



Projectinformatie

Le Carré A

Beechavenue 182-200
Schiphol-Rijk

Te huur

Kantoorgebouw Le Carré A op RichPort Park Schiphol-Rijk

Beechavenue 182-200, Schiphol-Rijk

Projectomschrijving

Kantoorgebouw Le Carré A betreft een vrijstaand kantoorgebouw van ca. 2.276 m², verdeeld over 4 verdiepingen. Het gebouw is onder andere voorzien van twee liften, topkoeling en een gezamenlijke ruime parkeergarage.

De kantoorruimte wordt, in de basis, opgeleverd in huidige staat, het gebouw biedt echter ook de unieke kans om, samen met verhuurder, volledig naar wens een huurder gerenoveerd/ingericht te worden. Een "tailormade solution" waar verhuurder recent goede ervaring mee heeft opgedaan.

In het aangrenzende kantoorgebouw genaamd 'Le Carré B' heeft verhuurder op de begane grond een van alle moderne gemakken voorzien vergadercentrum gerealiseerd. Dit vergadercentrum, met bemande receptie, beschikt over 4 vergaderkamers variërend in grootte. Deze vergaderkamers zijn flexibel te huur en te boeken via de bemande receptie.

RichPort Park Schiphol-Rijk is een kantorenpark in een zeer verzorgde omgeving met ruim opgezette waterpartijen en bijbehorende groenvoorzieningen. In het park bevinden zich twee hotels, waaronder het Radisson Blu hotel met onder meer een bar/restaurant. De hotels hebben shuttlebusdiensten van- en naar de Luchthaven Schiphol. Tevens heeft het bedrijf CompaNanny een vestiging met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (compananny.nl). Het park heeft daarnaast een parkmanagement-organisatie. Kenmerkend hiervoor is een gecoördineerd, gezamenlijk gebruik van diverse faciliteiten op een bedrijventerrein. Diensten als het onderhoud van de openbare- en private terreinen, de groen- en watervoorzieningen en beveiliging worden door het parkmanagement verzorgd.

Ligging/bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Schiphol en het treinstation Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar. Het openbaar vervoer van- en naar RichPort Park Schiphol-Rijk wordt verzorgd door Connexxion en R-Net. Aan de entree van het park (kruising Fokkerweg/Kruisweg), op steenworp afstand van de kantoren, ligt "Knooppunt Schiphol Zuid" waar in de spits iedere 7 minuten en na de spits iedere 15 minuten een bus stopt, te weten Connexxion Cirkellijn 180/181 en R-Net buslijn 340 en van waaruit via (deels) autonome busbanen de hele regio Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp bereikbaar is. Nadere informatie treft u aan op connexxion.nl.

Vloeroppervlak

Het gebouw heeft een totaal vloeroppervlak van ca. 2.276 m², als volgt verdeeld:

- begane grond : ca. 477 m²;
- 1^e verdieping : ca. 452 m²;
- 2^e verdieping : ca. 474 m²;
- 3^e verdieping : ca. 474 m²;
- 4^e verdieping : ca. 399 m².

Parkeren

Bij het kantoorgebouw zijn in totaal 61 parkeerplaatsen beschikbaar, (alsmede twee plekken voor het opstellen van motoren), afgesloten door middel van slagbomen.

Er zijn momenteel 10 laadpalen voor algemeen gebruik aanwezig.

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime entree;
- twee gerenoveerde liften;
- te openen ramen;
- systeemplafonds/industriële plafond;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- twee sanitaire groepen per verdieping.
- automatische zonwering.

Het pand is momenteel voorzien van energielabel C.

