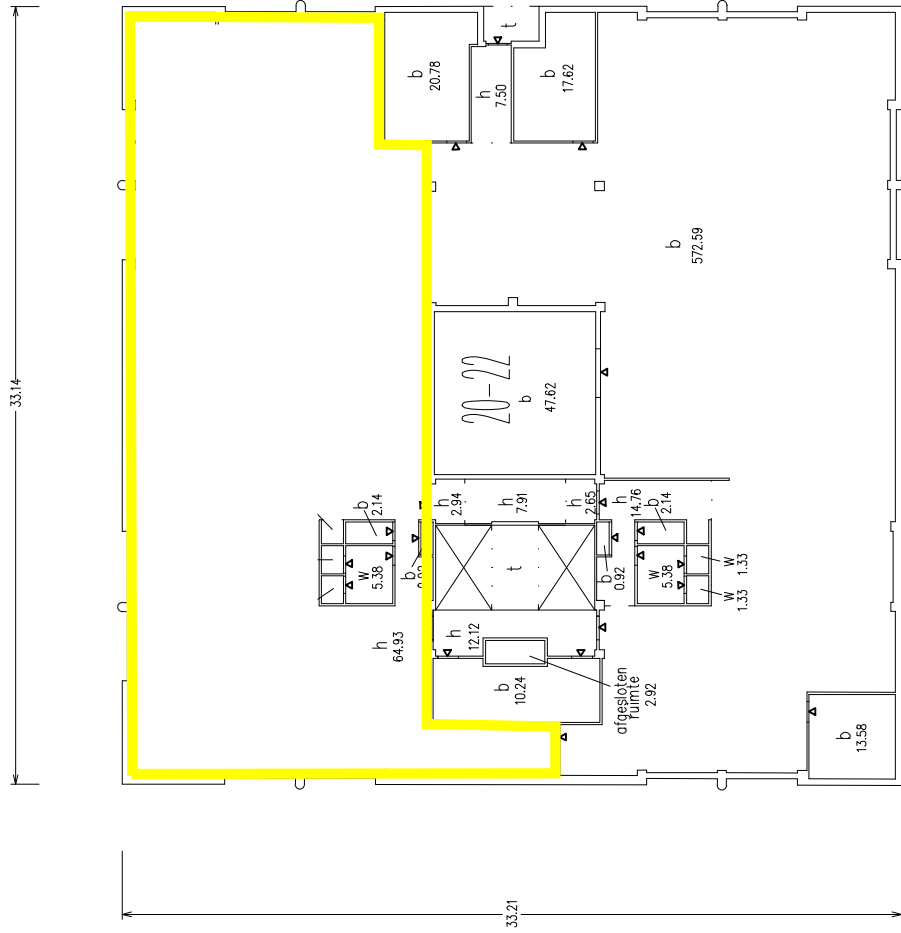
De servicekosten worden in overleg vastgesteld.

Aanvaarding

Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





A	ingang / nooduitgang
▲	re- / schuifdeur
b	kantoor
c	kantline
d	woonruimte
h	hal / gang
i	invalidentruimte
k	keuken
kl	(parkeer-)keiler
le	liftschacht
l	lift
m	magazijn
o	opslagruimte
s	showroom
sp	sportruimte
t	trap
▼	toilettruimte
w	wach- / stapelkamer
z	zandbed
.	functiescheiding

De vergunningstekeningen dienen niet te worden gebruikt als werktekeningen, en alle maten dienen in het werk te worden nagemeten.

OMSCHRIJVING Uitwerking oppervlakten, Breguet aan gebouw 4, Schipholrijk

SR 4.02

OPDRACHTGEVER	Tagis bouw en vastgoed advies
ONDERWERP	1e verdieping
TEKENAAR	HW
SCHAAL	n.v.t.
FORMAAT	A3
DATUM	21-05-2013
WERKNUMMER	10521

- wijz 1:
- wijz 2:
- wijz 3:
- wijz 4:
- wijz 5:
- wijz 6:

EN
Vastgoed advies

EN Vastgoed advies
Bordwalstraat 6
1531RK Wormer

Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@envastgoedadvies.nl
Internet www.envastgoedadvies.nl

Rabobank t 488 66 751
BTW 857 707944
KVK 55431003

Deze tekening blijft eigendom van 'En Vastgoed advies' en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gepubliceerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt worden. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Indien u niet de afgeleverde versie van deze tekening heeft ontvangen, wordt verzocht hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren of anderszins openbaar te maken.

1e verdieping