



Projectinformatie

De Mainport 2.0

Boeingavenue
Schiphol-Rijk

Te koop

Multifunctionele bedrijfsunits op kantoor-/bedrijventerrein Schiphol-Rijk

Boeingavenue, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Nieuwbouw bedrijfsverzamelcomplex met in totaal 18 multifunctionele bedrijfsunits, waarvan momenteel nog 10 units beschikbaar zijn. De bedrijfsunits zijn vrij in te delen. De units hebben op de begane grond een vrije hoogte van ca. 3.70 m. en op de verdieping een vrije hoogte van ca. 3.00 m. In de gevels wordt een handbediende overheaddeur geplaatst. Daarnaast beschikken de units over een eigen entree deur en zal een aansluitpunt op de riolering gerealiseerd worden t.b.v. een toilet en pantry. De units worden casco opgeleverd met het uitsluitend gebruiksrecht van de parkeerplaatsen op het mandelig terrein.

Ligging / bereikbaarheid

Het complex is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging nabij uitvalswegen en openbaar vervoer verbindingen. Schiphol-Rijk ligt aan de N196 en de nieuwe N201 met directe aansluiting op de rijksweg A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam, rijksweg A9 richting Haarlem, Amsterdam Zuidoost en Utrecht en rijksweg A10 richting Amsterdam, Amersfoort. Ook het nieuw ontwikkelde gebied Greenpark en de bloemenveiling Royal FloraHolland zijn op korte rijafstand gelegen. Schiphol-Rijk wordt aangemerkt als een hoogwaardig modern gebied met fraai aangelegde water- en groenpartijen.

Vloeroppervlak en koopsommen

De units verschillen in oppervlak variërend tussen de ca. 76 m² en ca. 193 m², verdeeld over de begane grond en 1^e verdieping. De onderstaande units zijn nog beschikbaar:

Unitnr.	B.V.O (ca.) BG	B.V.O. 9 (ca.) 1 ^e verd.	B.V.O. 9 (ca.) totaal	aantal PP	Koopsom
Unit 1	62,5 m ²	62,5 m ²	125 m ²	2	€ 240.000,--
Unit 6	38 m ²	38 m ²	76 m ²	1	- 165.000,--
Unit 8	45 m ²	45 m ²	90 m ²	2	- 195.000,--
Unit 9	45 m ²	45 m ²	90 m ²	1	- 189.500,--
Unit 12	96,5 m ²	96,5 m ²	193 m ²	2	- 360.000,--
Unit 13	70,5 m ²	70,5 m ²	141 m ²	2	- 265.000,--
Unit 14	70,5 m ²	70,5 m ²	141 m ²	2	- 265.000,--
Unit 16	40 m ²	40 m ²	80 m ²	2	- 175.000,--
Unit 17	40 m ²	40 m ²	80 m ²	1	- 170.000,--
Unit 18	40 m ²	40 m ²	80 m ²	1	- 170.000,--

Genoemde prijzen zijn per unit v.o.n. en te vermeerderen met BTW.

Betaling koopsom

De koopsom is onderverdeeld in grond- en ontwikkelingskosten en bouwkosten. De grond- en ontwikkelingskosten en de vervallen bouwtermijnen worden in rekening gebracht bij de overdracht van de grond middels een bij de notaris te passeren leveringsakte. De bouwkosten worden vastgelegd in een aannemingsovereenkomst met betaling in termijnen volgens een betalingsschema afgestemd op de voortgang van de bouw. Bij levering na aanvang bouw zal over de verstreken bouwtermijnen bouwrente in rekening worden gebracht met een rentepercentage van 5%.

De verkoop/aanvang bouw geschiedt nadrukkelijk onder voorbehoud van afgifte bouwvergunning (omgevingsvergunning) door de gemeente.

Parkeren

Afhankelijk van de oppervlakte behoren er bij een unit 1 of 2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Voor de beschrijving van het opleveringsniveau verwijzen wij graag naar de bijgevoegde brochure van Tromp's Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Aanvaarding

De geprognostiseerde opleving is omstreeks einde 1^e kwartaal 2025.

Voor de algemene bepalingen verwijzen wij u naar de brochure van Tromp's Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