Verhuurder heeft recent investeringen gedaan in de installaties van het gebouw, waardoor het energielabel zal worden verbeterd, zij is momenteel in afwachting van dit nieuwe energielabel. Het gebouw biedt de unieke kans om, samen met verhuurder, volledig naar wens van een huurder gerenoveerd/ingericht te worden. Een "tailormade solution" waar verhuurder recent goede ervaring mee heeft opgedaan.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 135,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 950,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

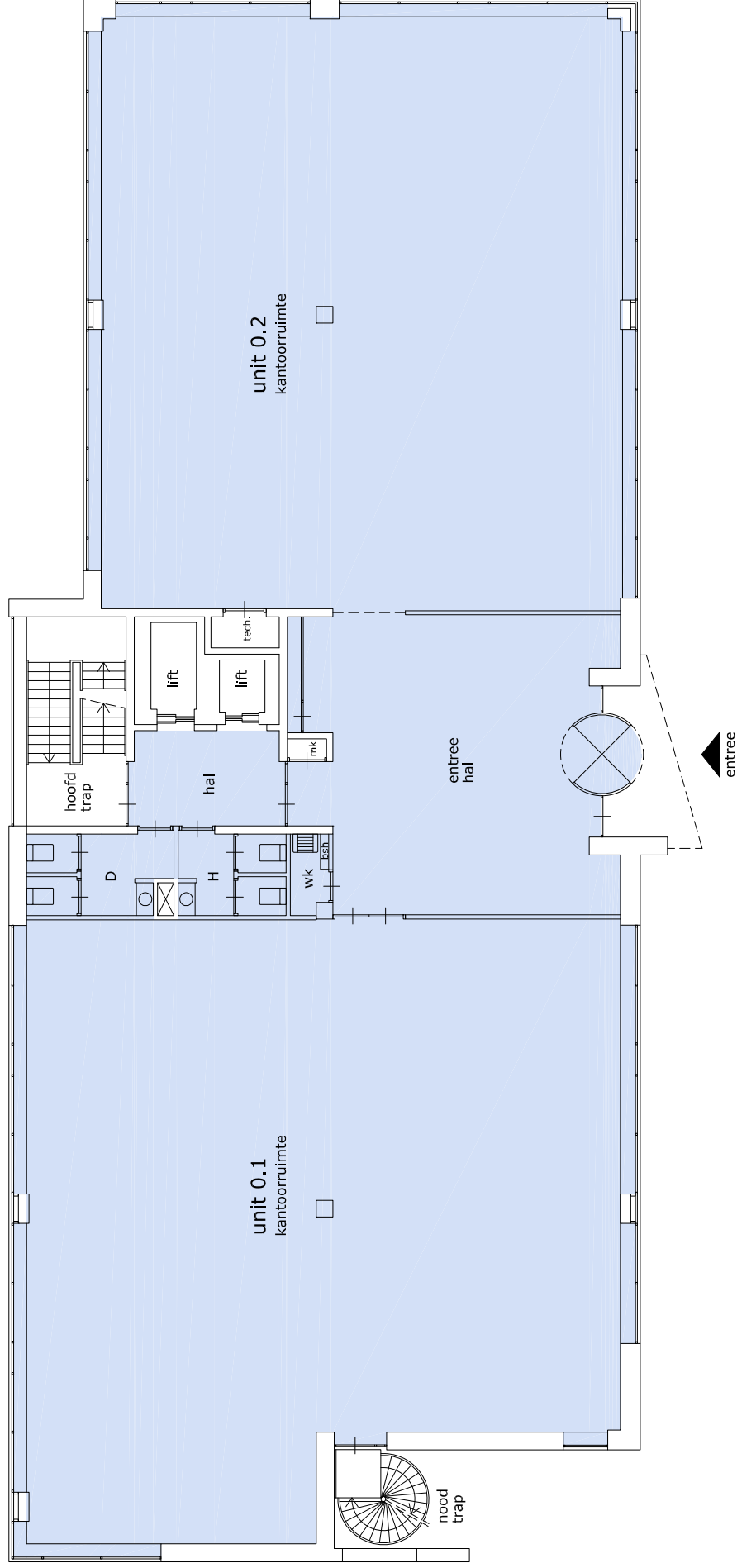
Het voorschot servicekosten bedraagt € 25,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en het voorschot voor het energieverbruik bedraagt € 25,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Aanvaarding

