



Projectinformatie

Gebouw Le Carré B

Beechavenue 162 - 180
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorruimte in gebouw Le Carré B op RichPort Park te Schiphol-Rijk

Beechavenue 162-180, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Le Carré B betreft een modern kleinschalig kantoorgebouw van totaal ca. 3.880 m² gelegen op Schiphol-Rijk. In het gebouw is op de begane grond een bemande receptie aanwezig alsmede een vergadercentrum, met 4 vergaderkamers variërend in grootte, voorzien van moderne communicatieapparatuur. Deze vergaderkamers zijn flexibel te boeken via de receptie.

Momenteel is op de 3^e verdieping ca. 570 m² turn-key kantoorruimte te huur. Dit betreft drie 3 volledig ingerichte kantoorunits die ook op flexibele basis te huur zijn.

Tevens worden nog twee kleinere extra kantoorkamers gerealiseerd zodat in totaal ca. 38 werkplekken beschikbaar zijn op deze verdieping. Deze kantoorruimten zijn voorzien van onder meer ingerichte werkplekken met luxe zit-sta bureaus, vergaderplekken, flatscreens, beplanting en decoratie en zijn direct te betrekken.

Op de 4^e verdieping is ca. 462 m² casco kantoorruimte beschikbaar voor verhuur.

Het gebouw heeft een vrij uitzicht naar de luchthaven Schiphol en is voorzien van onder andere een representatieve entree, alarm- en camerasysteem, digitaal toegangscontrolesysteem, sanitaire voorzieningen per verdieping en een parkeergarage.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van alle faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

Ligging / bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Parkeren

Bij het kantoorgebouw zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (op het parkeerdek en in de onder het gebouw gelegen half verdiepte parkeergarage) op basis van een parkeernorm van 1 plaats per circa 40 m² gehuurde kantoorruimte. Er zijn momenteel 10 laadpalen voor algemeen gebruik.

Vloeroppervlakte

Het totale vloeroppervlak van het gebouw bedraagt ca. 3.880 m², momenteel is beschikbaar:

3^e verdieping : ca. 570 m² (turn-key kantoorruimte);

4^e verdieping : ca. 462 m² (casco kantoorruimte).

Opleveringsniveau

Het gebouw waarvan de ruimten deel uitmaken is onder meer voorzien van:

- representatieve entree;
- volledig en modern ingericht vergadercentrum met 4 vergaderkamers op de begane grond;
- 2 liften;
- alarminstallatie;
- camerasysteem;
- inbraakbeveiliging;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- topkoeling;
- twee sanitaire voorzieningen per verdieping;
- automatische zonwering.

Het pand is momenteel voorzien van energielabel C.

Verhuurder heeft recent investeringen gedaan in de installaties van het gebouw waardoor het energielabel is verbeterd. Momenteel is verhuurder nog in afwachting van dit nieuwe label.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 145,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Specifiek voor de turn-key kantoorruimte op de 3^e verdieping bedraagt de huurprijs € 185,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 25,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en het voorschot voor het energieverbruik bedraagt € 20,-- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

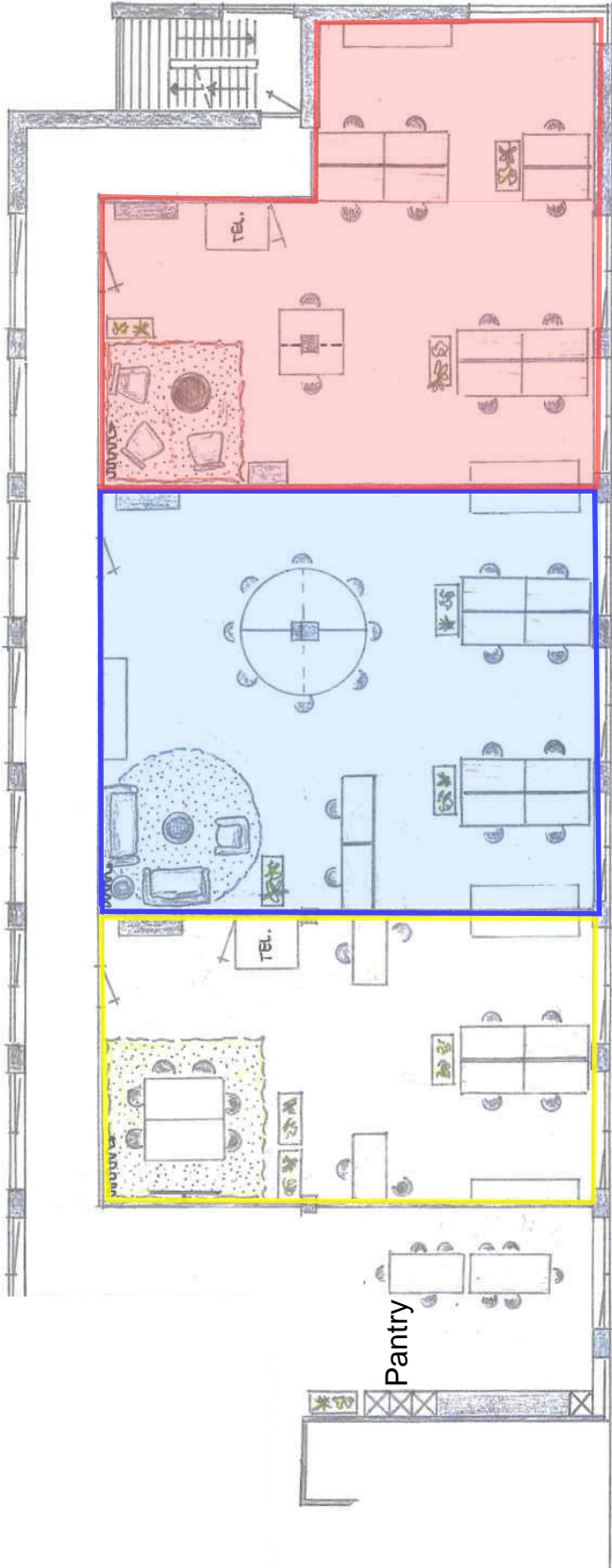
Op korte termijn.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

