



Projectinformatie

Gebouw #D1

Diamantlaan 1
Hoofddorp

Te huur

Multifunctionele ruimte in Gebouw #D1 op bedrijventerrein Graan voor Visch te Hoofddorp

Diamantlaan 1, Hoofddorp

Projectomschrijving

Totaal omvat het gebouw ca. 4.000 m² multifunctionele ruimte op een prominente zichtlocatie langs de doorgaande weg op de kruising Diamantlaan en Van Heuven Goedhartlaan, op korte afstand van het NS-Station en het zeer uitgebreide winkelcentrum Vier Meren.

Op de begane grond is een ruimte die zeer geschikt is om te functioneren als Kinderdagverblijf of daaraan gerelateerde doelgroepen.

De minimaal te huren oppervlakte is ca. 300 m², met de mogelijkheid deze oppervlakte uit te breiden met enkele ruimten die bijvoorbeeld kunnen worden ingericht als slaapruiimte.

De unit is voorzien van eigen sanitaire voorzieningen, bestaande uit 5 toiletten, 2 douches en een MIVA.

Huurder heeft de mogelijkheid een naastgelegen vanuit de ruimte bereikbaar buitenterrein van ca. 190 m² te gebruiken.

Investering ten behoeve van het gebruiksklaar maken van dit gebied (hekwerken etc.) zijn voor rekening van huurder.

Het bedrijventerrein Graan voor Visch is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijkswegen A4/A44/A5 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam). Het winkelcentrum van Hoofddorp ligt op enkele autominuten afstand. Het gebied is, gezien de ligging in de nabijheid van het NS-station Hoofddorp, eveneens goed bereikbaar met de trein en nagenoeg alle buslijnen die via het station rijden. Aan de rand van het terrein liggen twee haltes van de vrije busbaan R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw- Venneep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 310) garandeert een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

unit 0.22	ca. 294 m ² minimaal te huren oppervlakte;
unit 0.1	ca. 130 m ² aansluitend - beschikbaar;
unit 0.2	ca. 91 m ² aansluitend - beschikbaar.

1 Diamantlaan - Hoofddorp
Begane Grond



Parkeren

Parkeerplaatsen zijn gelegen op eigen terrein rondom het gebouw. Op het middenterrein is voldoende plek voor kort parkeren voor bijvoorbeeld wegbrengen of ophalen.

Huurprijs

De huurprijs voor het minimaal te huren deel van ca. 294 m² (unit 0.22) bedraagt € 26.000,- per jaar exclusief servicekosten.

De huurprijs voor eventueel extra te huren naastgelegen ruimte (unit 0.1 / 0.2) bedraagt € 90,- per m² per jaar exclusief servicekosten.

Over de huurprijs zal geen BTW in rekening worden gebracht.

Bestemming

De bestemming van het gebouw is "Maatschappelijk". Een kopie van het bestemmingsplan is op aanvraag beschikbaar.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 35,- per m² per jaar exclusief BTW op basis van een voorschot met nacalculatie. Bij het huren van het minimale deel van ca. 294 m² bedragen de servicekosten dus € 10.290,- per jaar exclusief BTW. Dit is inclusief het verbruik van gas, water en elektra in de gehuurde ruimte.

Aanvaarding

Per direct.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