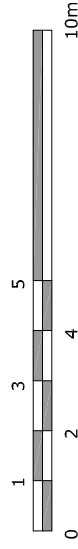
Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.





begane grond



VERHUURBAAR OPPERVLAK

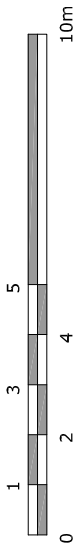
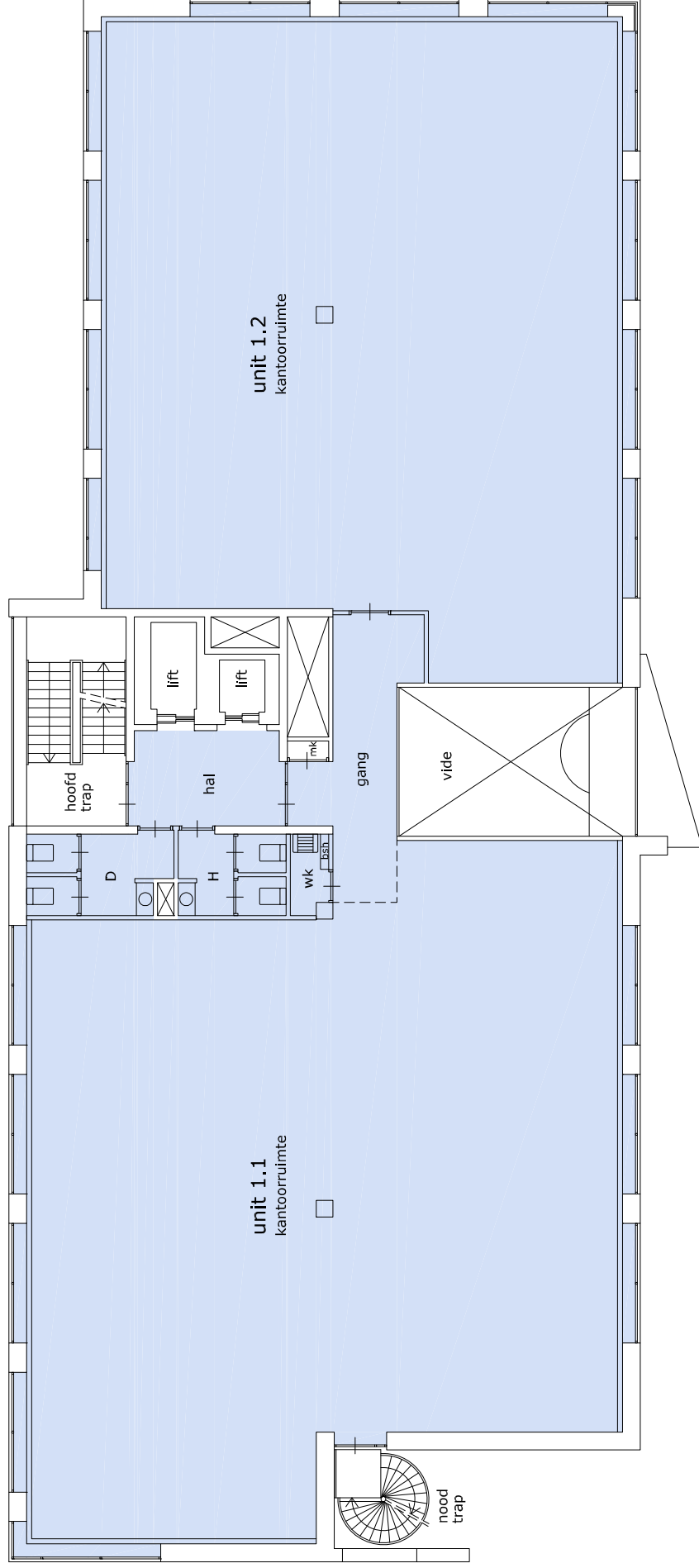


