



Projectinformatie

Breguetlaan

Breguetlaan 25 - 39
Oude Meer

Te huur

Bedrijfs-/kantoorpand op bedrijventerrein Sky Park te Oude Meer

Breguetlaan 25 - 39, Oude Meer

Projectomschrijving

Een vrijstaand bedrijfs-/kantoorpand met een totale oppervlakte van ca. 5.000 m² met 60 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het pand omvat ca. 3.612 m² bedrijfsruimte voorzien van 6 overheaddeuren (3 aan weerszijden) en daarmee uitstekend geschikt voor cross docking mogelijkheden.

De aan de voorzijde van het gebouw gelegen kantoorruimte is verdeeld over twee bouwlagen en omvat in totaal ca. 1.390 m².

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein Sky Park en grenst aan de start- en landingsbaan van de luchthaven Schiphol.

Ligging/bereikbaarheid

Het pand ligt nabij de Fokkerweg (N232), ter hoogte van de Waterwolftunnel (N201) naar Aalsmeer.

Op slechts ca. 5 autominuten liggen zowel de op-/afrit van de Rijksweg A9 als de op-/afrit Hoofddorp van de Rijkswegen A4/A44 en A5. Hierdoor is de gehele Randstad optimaal bereikbaar, net als de luchthaven Schiphol.

Op loopafstand van het pand bevindt zich een bushalte van buslijn 180/181 (Cirkellijn Schiphol) waarvan in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus vertrekt, Knoop punt Schiphol Airport is hierdoor binnen ca. 30 minuten met openbaar vervoer bereikbaar.

Vloeroppervlak

Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 5.000 m², als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte: ca. 3.612 m².

Kantoorruimte:

begane grond: ca. 717 m²;

1^e verdieping: ca. 673 m².

Parkeren

Bij het pand behoren 60 parkeerplaatsen die zijn gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het gebouw is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- gasheaters;
- 6 overheaddeuren;
- vrije hoogte ca. 6.50 m.;
- gladde (deels gecoate) betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²;
- 12 laadpalen voor elektrische voertuigen;
- verlichting.

Kantoorruimte:

- entree met receptiebalie;
- kamerindeling op de begane grond en 1^e verdieping;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- keuken op de begane grond;
- te openen ramen;
- verwarming door middel van radiatoren;
- diverse sanitaire voorzieningen.

Terrein: 4 laadpalen voor elektrische voertuigen.

De kantoorruimte beschikt over energielabel B.

Huurprijs

De huurprijs is op aanvraag beschikbaar.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar (bedrijfs- en kantoorruimte) te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met nacalculatie.

Huurder heeft rechtstreekse aansluitingen voor de levering van gas, water en elektra.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







