



## Projectinformatie

## Kruisweg

Kruisweg 577  
Hoofddorp

Te huur

---

## **Kantoorruimte in kleinschalig kantoorgebouw met parkeergarage te Hoofddorp**

### **Kruisweg 577, Hoofddorp**

#### Projectomschrijving

---

Ca. 500 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond in een kleinschalig gebouw, bestaande uit drie bouwlagen met een eigen parkeergarage. Het gebouw ligt op een zichtlocatie langs de N196 (Kruisweg) te Hoofddorp en naast de verhoogde halte "De Hoek" van R-Net.

In de directe nabijheid zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd en het pand ligt naast het Hotel NinetyNine. De hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants, fitnessruimten, etc.

De eigenaren en gebruikers van de gebouwen op Airport Business Park De Hoek hebben een Parkmanagement organisatie opgericht, die zorg draagt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen.

#### Ligging/bereikbaarheid

---

Het pand ligt aan de rand van Airport Business Park De Hoek, op een zichtlocatie aan de N196. De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen door de ligging aan de voet van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

De vrije verhoogde busbaan R-Net heeft een halte (De Hoek Boven) naast het pand. Deze supersnelle busverbinding rijdt tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 341) of Amsterdam Centrum (lijn 397) garandeert een perfecte bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Nadere informatie kunt u vinden op [connexxion.nl](http://connexxion.nl).

#### Vloeroppervlak

---

Het kantoorgebouw omvat totaal ca. 1.580 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie bouwlagen, waarvan momenteel ca. 501 m<sup>2</sup> beschikbaar is op de begane grond.

De andere twee verdiepingen zijn in gebruik bij de NH Hotel organisatie als kantoorruimte.

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 250 m<sup>2</sup>.

#### Parkeren

---

Bij de beschikbare kantoorruimte behoren 8 parkeerplaatsen, waarvan 1 plaats aan de voorzijde van het gebouw en 7 in de ondergelegen parkeergarage.

## Opleveringsniveau

---

Het gebouw c.q. de kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- ruime en lichte entreepartij;
- systeemplafonds voorzien van ledverlichting;
- kamerindeling d.m.v. glazen scheidingswanden;
- verwarming door middel van radiatoren;
- keuken:
- topkoeling;
- twee dubbele toiletgroepen;
- kabelgoten ten behoeve van data- en telefoonbekabeling.

De op de begane grond gelegen sanitaire voorzieningen en pantry zijn voor exclusief gebruik voor de huurder van de beschikbare unit.

Het gebouw is voorzien van glasvezel.  
Het gebouw beschikt over energielabel B.

## Huurprijs

---

De huurprijs bedraagt € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 850,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste verhuur.

## Servicekosten

---

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW op basis van voorschot met nacalculatie, inclusief elektra-, gas- en waterverbruik in het gehuurde.

## Aanvaarding

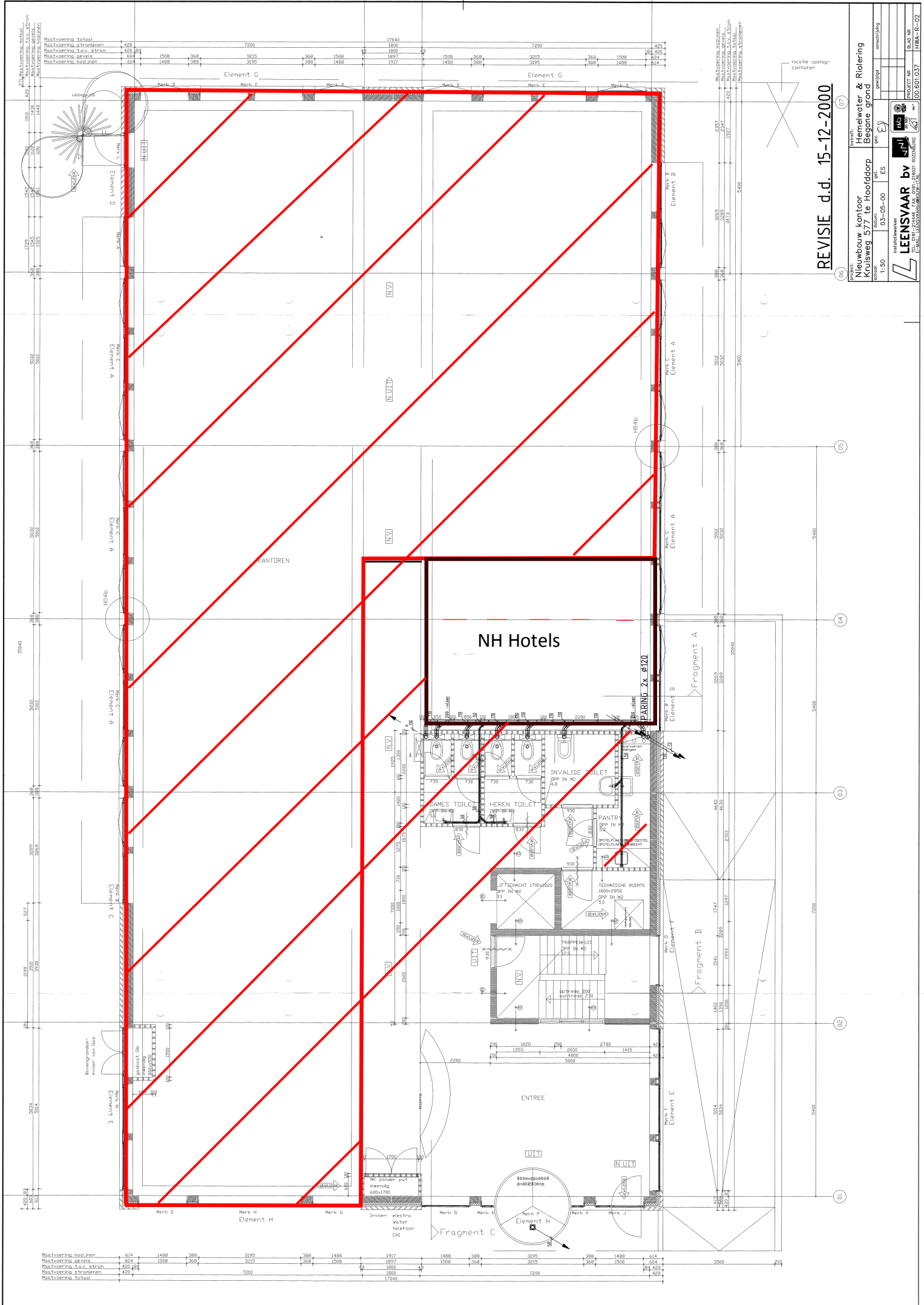
---

In overleg.

Alle door BT Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.







Mastvoering bodempl...	614	1508	368	3195	368	1508	1917	1488	368	614	
Mastvoering gevels	604	1508	368	3215	368	1508	1897	1488	368	604	
Mastvoering low. stran...	480	1508	368	3215	368	1508	1897	1488	368	480	480
Mastvoering straten...	480	1508	368	3215	368	1508	1897	1488	368	480	480
Mastvoering totaal	480	1508	368	3195	368	1508	1917	1488	368	480	480

REVISIE d.d. 15-12-2000

PROJECT: **Nieuwbouw kantoor**  
 adres: **Kruisweg 577 te Hoofddorp**  
 Begane grond  
 schaal: 1:50  
 datum: 03-05-00  
 type: ES  
 ontwerp: **LEENSWAAR bv**  
 PROJECT NR: 00.601.037  
 BLAD NR: HWA-R-02



NH Hotels

PARKING 2x 6120