interim bouwconsulting
buro voor bouwmanagement

Le Carré - gebouw A
Schiphol Rijk

revisie: 01.07.2010

bladmnr.: 02

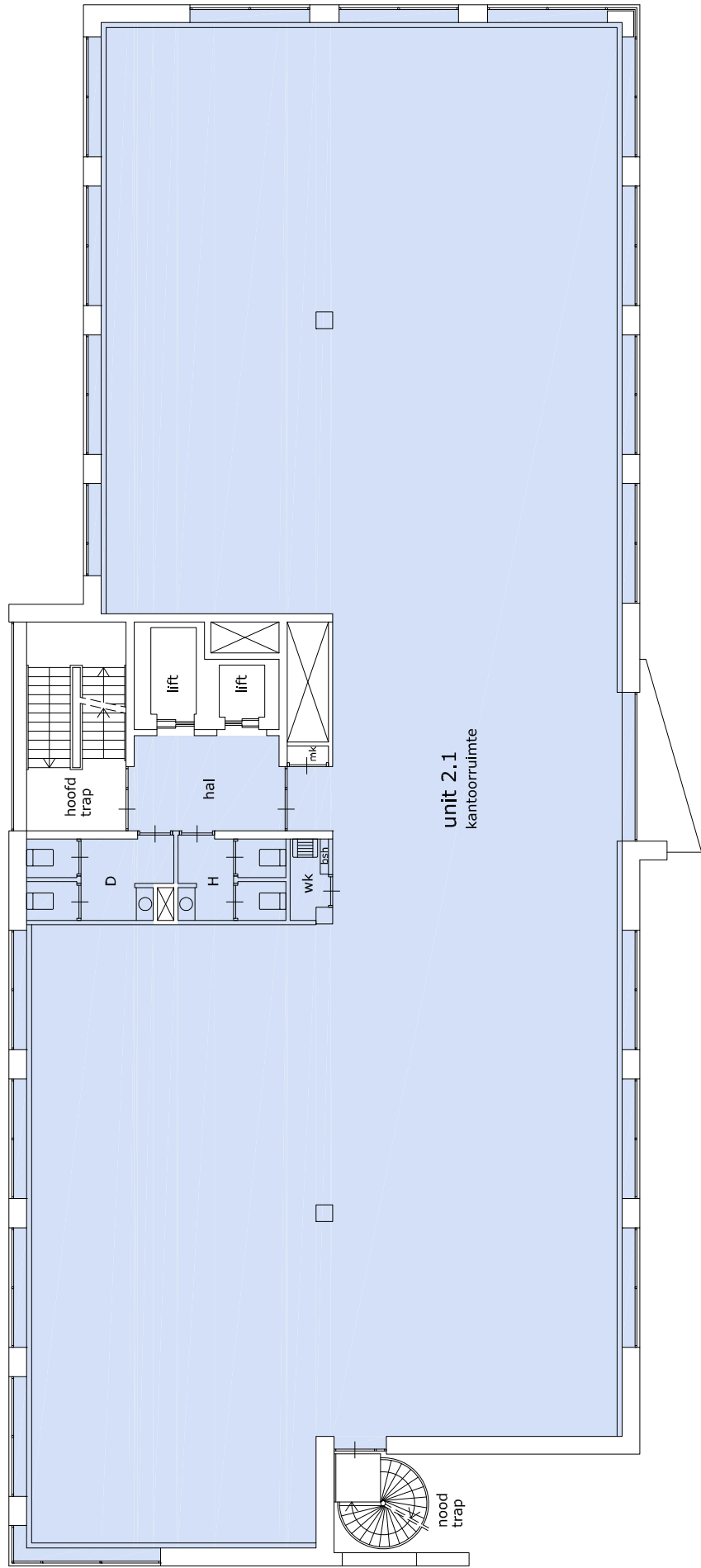


1e verdieping

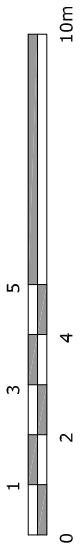