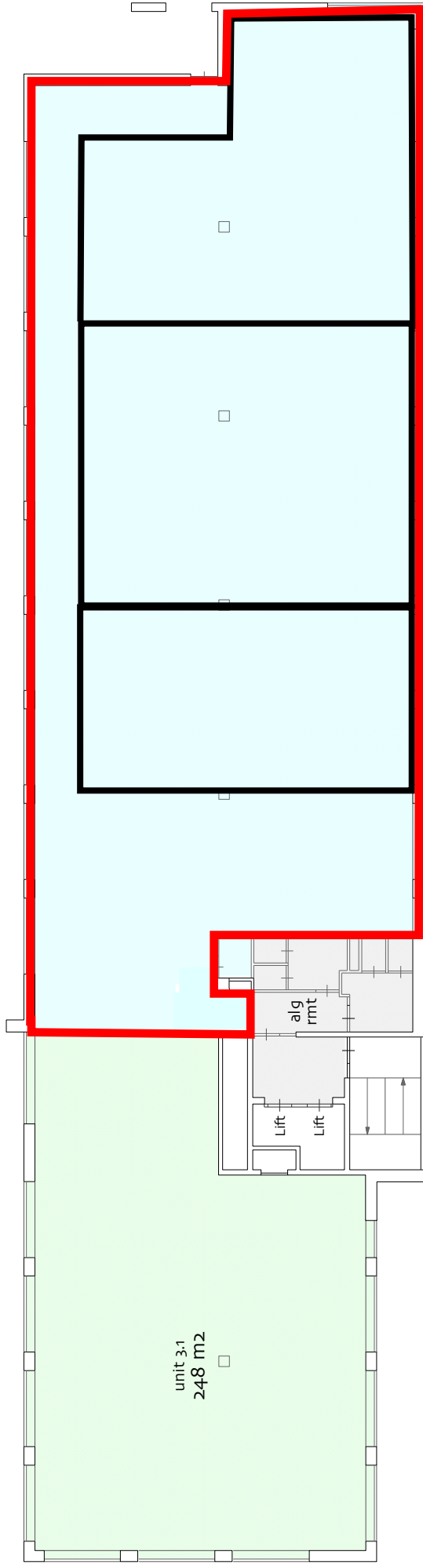


3^e verdieping turn-key kantoorruimte





3e verdieping



object: Beechavenue 162-180

plaats: Schiphol-Rijk

datum: 29 januari 2020

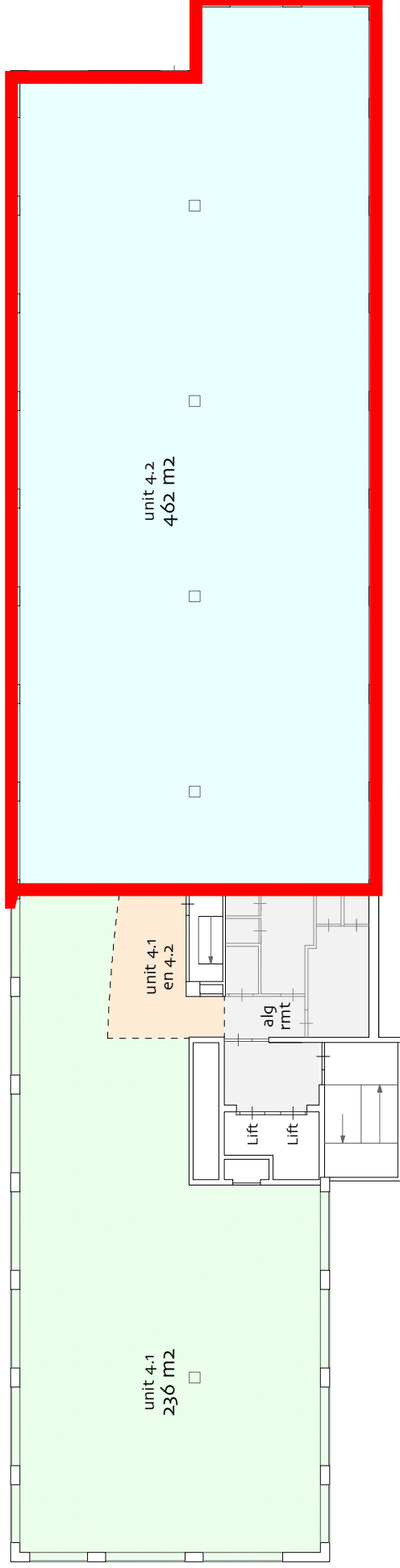
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: 1:225

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

3e verdieping



object: **Beechavenue 162-180**

plaats: **Schiphol-Rijk**

datum: **29 januari 2020**

betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580

schaal: **1:225**

AeGO Property Support BV | www.aego.nl

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

4e verdieping