



Projectinformatie

Zandsteen

Zandsteen 50
Hoofddorp

Te huur

Bedrijfs-/kantoorunit op Airport Business Park De Hoek te Hoofddorp

Zandsteen 50, Hoofddorp

Projectomschrijving

Een kleinschalige bedrijfsunit van totaal ca. 404 m², waarvan ca. 286 m² bedrijfsruimte en ca. 118 m² kantoorruimte, onderdeel uitmakende van een complex met diverse bouwdelen bestaande uit zowel solitaire kantoorgebouwen als gemengde bedrijfs-/kantoorbebouwing. De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een glad afgewerkte betonvloer en heeft een vrije hoogte van ca. 7.00 m.

Het complex ligt op Airport Business Park de Hoek, een gemengd bedrijventerrein. De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op het Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorgdraagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen. Op het terrein zijn diverse hotels gevestigd, waaronder een NH Hotel en een Hyatt Hotel. Beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitness-ruimten, etc.

Ligging/bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het gebied is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem). Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar met de buslijnen 263 en 140. De haltes zijn gelegen aan de rand van het terrein (Parallelweg Kruisweg/hoek Zandsteen). De vrije verhoogde busbaan R-Net heeft een halte (De Hoek Boven) op loopafstand. Deze supersnelle busverbinding rijdt tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer. Nadere informatie kunt u vinden op connexion.nl.

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte van de beschikbare unit is ca. 404 m², als volgt is verdeeld:
bedrijfsruimte: ca. 286 m²;
kantoorruimte: ca. 118 m².

Parkeren

Bij de unit behoren 3 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte ca. 7.00 m.;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- glad afgewerkte betonvloer;
- krachtstroom;
- verlichting;
- gasheaters.

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- te openen ramen;
- pantry;
- twee toiletten.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A+.

Huurprijs

De huurprijs is € 44.440,-- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

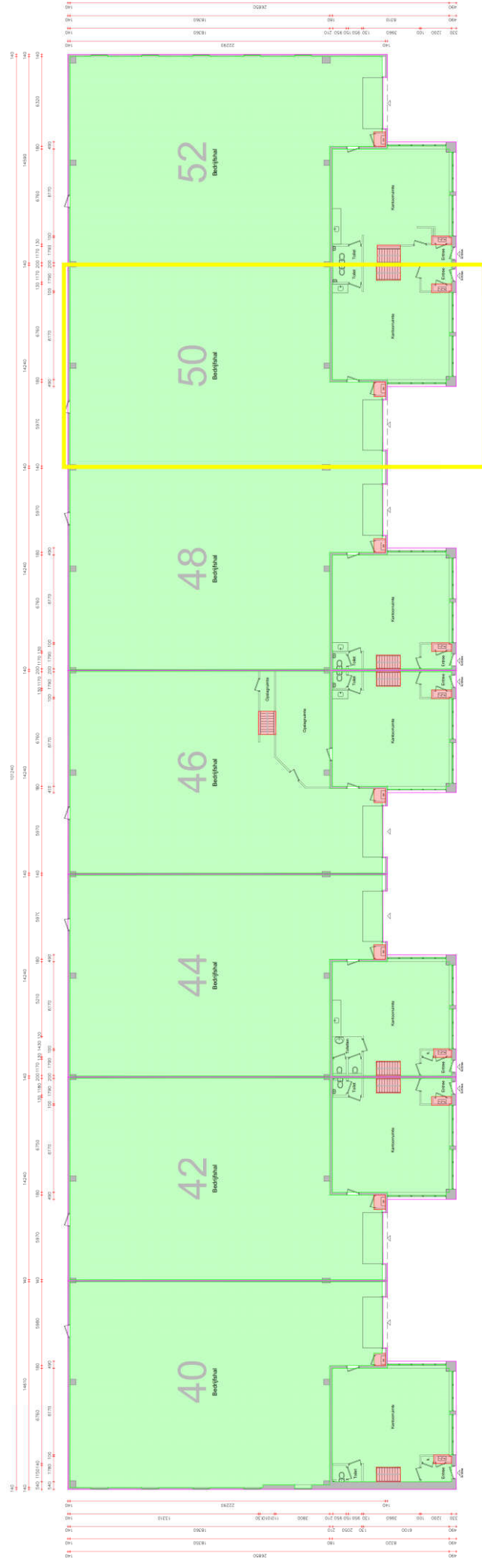
Servicekosten

De servicekosten bedragen € 5,-- per m² per jaar exclusief BTW op basis van een voorschotbedrag met jaarlijkse nacalculatie.

Aanvaarding

Per 1 augustus 2025.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Remmidoel	Opdrachten
	Opdrachten 1 en 2
	Opdrachten 3 en 4
	Opdrachten 5 en 6
	Opdrachten 7 en 8
	Opdrachten 9 en 10
	Opdrachten 11 en 12

2005Z
Zurückzug des 1990er
Zurückzug des 1990er

OPFACHGEBIETE	VERBODENES	Regelungsgut	Art 2
TELEKOM	ja		Art 2
SCHULE	1. Teil		Art 2
FORWART	Art		Art 4
DAVON	27.06.2000		Art 5
VERBODENES	ja		Art 6

[illegible]