VERHUURBAAR OPPERVLAK



Le Carré - gebouw A
Schiphol Rijk
revisie: 01.07.2010



unit 2.1
kantooruimte



2e verdieping

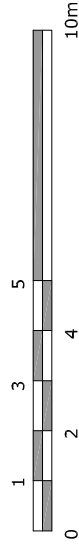
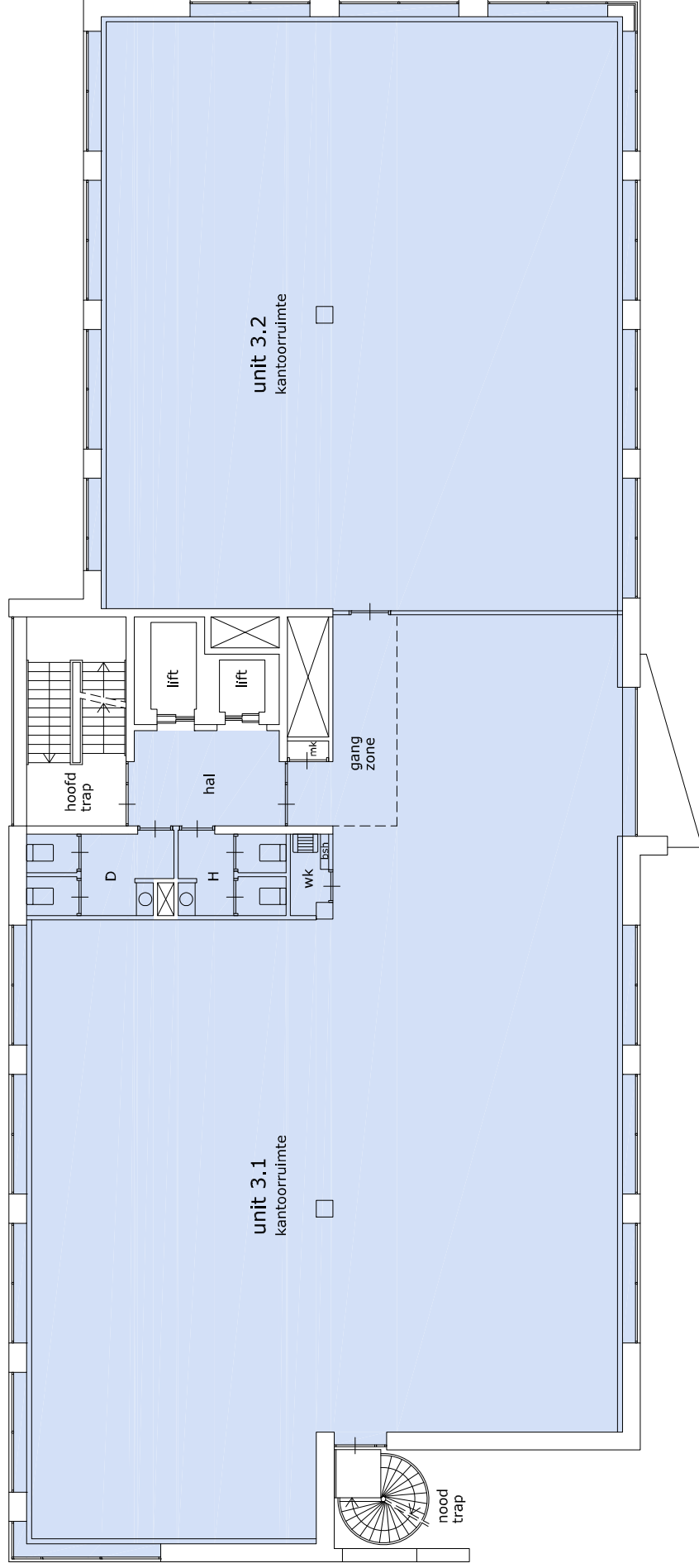
VERHUURBAAR OPPERVLAK



Le Carré - gebouw A
Schiphol Rijk

revisie: 01.07.2010

bladnr.: 04



3e verdieping

VERHUURBAAR OPPERVLAK

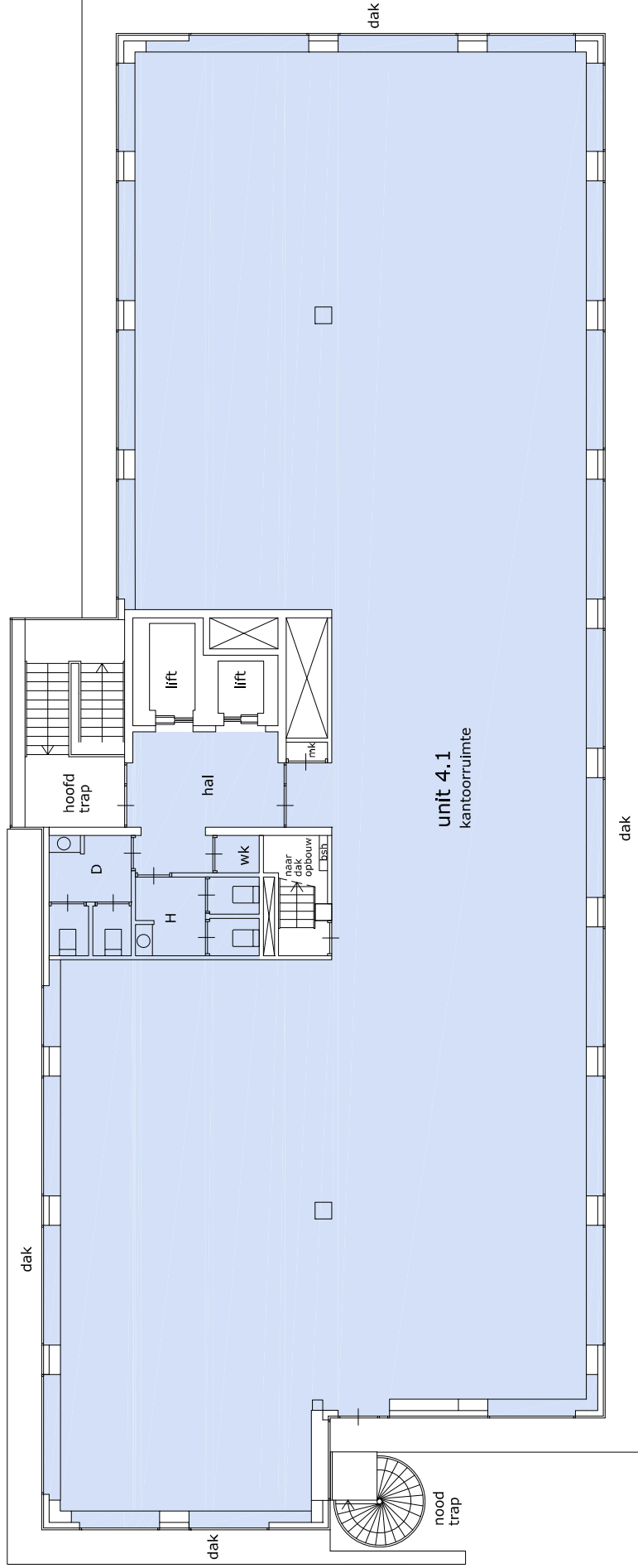


interim bouwconsulting
buro voor bouwmanagement

Le Carré - gebouw A
Schiphol Rijk

revisie: 01.07.2010

bladmnr.: 05



4e verdieping

VERHUURBAAR OPPERVLAK



Le Carré - gebouw A
Schiphol Rijk

revisie: 01.07.2010

bladmnr.: 06